



建设工程监理中标通知书

编号：XSXJSGC-2025-018

山东奥荣工程项目管理有限公司：

我单位苏园（监理）项目，在招标管理等部门的监督下，于2025年06月26日在莘县公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于2025年07月31日前完成监理合同的签订，因中标人原因在法定期限内不进行合同签订的，按放弃中标处理。

招标人：（公章）

招标代理机构：（公章）

监督单位：（备案章）

公共资源交易中心：（公章）

2025 年 07 月 01 日

档案号：

市一体化编号：

招 标 人	莘县裕诚房地产开发有限公司
中标工程项目	苏园（监理）
建 设 地 点	莘县大安街与槐堂路西北角。
中标工程内容	本工程施工阶段及保修期阶段监理任务。
中 标 条 件	1、中标价：1588661.01 元；中标费率:0.384%
	2、建设规模:规划占地面积 45231 平方米(约 67.8465 亩),拟规划建筑面积 105817.8 平方米,项目容积率 1.6-1.9,拟规划建设地上 6 层、地下 1 层住宅楼 8 栋；地上 5 层、地下 1 层住宅楼 12 栋；地上 1 层变配电室 1 栋；地上 2 层地下 1 层含物业、社区服务中心、老年人日间照料中心楼 1 栋；地上 1 层配套商业 2 栋、整个地块地下车库（车位:388 个）及相关配套设施。最终计容积率建筑面积以审批通过的方案中注明的地上计容积率建筑面积为准。
	3、监理服务期限：1440 日历天；其中施工工期:720 日历天,保修期：2 年。
	4、质量标准：达到国家验收标准合格。
	5、项目总监： 胡玉亮
	6、其他：
备 注：	

说明：1、本通知书一式五份，招标人、中标人、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份；

2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订监理合同，未经招标监督部门和公共资源交易中心盖章，不能作为办理其他建设手续的依据；

3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。