



档案号: 市一体化编号:

招 标 人	山东国兴城市更新有限公司
中标工程项目	聊·胜一筹 AB 座项目剩余工程
建设地 点	A 座位于东昌府区柳园南路东, 育新街北; B 座位于东昌府区柳园南路东, 育新街南。
中标工程内容	标段一: 聊·胜一筹 A 座项目剩余工程

# 建设工程施工中标通知书

编号: XLCJSGC-2025-225

山东国兴建设发展有限公司:

我单位聊·胜一筹 AB 座项目剩余工程, 在招标管理等部门的监督下, 于 2025 年 12 月 18 日在聊城市公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见, 经公示后确定你单位为中标人。请于 2026 年 01 月 22 日前完成施工合同的签订, 因中标人原因在法定期限内不进行合同签订的, 按放弃中标处理。

招标人: (公章)

公共资源交易中心: (业务专章)

2025 年 12 月 23 日

监督单位: (备案章)

2025 年 12 月 23 日

中 标 条 件	1、中标价: 30729038.07 元
	2、建筑面积: A 座项目规划用地面积 5580 平方米, 规划总建筑面积约 18747 平方米, 其中: 地上建筑面积 15542 平方米, 地下建筑面积 3205 平方米。容积率 2.75, 建筑密度 46%, 绿地率 10.6%。B 座项目规划用地面积 5349 平方米, 规划总建筑面积约 12739 平方米, 其中: 地上建筑面积 10575 平方米, 地下总建筑面积 2164 平方米。容积率 2.0, 建筑密度 33.3%, 绿地率 20%。具体建筑面积按竣工后实际测量面积为准。本次招标范围内规划建筑面积: A 座 18747 平方米; B 座 12739 平方米, 具体界面详见后附《合同界面详细说明》。
	3、招标计划工期: 200 日历天
	4、质量标准: 达到国家验收标准合格, 符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求及招标人、相关主管部门管理制度要求。
	5、项目经理: 宋迎迎
	6、其他:

备 注:

说明: 1、本通知书一式五份, 招标人、中标人、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份;  
2、本通知书经招标人盖章后, 中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同, 未经招标监督部门和公共资源交易中心盖章, 不能作为办理其他建设手续的依据;  
3、如有档案号、一体化平台项目编号, 则需填写。