



# 聊城市公共资源交易中心

## 交易鉴证书

根据《山东省公共资源交易目录》的规定，下列项目在聊城市公共资源交易中心完成交易事项，特此证明。

|                                                                                                                                |                                                                         |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| 建设单位                                                                                                                           | 聊城市民安控股建设有限公司                                                           |          |           |
| 项目名称                                                                                                                           | 聊城市东昌府区魏大庙、岳庄、陈口片区棚户区改造项目剩余房产                                           |          |           |
| 项目编号                                                                                                                           | XLCCQJY-2026-066                                                        |          |           |
| 拍卖机构名称                                                                                                                         | 聊城市正圆招标采购有限公司                                                           |          |           |
| 交易类别                                                                                                                           |                                                                         | 项目类别     | 产权交易      |
| 交易方式                                                                                                                           | 拍卖                                                                      | 经营（租赁）期限 | /         |
| 成交人                                                                                                                            | 标的 1：魏大庙 A1#-0001 商铺，成交单价 11000 元/m²，张建波、姜立圆                            |          |           |
|                                                                                                                                | 标的 2：魏大庙片区 25-2-2172，成交单价 7440 元/m²，赵建禄                                 |          |           |
|                                                                                                                                | 标的 3：岳庄南片区 17-1-1211，成交单价 7495 元/m²，胡朝臣                                 |          |           |
|                                                                                                                                | 标的 4：陈口片区 8-3-3162，成交单价 6720 元/m²，杜广霞                                   |          |           |
|                                                                                                                                | 标的 5：陈口片区 8-3-3172，成交单价 6750 元/m²，齐晓娣                                   |          |           |
|                                                                                                                                | 标的 6：陈口片区 8-3-3182，成交单价 6780 元/m²，朱玉峰                                   |          |           |
|                                                                                                                                | 标的 7：陈口片区 8-4-4161，成交单价 6720 元/m²，李珂欣                                   |          |           |
| 交易价款支付方式                                                                                                                       | 其它                                                                      |          |           |
| 起拍价格（元）                                                                                                                        | 6475629.6                                                               | 成交价格（元）  | 6475629.6 |
| 项目公告发布日期                                                                                                                       | 2026 年 02 月 09 日 到 2026 年 03 月 01 日 上午：08:00 -- 12:00 下午：12:30 -- 17:30 |          |           |
| 成交日期                                                                                                                           | 2026-03-02 10:00:30.0                                                   |          |           |
| 成交地点                                                                                                                           | 聊城市公共资源交易中心产权电子竞价系统                                                     |          |           |
| 其他                                                                                                                             | /                                                                       |          |           |
| 备注：<br>本书内容以产权交易各方提供的有关主体资格、产权归属、机构决策或审批等文件均系真实、合法、有效为前提条件，予以如实、客观记载。依据有关法律法规及相关规定，经审核，各方交易主体行使本次产权交易的行为符合交易的程序性规定，特出具此产权交易凭证。 |                                                                         |          |           |

发出单位：聊城市公共资源交易中心（盖章）

日 期： 2026-09-02 10:22

注：委托单位、成交人、聊城市公共资源交易中心各一份。

