



建设工程施工中标通知书

编号：XLCJSGC-2025-225

山东国兴建设发展有限公司：

我单位聊·胜一筹 AB 座项目剩余工程，在招标管理等部门的监督下，于 2025 年 12 月 18 日在聊城市公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于 2026 年 01 月 22 日前完成施工合同的签订，因中标人原因在法定期限内不进行合同签订的，按放弃中标处理。

招标人：（公章）

公共资源交易中心：（业务专章）

2025 年 12 月 23 日

监督单位：（备案章）

2025 年 12 月 23 日

档案号：

市一体化编号：

招 标 人	山东国兴城市更新有限公司
中标工程项目	聊·胜一筹 AB 座项目剩余工程
建 设 地 点	A 座位于东昌府区柳园南路东，育新街北；B 座位于东昌府区柳园南路东，育新街南。
中标工程内容	标段一：聊·胜一筹 A 座项目剩余工程
中 标 条 件	1、中标价：30729038.07 元
	2、建筑面积：A 座项目规划用地面积 5580 平方米，规划总建筑面积约 18747 平方米，其中：地上建筑面积 15542 平方米，地下建筑面积 3205 平方米。容积率 2.75，建筑密度 46%，绿地率 10.6%。B 座项目规划用地面积 5349 平方米，规划总建筑面积约 12739 平方米，其中：地上建筑面积 10575 平方米，地下总建筑面积 2164 平方米。容积率 2.0，建筑密度 33.3%，绿地率 20%。具体建筑面积按竣工后实际测量面积为准。本次招标范围内规划建筑面积：A 座 18747 平方米；B 座 12739 平方米，具体界面详见后附《合同界面详细说明》。
	3、招标计划工期：200 日历天
	4、质量标准：达到国家验收标准合格，符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求及招标人、相关主管部门管理制度要求。
	5、项目经理：宋迎迎
	6、其他：
备 注：	

说明：1、本通知书一式五份，招标人、中标人、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份；
2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同，未经招标监督部门和公共资源交易中心盖章，不能作为办理其他建设手续的依据；
3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。