

档案号： 市一体化编号：



# 建设工程施工中标通知书

编号： XSXJSGC-2024-037

牵头人：中国十九冶集团有限公司（联合体成员二：山东华科规划建筑设计有限公司；联合体成员三：中哲国际工程设计有限公司）；

我单位桂语溪上小区（EPC）项目，在招标管理等部门的监督下，于2025年01月10日在莘县公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于2025年02月16日前完成施工合同的签订，因中标人原因在法定期限内不进行合同签订，按放弃中标处理。

招标人：（公章）

招标代理机构：（公章）

监督单位：（备案章）

公共资源交易中心：（公章）

2025 年 01 月 17 日

|   |   |
|---|---|
| 招标人   | 莘县方善置业开发有限公司  |
| 中标工程项目  | 桂语溪上小区（EPC）   |
| 建设地点  | 支纵十五路以东、支横五街以南、任圣路以西、武阳街以北  |
| 中标内容  | 项目为交钥匙工程，包括但不限于地质勘察、方案设计、扩初设计、施工图设计（含报规）、专项设计（包括但不限于景观设计、室内设计、幕墙、PC、智能化、古建深化、人防、绿建、泛光照明、室外管线、BIM、海绵城市、标识、门窗深化、电力热力、基坑支护等），设计图纸范围内的全部工程（包括但不限于土石方工程、地基处理与边坡支护工程、桩基础工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、屋面及防水工程、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程、天棚工程、电气设备安装工程、建筑智能化工程、通风工程、电梯工程、消防工程、水电、采暖工程、精装工程（含生活馆和样板房精装修，不含商品房户内精装）、园林工程、太阳能工程、古建工程、停车场、绿地、外立面改造、室外配套专项工程等所有分部分项工程及地下车库的施工等），采购、施工、安装、调试、验收、保修、协调处理周边及社会政府关系等包括七通一平、围挡、施工场地清理、临时配电、各类迎检工作在内的全过程工程总承包工程。 |
| 中标条件  | 1、中标价：1)施工费：308882920.00 元；2)勘察设计费：3104751.00 元；3)建筑安装工程费下浮率：3.00%；4)勘察设计费综合单价：39.00 元/m <sup>2</sup> ；5)投标总报价：311987671.00 元   |
|   | 2、建设规模：规划用地面积约 34285 平方米（合约 51.4275 亩），总建筑面积约 79609 平方米，其中地上建筑面积约 54944 平方米，地下建筑面积约 24665 平方米，项目规划容积率 1.6，建筑密度 28%，绿化率 35.01% 等，最终以主管部门批复的面积为准。   |
|   | 3、招标计划工期：730 日历天  |
|   | 4、质量标准：工程勘察质量标准：符合勘察设计规范，满足工程设计、图审和报批手续有关要求。  |
|   | 工程设计质量标准：设计内容符合国家现行设计规范和项目所在地人民政府的有关要求，达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》，造价指标符合招标文件、合同和发包人有关要求。  |
|   | 工程施工质量标准：达到国家验收标准合格，符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求及招标人内部管理制度要求。   |
| 安全文明施工标准：所有工程符合国家、省、市有关规范要求，确保达到“聊城市级安全文明示范工地”，达不到要求，招标人有权要求中标人按要求整改并暂停合同支付。争创“省级安全文明标准化工地”。        |   |
| 建筑工地环保、扬尘治理标准达到：施工现场围挡率 100%，工地物料蓬盖率 100%，进出道路硬化率 100%，场地洒水保洁率 100%，密闭运输率 100%，出入车辆清洗率 100%及政府相关规定。 |   |
| 5、项目经理：田广超  |   |
| 6、其他：   |   |
| 备注：   |   |

- 说明：1、本通知书一式五份，招标人、中标人、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份；
- 2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同，未经招标监督部门和公共资源交易中心盖章，不能作为办理其他建设手续的依据；
- 3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。

