



建设工程项目管理中标通知书

编号： LCJSGC-2021-034

山东东岳项目管理有限公司：

我单位聊城高新智能制造产研基地及新兴产业研服产业园建设项目全过程咨询服务项目，在招标管理等部门的监督下，于2021年03月02日在聊城市公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于2021年04月15日前完成项目管理合同的签订。因中标人原因，在法定期限内不进行合同签订的，按放弃中标处理。

招标人：（公章）

公共资源交易中心：（业务专章）

2021年03月16日

监督单位：（备案章）

2021年03月16日

档案号：

市一体化编号：

招 标 人	山东财润置业有限公司
中标工程项目	聊城高新智能制造产研基地及新兴产业研服产业园建设项目全过程咨询服务
建 设 地 点	聊城市高新技术产业开发区
中标工程内容	全过程咨询服务
中 标 条 件	1、中标价：费率：1.6%（总价：约13600000元）
	2、建筑面积：智能制造产研基地：项目总占地面积115988平方米，结构形式：钢结构、框架结构，拟修建配套办公楼1栋、仓库1栋、复合板生产车间8栋。该项目总建筑面积178713.4平方米，地上总建筑面积171314.2平方米，其中配套办公楼建筑面积17385.6平方米、生产车间150172.0平方米、仓库3720.6平方米、门卫36平方米；地下车库建筑面积7399.2平方米，包含1220平方米的人防面积。地上停车位491个，地下停车位150个，最终以实际修建面积为准；新兴产业研服产业园：项目总占地面积52466.8平方米，拟修建综合办公楼1栋、复合板生产车间11栋。该项目总建筑面积110160.5平方米，地上总建筑面积106059.5平方米，其中综合办公楼建筑面积7839.13平方米、生产车间988220.37平方米；地下车库建筑面积4101平方米。地上停车位208个，地下停车位99个。办公楼及厂房均使用框架结构，最终以实际修建面积为准。
	3、项目投资：约8.5亿元
	4、招标计划工期：610日历天
	5、质量标准：合格
	6、项目负责人：马丽、郭华
	7、其他：根据中标费率据实结算
备 注：山东正信招标有限责任公司	

说明：1、本通知书一式五份，招标人、中标人、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份；
 2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订项目管理合同；未经招标监督部门和公共资源交易中心盖章，不能作为办理其他建设手续的依据；
 3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。