



建设工程监理中标通知书

编号： XSXJSGC-2025-001

莘县睿诚工程咨询有限公司：

我单位桂语溪上小区（监理）项目，在招标管理等部门的监督下，于 2025 年 03 月 12 日在莘县公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于 2025 年 04 月 24 日前完成监理合同的签订，因中标人原因在法定期限内不进行合同签订的，按放弃中标处理。

招标人：（公章）

招标代理机构：（公章）

监督单位：（备案章）

公共资源交易中心：（公章）

2025 年 03 月 25 日

档案号：市一体化编号：

招 标 人	莘县方善置业开发有限公司
中标工程项目	桂语溪上小区（监理）
建 设 地 点	支纵十五路以东、支横五街以南、任圣路以西、武阳街以北
中标工程内容	桂语溪上小区（EPC）施工阶段及保修期监理
中 标 条 件	1、中标价：1464805.60 元；中标费率：0.46%
	2、建设规模：规划用地面积约 34285 平方米（合约 51.4275 亩），总建筑面积约 79609 平方米，其中地上建筑面积约 54944 平方米，地下建筑面积约 24665 平方米，项目规划容积率 1.6，建筑密度 28%，绿化率 35.01% 等，最终以主管部门批复的面积为准。
	3、监理服务期：1450 日历天：总工期 730 日历天，保修期 2 年
	4、质量标准：达到国家验收标准合格
	5、项目总监： 李宪章
	6、其他：
备 注：	

说明：1、本通知书一式五份，招标人、中标人、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份；
2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订监理合同，未经招标监督部门和公共资源交易中心盖章，不能作为办理其他建设手续的依据；
3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。