



聊城市公共资源交易中心

交易鉴证书

根据《山东省公共资源交易目录》的规定，下列项目在聊城市公共资源交易中心完成交易事项，特此证明。

建设单位	聊城市财润置业有限公司		
项目名称	聊城市朝阳胡同以南、湖滨路以西，孔繁森同志纪念馆停车场租赁权		
项目编号	XLCCQJY-2025-300		
拍卖机构名称	山东正信拍卖有限责任公司		
交易类别		项目类别	产权交易
交易方式	拍卖	经营（租赁）期限	五年
成交人	郎镇		
交易价款支付方式	电汇		
起拍价格（元）	297566	成交价格（元）	299079.54
项目公告发布日期	2025 年 07 月 25 日 到 2025 年 07 月 31 日 上午：08:00 -- 12:00 下午：12:30 -- 17:00		
成交日期	2025 年 8 月 1 日		
成交地点	中拍平台		
其他	按单价 59340 元/年成交，租赁期五年，前两年租金不变，自第三年（含第三年）起租金每两年递增 1%（即：第三年、第四年租金在第二年租金基础上递增 1%；第五年租金在第四年租金基础上递增 1%），总租金为 299079.54 元。		
备注： 本书内容以产权交易各方提供的有关主体资格、产权归属、机构决策或审批等文件均系真实、合法、有效为前提条件，予以如实、客观记载。依据有关法律法规及相关规定，经审核，各方交易主体行使本次产权交易的行为符合交易的程序性规定，特出具此产权交易凭证。			

发出单位：聊城市公共资源交易中心（盖章）

日 期： 2025-08-13 10:12

注：委托单位、成交人、聊城市公共资源交易中心各一份。

