



建设工程施工中标通知书

编号：XLQJSGC-2025-004

曲阜市三孔古建筑工程管理处(联合体成员：清华大学建筑设计研究院有限公司)：

我单位大运河国家文化公园（临清）历史文化街区保护提升项目（一期）(EPC)，在招
标管理等部门的监督下，于 2025 年 3 月 12 日在临清市公共资源交易中心进行了公开交
易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于 2025 年 4 月 16 日
前完成合同的签订。因中标人原因，在法定期限内不进行合同签订的，按放弃中标处理。

招标人（公章）：

公共资源交易中心（业务专章）：

监督单位（备案章）：

招标代理机构（公章）：

2025 年 3 月 17 日

档案号：

市一体化编号：

招 标 人	临清中洲商业管理有限公司
中标工程项目	大运河国家文化公园（临清）历史文化街区保护提升项目（一期）(EPC)
建 设 地 点	临清市
中标工程内容	本项目主要对历史文化街区核心保护区内部历史建筑和公有建筑、传统街巷路面的修缮改造等建设。最终以实际修建规模为准。
中 标 条 件	1、中标价：设计费率：2.98%；建安工程的总造价下浮率（方案一）：3.22%，建安工程的总造价下浮率（方案二）：9.92%
	2、建筑面积：25 处历史建筑和 34 处预保护名录建筑修缮及抗震加固，总建筑面积 4.1 万平方米；考棚街、大寺街、锅市街、桃园街、红星路、竹竿巷、纸马巷、元运河、传统街巷立面、路面整治改造共计 8.4 万平方米及公共服务设施建设等。最终以实际修建规模为准。
	3、质量标准：(1)设计质量要求：达到国家验收合格标准，满足招标人设计任务书及行业建设规范标准等要求。(2)施工质量要求：达到国家验收合格标准，符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。
	4、工期：820 日历天。
	5、项目负责人：孔令超
	6、其他：/
备 注：	

说明：1、本通知书一式五份，招标人、中标人、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份；
2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订合同；未经招标监督部门和公共资源交易中心盖章，不能作为办理其他建设手续的依据；
3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。