



# 建设工程施工中标通知书

项目编号：XSXJSGC-2024-034

牵头人：中国十九冶集团有限公司（联合体成员二：山东华科规划建筑设计有限公司；联合体成员三：中哲国际工程设计有限公司）：

我单位 诗语学苑小区建设项目（EPC） 项目，在招标管理等部门的监督下，于 2024 年 12 月 25 日在 莘县 公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于 2025 年 01 月 29 日前完成施工合同的签订，因中标人原因在法定期限内不进行合同签订的，按放弃中标处理。

招标人：（公章）

招标代理机构：（公章）

监督单位：（备案章）

公共资源交易中心：（公章）

2024 年 12 月 30 日

档案号：

市一体化编号：

招标人	莘县方致置业开发有限公司
中标工程项目	诗语学苑小区建设项目（EPC）
建设地点	本斋路以东，商业街以南，莘县燕塔高级中学建设项目以西，政府街以北。
中标工程内容	招标范围内的勘察设计（包括但不限于岩土勘察、工程测量、探测（含管线探测）、规划（包含修建性详细规划等）和建筑方案设计、初步设计、施工图设计、深化设计、设计变更、绿建、钢结构、幕墙、装配式、变配电、人防、精装、弱电（智能化、监控、报警、门禁、五方通话等）、消防、热力、室外配套道路、景观绿化、外立面泛光照明、标识设计、施工图审查等工作）、概预算编制、采购、施工、调试、验收、保修等及自项目立项完成至交付使用的手续办理。
中标条件	1、中标价：1）施工费：733296606.20 元；2）勘察设计费：7458113.50 元；3）建筑安装工程费下浮率：2.81%；4）勘察设计费综合单价：39.50 元/m <sup>2</sup> ；5）投标总报价：740754719.70 元
	2、建设规模：规划用地面积约 66666 平方米（合约 100 亩），土地性质：城镇住宅用地；总建筑面积 188813 平方米，其中地上建筑面积 146665 平方米，地下建筑面积 42148 平方米，共建设 15 栋住宅楼及幼儿园、变配电室、地下车库等配套工程。
	3、招标计划工期：650 日历天。
	4、质量标准：工程勘察质量标准：符合勘察设计规范，满足工程设计、图审和报批手续有关要求。工程设计质量标准：设计内容符合国家现行设计规范和项目所在地人民政府的有关要求，达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》，造价指标符合招标文件、合同和发包人有关要求。工程施工质量标准：达到国家验收标准合格，符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求及招标人内部管理制度要求。安全文明施工标准：所有工程符合国家、省、市有关规范要求，确保达到“聊城市级安全文明示范工地”，达不到要求，招标人有权要求中标人按要求整改并暂停合同支付。争创“省级安全文明标准化工地”。
	5、项目经理：吕厚东
	6、其他：
备注：	

说明：1、本通知书一式五份，招标人、中标人、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份；

2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同，未经招标监督部门和公共资源交易中心盖章，不能作为办理其他建设手续的依据；

3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。