建设工程工程总承包中标通知书

编号：XLQJSGC-2026-037

中冶天工集团有限公司（联合体成员：五矿(辽宁)产业园发展有限公司、山东华科规划建筑设计有限公司、中冶南方工程技术有限公司）：

我单位 临清市铂悦府小区建设项目工程总承包+融资+运营（EPC+F+O） 项目，在招标管理等部门的监督下，于 2026 年 08 月 04 日在临清市公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于 2026 年 09 月 10 日前完成工程总承包（EPC）合同的签订。因中标人原因，在法定期限内不进行合同签订的，按放弃中标处理。

招标人（公章）　　代理公司（公章）

2026 年 08 月 11 日

监督单位：（备案章）　　公共资源交易中心：（业务专章）

2026 年 08 月 11 日

招　标　人	临清鲁通置业有限公司
中标工程项目	临清市铂悦府小区建设项目工程总承包+融资+运营（EPC+F+O）
建 设 地 点	位于聊城市临清市新华办事处新华路以东、元仓街以北、先锋路以南。
中标工程内容	本项目采用勘察、设计、采购、施工、融资、运营总承包的招标。范围包含本项目可研文件所描述的相应建设工作内容，提供所有与本项目有关必要的技术性保障及专业性服务，完成所有与本项目有关项目管理（包括但不限于前期管理、成本管理、采购管理、工程管理、营销管理、竣工验收和交付管理、客户服务、档案管理、项目开发过程中的安全生产、农民工工资保障、工程款支付等事项）、规划设计、施工，直至项目完全达到行业使用标准和满足本项目合同所约定的融资、运营等工作内容履行的需求并对本项目工程内容的建设质量、安全、工期等全面负责。
中标条件	1、中标价： 施工费：790700000.00 元；勘察费：226310.00 元；设计费：14265583.73 元。 勘察部分（1）高层（元/米）：44.5 勘察部分（2）多层、车库（元/米（勘探孔深度每延米））：34.5 设计部分（1）单体建筑施工图设计（建筑、结构、给排水、电气、暖通及消防设计）（元/平方米（按图审合格证面积计算））：16 设计部分（2）室外排水管网（不含城市专业配套工程）（元/平方米，以上按楼房的建筑面积计算）：0.85 设计部分（3）室外景观绿化（按景观绿化面积）（元/平方米）：24.5 设计部分（4）示范区景观绿化（面积为景观设计面积）（元/㎡）：58.5 设计部分(5)除排水管网外管线综合设计及多图联审设计(元/平方米(面积为地上建筑面积))：3.7 设计部分（6）除排水管网外管线综合设计（元/平方米（面积为地上建筑面积））：3.1 设计部分（7）建筑信息化技术设计（BIM 设计）（元/平方米（面积为建筑面积））：7.9 设计部分（8）装配式设计（元/平方米（实际设计建筑物的地上建筑面积，以审查完成的图纸所载建筑面积为准））：3.5 设计部分（9）人防设计（元/㎡（人防面积））：20 设计部分（10）智能化设计（元/㎡（面积为建筑面积））：1 设计部分（11）售楼部精装修设计（元/㎡）：158 设计部分（12）公区精装修设计（元/㎡）：60 设计部分（13）样板间精装修设计（元/㎡（面积为装修建筑面积））：445 设计部分（14）车库专项设计（分区规划、交通动线、美学装饰）（元/㎡（面积为车库建筑面积））：7.8 设计部分（15）室外精装设计（元/㎡（面积为室外装修面积））：14.5 设计部分（16）泛光亮化设计（元/㎡（面积为建筑面积））：1.75 设计部分（17）绿建设计（元/㎡（面积为建筑面积））：1.6 设计部分（18）标识标牌设计（元/㎡（面积为建筑面积））：1.55 设计部分（19）修规与建筑方案设计（元/㎡（以最终规划审定的计容面积为准））：9.9 建筑安装工程费（总造价）下浮率：0.2% 项目管理费中标费率：2.5% 营销费中标费率：3%，其中销售代理费中标费率：1.4%，营销推广费中标费率：1.6%
	2、建筑面积：项目总建筑面积 205168.04 平方米，地上建筑面积 150559 平方米，其中住宅建筑面积 118149.3 平方米、商业建筑面积 27884.7 平方米、社区物业配套用房面积 4525 平方米，地下建筑面积 54609.04 平方米。
	3、招标计划工期：1825 日历天
	4、质量标准：合格
	5、项目负责人：王晓东
备　注：	

说明：1、本通知书一式五份，招标人、中标人、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份；
2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订合同；未经招标监督部门和公共资源交易中心盖章，不能作为办理其他建设手续的依据；
3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。