



# 建设工程施工中标通知书

编号：XLCJSGC-2024-026

山东省聊城中信建安工程有限公司（联合体成员：山东华科规划建筑设计有限公司、山东琼琚房地产营销咨询有限公司）：

我单位星光·宸园项目（EPC+S）项目，在招标管理等部门的监督下，于2024年2月22日在聊城市公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于2024年3月27日前完成施工合同的签订，因中标人原因在法定期限内不进行合同签订的，按放弃中标处理。

招标人：（公章）

公共资源交易中心：（业务专章）

2024年2月26日

监督单位：（备案章）

2024年2月26日

档案号：

市一体化编号：

招标人	聊城繁星置业有限公司
中标工程项目	星光·宸园项目（EPC+S）
建设地点	该项目位于聊城高新区雁荡山路以东，中华路以西，九州花园以南，珠江西街以北。
中标工程内容	星光·宸园项目（EPC+S）
中标条件	1、中标价：中标金额约计 35996.1 万元 工程设计费总价：840 万元；建安费：3900 元/平方米，暂按 83990 平方米计，约 32756.1 万元；营销代理费：房屋销售回款额的 3.0%，房屋销售回款额暂按 80000 万元计约 2400 万元。
	2、建筑面积：总建筑面积为 83990 平方米
	3、招标计划工期：1200 日历天
	4、质量标准：达到国家验收标准合格，符合现行的国家、省、市及地方、法律、法规及规范要求，以上标准出现冲突的依据最严格标准，争创主体结构达到市优结构工程以上。
	5、项目经理：马文久
	6、其他：/
备注：	/

说明：1、本通知书一式五份，招标人、中标人、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份；

2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同，未经招标监督部门和公共资源交易中心盖章，不能作为办理其他建设手续的依据；

3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。