建设工程施工中标通知书

编号：XLCJSGC-2026-219

中铁十七局集团建筑工程有限公司（联合体成员：山东华科规划建筑设计有限公司、汉宸国际工程设计集团有限公司）：

我单位聊城市东昌府区祥和嘉苑项目（EPC），在招标管理等部门的监督下，于2026年10月29日在聊城市公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于2026年12月05日前完成施工合同的签订，因中标人原因在法定期限内不进行合同签订的，按放弃中标处理。

招标人：（公章）　　公共资源交易中心：（业务专章）

2026年11月05日

监督单位：（备案章）　　2026年11月05日

档案号：　　市一体化编号：

招 标 人	聊城市御东置业有限公司
中标工程项目	聊城市东昌府区祥和嘉苑项目（EPC）
建 设 地 点	聊城市东昌府区
中标工程内容	工程内容包含但不限于小区院墙及院墙范围内临时用水用电、楼房单体、地下建筑、小区内及周边道路、排水、综合管线、消防、人防、景观绿化及附属设施、城市专业配套、智能化、维修等所有工程的相关勘察、设计（修规与建筑方案设计、初步设计、配合初步设计审查和施工图设计、配合施工图设计审查、装配式BIM技术服务、装配式设计、绿色建筑预评价自评估报告、深化设计、设计变更等）、深化设计、采购、施工、安装、调试、验收、保修及配合招标人对手续办理、分户移交、质量保修期内的缺陷修复等全过程工程总承包及一切社会关系处理等；本次修规与建筑方案设计、勘察、工程设计覆盖整个地块范围（面积约计14.5万平方米），工程施工工作针对所有楼体及配套车库实施；最终以实际施工内容为准。
中标条件	1、中标价：　总报价465360000.00元，其中施工费460163480.00元，建安工程（除城市专业配套工程）总造价下浮率(3.05%)，勘察费121187.50元,勘察费总价下浮率(3.05%),设计费4076747.50元，设计费总价下浮率(3.05%)，修规与建筑方案设计998585.00元，修规与建筑方案设计费总价下浮率(3.05%)。
	2、建筑面积：总建筑面积约14.5万平方米
	3、招标计划工期：　730日历天
	4、质量标准：争创“水城杯”标准，达到国家验收标准合格，符合现行的国家、省、市、法律、法规、规范要求并满足东昌府区棚户区改造回迁安置房建设标准相关要求及相关主管部门、甲方内部管理制度要求。
	5、　项目经理：张葆；　　设计负责人：石明； 勘察负责人：王志新　　规划负责人：赵伟
	6、其他：/
备　注：	

说明：1、本通知书一式五份，招标人、中标人、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份；

2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同，未经招标监督部门和公共资源交易中心盖章，不能作为办理其他建设手续的依据；

3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。