



建设工程施工中标通知书

编号： LCJSGC-2021-399

中铁十六局集团有限公司

(联合体成员：同圆设计集团股份有限公司)：

我单位聊城市东昌府区铁塔片区城市更新（一期）EPC项目，在招标管理等部门的监督下，于2021年12月24日在聊城市公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于2022年1月31日前完成施工合同的签订，因中标人原因在法定期限内不进行合同签订的，按放弃中标处理。

招标人：（公章）

公共资源交易中心：（业务专章）

2021年12月31日

监督单位：（备案章）

2021年12月31日

档案号： /

市一体化编号： /

招标人	聊城市江泰城市建设发展有限公司
中标工程项目	聊城市东昌府区铁塔片区城市更新（一期）EPC
建设地点	项目位于聊城市东昌府区利民西路，具体范围健康路以东，银座商城以西，聚源巷以南，运河以北。
中标工程内容	聊城市东昌府区铁塔片区城市更新（一期）EPC规划范围内的相关勘察结构鉴定、设计（建筑方案、施工图设计、景观设计、室外管网、多图联审、海绵城市、导标标识、灯光夜景、装配式、立面设计、内装设计、加固设计等）、建筑、安装、景观、配套、设施等交钥匙工程，主要内容为威尼斯商城部分改造、国贸大厦、京都商城、铁塔商城、昊融百货外立面改造和亮化工程等；沿利民西路建设城市连廊及沿街商业建筑等。其他详细内容见设计任务书，最终以相关主管部门及甲方要求的实际修建内容为准。
中标条件	1、中标价：详见备注
	2、建筑面积： /
	3、招标计划工期： 365 日历日
	4、质量标准： 合格
	5、项目经理： 马杰
	6、其他： /
备注：勘察费单价：44.50元/米 建安工程总造价（除城市专业配套工程）下浮率：5.17% 立面概念方案、立面初步设计、立面施工图纸费单价：29.8元/平方米 商业中心区、商业空间景观设计费（景观面积）设计单价：25元/平方米 灯光亮化设计费：夜景亮化设计费（夜景亮化面积）单价报价：14.8元/平方米 平面、立面测绘费：平面、立面测绘费、日照现状地形测绘、车库边界测定、地形图测定费（测绘平面建筑面积）综合报价：3.8元/平方米 多图联审（建筑面积）单价报价：4.5元/平方米 连廊部分设计费率报价：2.9%	

- 说明：1、本通知书一式六份，招标人、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份，中标人两份；
- 2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同，未经招标监督部门和公共资源交易中心盖章，不能作为办理其他建设手续的依据；
- 3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。