



# 建设工程施工中标通知书

编号：XLCJSGC-2025-244

山东启丰建筑工程有限公司（联合体成员：山东华科规划建筑设计有限公司）：

我单位君玺项目南区一期 EPC，在招标管理等部门的监督下，于 2026 年 1 月 19 日 在聊城市公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于 2026 年 2 月 25 日 前完成施工合同的签订，因中标人原因在法定期限内不进行合同签订的，按放弃中标处理。

招标人：（公章）

公共资源交易中心：（业务专章）

2026 年 1 月 26 日

监督单位：（备案章）

2026 年 1 月 26 日

档案号：

市一体化编号：

招 标 人	聊城市财信东铭置业有限公司
中标工程项目	君玺项目南区一期 EPC
建 设 地 点	聊城市东昌府区
中标工程内容	君玺项目南区一期 EPC
中 标 条 件	1、中标价：222201854.56 元，其中施工费：220532222 元，建安工程总造价下浮率 18.51%；设计费：1669632.56 元，设计费下浮率 8%。
	2、建筑面积：约 81780 平方米
	3、招标计划工期：1044 日历天。
	4、质量标准：达到国家验收合格标准，符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求及聊城市财信城市发展有限公司《项目工程管理办法》等内部管理制度要求标准。项目应参照《山东省高品质住宅开发建设指导意见》要求，实施市级高品质住宅开发建设项目试点。
	5、项目经理：苏月岭
	6、其他：/
备 注：	

说明：1、本通知书一式陆份，招标人、中标人、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份；

2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同，未经招标监督部门和公共资源交易中心盖章，不能作为办理其他建设手续的依据；

3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。