

申请报告

聊城市东昌府区住房和城乡建设局城乡建设服务中心：

由我单位中标并施工的财信安居·润鸿东方项目施工（项目编号：LCJSGC-2023-198）工程一标段，发包单位为聊城市财信安居置业有限公司，监理单位为山东天柱建设监理咨询有限公司，该项目包括 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、主楼及其区域 1#地下车库、17# 配电室，建筑面积约为 69272.21 平方米。现已经进入竣工收尾阶段，项目经理窦维亚因病去世，为该项目工作进行顺利，经报发包及监理单位同意，变更为梁晓威，具体信息为：

1.变更前：窦维亚、身份证号码：371502199003300718、执业资格：国家一级建造师，注册号：鲁 1372018201904793

2.变更后：梁晓威、身份证号码：371502198802151574、执业资格：国家一级建造师，注册号：鲁 1372018201901015

我单位本着对工程项目各方负责的态度，任命梁晓威同志担任本工程的项目经理，由其代表公司负责整个项目的工期、质量、安全及各方关系的协调工作。该同志年富力强，具有丰富的施工管理经验，以确保本工程项目施工顺利进行和质量创优。

请示当否，请批示。

请你单位在聊城市公共资源交易中心完成项目经理变更信息的同时完成招标投标交易系统内的相关信息变更工作，且
注册项目经理窦维亚由变更信息公示之日起
6个月内不得参加国家规定的招标工程项目的招标投标活动。

山东聊建现代建设有限公司
2026年4月10日



任 命 书

公司各部门：

经公司董事会研究决定，任命梁晓威同志担任财信安居·润鸿东方项目施工（项目编号：LCJSGC-2023-198）工程一标段的项目经理，代表公司负责整个项目的工期、质量、安全及各方关系的协调工作。

任期为：自本任命书下发开始至本项目交工验收止。

山东聊建现代建设有限公司

2026年4月9日

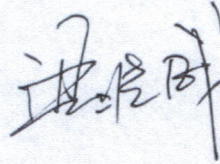


承 诺 书

我单位窦维亚和梁晓威同志就财信安居·润鸿东方项目施工（项目编号：LCJSGC-2023-198）工程一标段项目做完了交接工作，变更前窦维亚项目经理在聊城市公共资源交易中心变更公示之日起6个月内不能参加国家规定必须招标工程项目的招投标活动。

变更前项目经理（签字）：

变更后项目经理（签字）：



山东聊建现代建设有限公司

2026年4月10日



关于变更项目经理的情况说明

由山东聊建现代建设有限公司中标并施工的财信安居·润鸿东方项目施工（项目编号：LCJSGC-2023-198）工程一标段，该项目包括1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、主楼及其区域1#地下车库、17#配电室，建筑面积约为69272.21平方米。现项目经理窦维亚因病去世，不能继续担任该项目的项目经理职务，根据双方签订的建设工程施工合同第3.2.1条款内容约定，我单位经研究同意项目经理信息重新录入程序，变更为具有同等级别建造师资格的梁晓威同志，以确保本工程项目施工顺利进行和质量创优。

聊城市财信安居置业有限公司

2026年4月10日

同意变更

李元虎

2026.4.10

补充协议

发包人：聊城市财信安居置业有限公司（简称甲方）

承包人：山东聊建现代建设有限公司（简称乙方）

经甲、乙双方协商，依据 2023 年 8 月 14 日就财信安居·润鸿东方项目施工（项目编号：LCJSGC-2023-198）工程一标段签订的建设工程施工合同条款约定及项目实际情况，变更如下：

1、变更前：第三部分专用条款 3.2.1 项目经理：姓名：窦维亚、身份证号：371502199003300718、建造师执业资格等级：一级建造师、建造师注册证书号：鲁 1372018201904793、建造师执业印章号：鲁 1372018201904793、安全生产考核合格证书号：鲁建安 B（2018）8030024

2、变更后：第三部分专用条款 3.2.1 项目经理：姓名：梁晓威、身份证号：371502198802151574、建造师执业资格等级：一级建造师、建造师注册证书号：鲁 1372018201901015、建造师执业印章号：鲁 1372018201901015、安全生产考核合格证书号：鲁建安 B（2013）8013980

其它内容不变，仍执行原合同条款。



发包人：聊城市财信安居置业有限公司（盖章）

法定代表人：



承包人：山东聊建现代建设有限公司（盖章）

法定代表人：



日期：2026 年 4 月 10 日

