



建设工程施工中标通知书

编号：XSXJSGC-2023-019

牵头人：山东精达建筑工程有限公司（联合体成员二：山东宏光岩土工程有限公司，联合体成员三：山东星海规划设计有限公司）；

我单位祥城·双拥服务中心（EPC）项目，在招标管理等部门的监督下，于2024年1月16日在莘县公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于2024年2月29日前完成施工合同的签订，因中标人原因在法定期限内不进行合同签订的，按放弃中标处理。

招标人：（公章）

招标代理机构：（公章）

监督单位：（备案章）

2024年1月30日

档案号：

市一体化编号：

招标人	莘县祥城建设工程有限公司
中标工程项目	祥城·双拥服务中心（EPC）
建设地点	莘县通运路中段西侧
中标工程内容	本项目包含但不限于本项目范围内的临水临电、建筑、道路、排水、综合管线、消防、景观绿化及附属设施、专业配套等所有工程的相关勘察、设计（建筑方案设计、规划设计、施工图设计、多图联审室外管线、施工图纸审查、设计变更等）、施工、安装、调试、保修等，直至项目竣工验收合格，质量保修期内的缺陷修复等的全过程工程总承包。项目规划最终以规划部门审批为准。
中标条件	1、中标价：施工费：57343402.5元；勘察费：14700元；设计费：147000元
	2、建设规模：项目拟建于莘县通运路53号，土地宗号：莘县2023-45，用地面积：基地用地面积6316.81平方米，合9.48亩，总建筑面积：3885.54平方米，其中地上计容建筑面积：3065.19平方米。其中地上不计容建筑面积：97.15平方米，其中地下建筑面积：723.20平方米，容积率：0.49，绿地率37.53%。建设1栋办公楼，地下建筑为1层，地上4层，停车位、操场等室外基础设施，室内装修工程及必要的办公设施设备。该项目年耗电量17.51kw/h，天然气5171.89Nm ³ 。
	3、招标计划工期：365日历天
	4、质量标准：1）工程设计质量标准：达到国家验收标准合格，满足甲方设计任务书及行业建设规范标准等要求。 2）工程施工质量标准：达到国家验收标准合格，符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。 3）工程勘察质量标准：达到国家验收标准合格，符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。 4）安全文明施工标准：符合国家、省、市有关规范要求。 5）建筑工地环保、扬尘治理标准达到：施工现场围挡率100%，工地物料蓬盖率100%，进出道路硬化率100%，场地洒水清洁保洁率100%，密闭运输率100%，出入车辆清洗率100%及政府相关规定。 6）安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。中标人对项目的安全生产负有管理责任，并承担发生安全事故相应的责任和损失。 7）环保管理目标：达到国家及地方标准，优先使用绿色建材产品，必须确保符合山东省、聊城市、莘县三级政府规定的扬尘及环保治理标准。
	5、项目经理：唐铁军
	6、其他：/
备注：	

说明：1、本通知书一式五份，招标人、中标人、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份；

2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同，未经招标监督部门盖章，不能作为办理其他建设手续的依据；

3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。