



中国建筑第二工程局有限公司（联合体：山东华科规划建筑设计有限公司）：

我单位聊城市东昌府区孟闫片区棚改项目、东昌府区李庙片区棚改项目（EPC）项目，在招标管理等部门的监督下，于 2025 年 12 月 03 日在聊城市公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于 2026 年 01 月 08 日前完成施工合同的签订，因中标人原因在法定期限内不进行合同签订的，按放弃中标处理。

招标人：（公章） 公共资源交易中心：（业务专章）

2025 年 12 月 09 日

监督单位：（备案章） 2025 年 12 月 09 日

档案号: 市一体化编号:

招 标 人	聊城市御东置业有限公司
中标工程项目	聊城市东昌府区孟闫片区棚改项目、东昌府区李庙片区棚改项目（EPC）
建 设 地 点	聊城市东昌府区
中标工程内容	聊城市东昌府区孟闫片区棚改项目、东昌府区李庙片区棚改项目（EPC）
中 标 条 件	1、中标价：公建多层（高度 24 米）及以下 17 元/平方米，公建高层（高度 24 米）以上 21 元/平方米，住宅六层及以下 7.9 元/平方米，住宅七层至十八层 15.9 元/平方米，十九层及以上 16.8 元/平方米，地下车库 14.8 元/平方米，室外排水管网（不含城市专业配套工程） 0.85 元/平方米，以上按楼房的建筑面积计算；室外景观绿化（按景观绿化面积） 6.9 元/平方米；除排水管网外管线综合设计及多图联审设计（详细内容见设计任务书）：3.7 元/平方米（面积为地上建筑面积）；除排水管网外管线综合设计（详细内容见设计任务书）：3.2 元/平方米（面积为地上建筑面积）；装配式建筑信息化技术设计服务（装配式 BIM 设计）：3.5 元/平方米（实际设计建筑物的地上建筑面积，以审查完成的图纸所载建筑面积为准）；装配式设计：3.5 元/平方米（实际设计建筑物的地上建筑面积，以审查完成的图纸所载建筑面积为准）；人防设计：19.6 元/m²（人防面积）；修规与建筑方案设计：9.8 元/m²（以最终规划审定的计容面积为准）。 工程勘察费（单价）：高层 45 元/米；多层、车库 35 元/米（勘探孔深度每延米）；建安工程（除城市专业配套工程）总造价下浮率 0.13%；施工费：483370800 元
	2、建筑面积：约计 138488.76 平方米
	3、招标计划工期：730 日历天
	4、质量标准：符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求，达到国家验收标准合格并满足东昌府区建设标准相关要求及招标人和相关主管部门的管理制度要求。
	5、项目经理：秦石磊
	6、其他：/
备 注：	

说明：1、本通知书一式五份，招标人、中标人、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份；2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同，未经招标监督部门和公共资源交易中心盖章，不能作为办理其他建设手续的依据；3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。