



# 聊城市公共资源交易中心

## 交易鉴证书

根据《山东省公共资源交易目录》的规定，下列项目在聊城市公共资源交易中心完成交易事项，特此证明。

建设单位	聊城市财润置业有限公司		
项目名称	聊城市财信时代广场商办楼-1层地下车位租赁权,租期五年		
项目编号	XLCCQJY-2025-351		
拍卖机构名称	山东正信拍卖有限责任公司		
交易类别		项目类别	产权交易
交易方式	拍卖	经营（租赁）期限	五年
成交人	刘文博		
交易价款支付方式	电汇		
起拍价格（元）	156647	成交价格（元）	156647
项目公告发布日期	2025年08月29日到2025年09月04日 上午:08:00--12:00 下午:12:30--17:00		
成交日期	2025年9月5日		
成交地点	中拍平台		
其他	以单价31080元/年成交，前两年租金不变，自第三年（含第三年）起租金每两年递增1%（即：第三年、第四年租金在第二年租金基础上递增1%；第五年租金在第四年租金基础上递增1%），五年总租金为156647元。		
备注：	本书内容以产权交易各方提供的有关主体资格、产权归属、机构决策或审批等文件均系真实、合法、有效为前提条件，予以如实、客观记载。依据有关法律法规及相关规定，经审核，各方交易主体行使本次产权交易的行为符合交易的程序性规定，特出具此产权交易凭证。		

发出单位：聊城市公共资源交易中心（盖章）

日期：2025-10-09 16:00

注：委托单位、成交人、聊城市公共资源交易中心各一份。

