



建设工程施工中标通知书

编号：LCJSGC-2021-403

中铁建工集团山东有限公司（联合体成员：水发规划设计有限公司）：

我单位聊城市东昌府区董付、孟闫、李庙片区棚户区改造项目 EPC 工程总承包项目，在招标管理等部门的监督下，于 2021 年 12 月 29 日在聊城市公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于 2022 年 02 月 05 日前完成施工合同的签订，因中标人原因在法定期限内不进行合同签订，按放弃中标处理。

招标人：（公章）

公共资源交易中心：（业务专章）

2022 年 01 月 06 日

监督单位：（备案章）

2022 年 01 月 06 日

档案号：/

市一体化编号：/

招标人	聊城市民安控股建设有限公司
中标工程项目	聊城市东昌府区董付、孟闫、李庙片区棚户区改造项目 EPC 工程总承包
建设地点	董付片区位于东昌府区李庙街以南、渠东路以东、建设东路以北、董付路以西；孟闫李庙片区位于东昌府区规划路以北、鲁化路以东、董付路以西、电大路以南。
中标工程内容	聊城市东昌府区董付、孟闫、李庙片区棚户区改造项目 EPC 工程总承包
中标条件	中标价：1、勘察费：高层 44.8 元/米；多层、车库 34.8 元/米。
	2、设计费：公建多层（高度 24 米）及以下 17.9 元/平方米，公建高层（高度 24 米）以上 21.6 元/平方米，住宅六层及以下 7.8 元/平方米，住宅七层至十八层 15.9 元/平方米，十九层及以上 16.95 元/平方米，地下车库 14.95 元/平方米，室外排水综合管网（不含城市专业配套工程）0.85 元/平方米；室外景观绿化（按景观绿化面积）7 元/平方米；除排水管网外管线综合设计及多图联审设计（详细内容见设计任务书）：3.7 元/平方米；除排水管网外管线综合设计：3.2 元/平方米（面积为地上建筑面积）；装配式建筑信息化技术设计服务（装配式 BIM 设计）：3.5 元/平方米；装配式设计：3.5 元/平方米。
	3、建安工程的总造价（除城市专业配套工程、另有特别注意的项目）下浮率：5.01%
	2、建筑面积：本项目总建筑面积约计 477175.71 平方米，其中：董付片区总建筑面积约计 204516.71 平方米；孟闫李庙片区总建筑面积约计 272659.00 平方米；其他详细内容见设计任务书，最终以实际修建面积为准。
	3、招标计划工期：720 日历天
	4、质量标准：响应招标文件要求
	5、项目经理：曹珑芳
	6、其他：/
备注：	

说明：1、本通知书一式六份，招标人、中标人、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份；

2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同，未经招标监督部门和公共资源交易中心盖章，不能作为办理其他建设手续的依据；

3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。