



聊城市公共资源交易中心

交易鉴证书

根据《山东省公共资源交易目录》的规定，下列项目在聊城市公共资源交易中心完成交易事项，特此证明。

建设单位	聊城市财信国有资产运营有限公司		
项目名称	临沂市兰山区金雀山路 141 号 1 号楼 1301 房屋租赁权，租期八年		
项目编号	XLCCQJY-2026-117		
拍卖机构名称	山东正信拍卖有限责任公司		
交易类别		项目类别	产权交易
交易方式	拍卖	经营（租赁）期限	8 年
成交人	W0519		
交易价款支付方式	电汇		
起拍价格（元/年）	90000	成交价格（元/年）	90000
项目公告发布日期	2026 年 03 月 18 日 到 2026 年 03 月 25 日 上午：08:00 -- 12:00 下午：12:30 -- 16:00		
成交日期	2026 年 3 月 26 日		
成交地点	中拍平台		
其他	成交价为 90000 元/年，租期 8 年，8 年总租金为 730872 元。前两年租金不变，自第三年（含第三年）起租金每两年递增 1%		
备注：	本书内容以产权交易各方提供的有关主体资格、产权归属、机构决策或审批等文件均系真实、合法、有效为前提条件，予以如实、客观记载。依据有关法律法规及相关规定，经审核，各方交易主体行使本次产权交易的行为符合交易的程序性规定，特出具此产权交易凭证。		

发出单位：聊城市公共资源交易中心（盖章）

日期： 2026-04-02 09:15

注：委托单位、成交人、聊城市公共资源交易中心各一份。