



# 建设工程施工中标通知书

编号：XLCJSGC-2024-189

山东信铭建设有限公司（联合体成员：山东华科规划建筑设计有限公司、青岛海川建设集团有限公司、上海联创设计集团股份有限公司）：

我单位君澜项目EPC（一期）项目，在招标管理等部门的监督下，于2024年11月22日在聊城市公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于2024年12月25日前完成施工合同的签订，因中标人原因在法定期限内不进行合同签订的，按放弃中标处理。

招标人：（公章）

公共资源交易中心：（业务专章）

2024年11月26日

监督单位：（备案章）

2024年11月26日

招标人	聊城市财信东卓置业有限公司
中标工程项目	君澜项目EPC（一期）
建设地点	聊城市经济技术开发区海河路以南、中华路以东
中标工程内容	君澜项目（一期）拟建设1#-13#、15#、S-1#、5#配套、8#配套、西大门及车库总建筑面积约12.84万m <sup>2</sup> （实际规模以单规证为准）。
中标条件	1、中标价：总金额约377877956元。（1）施工费：375252920元（17层住宅楼平米固定综合单价为1758元/平方米，1#-3#、9#10#13#15#楼6层住宅楼平米固定综合单价为1733元/平方米，11#12#楼6层住宅楼平米固定综合单价为1733元/平方米，公建平米固定综合单价为2523元/平方米，普通车库平米固定综合单价为2780元/平方米，人防车库平米固定综合单价为3739元/平方米，配电室平米固定综合单价为2200元/平方米，专业工程暂估价为89000000元，暂列金额为19000000元，根据单价据实结算。）；（2）设计费：2625036元（住宅13元/平方米，公建16元/平方米，全装配式设计5元/平方米，地下车库13元/平方米，人防车库20元/平方米，综合管网设计5元/平方米，根据单价据实结算。）
	2、建筑面积：约12.84万m <sup>2</sup> （实际规模以单规证为准）
	3、招标计划工期：821日历天
	4、质量标准：达到国家验收合格标准，符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求及聊城市财信城市发展有限公司《项目工程管理办法》等内部管理制度要求标准。项目应参照《山东省高品质住宅开发建设指导意见》要求，实施市级高品质住宅开发建设项目试点。
	5、项目经理：田法博
	6、其他：/
备注：	

说明：1、本通知书一式七份，招标人、中标人、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份；  
2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同，未经招标监督部门和公共资源交易中心盖章，不能作为办理其他建设手续的依据；  
3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。