



建设工程施工中标通知书

编号：XLCJSGC-2025-170

中铁十五局集团有限公司（联合体成员：汉宸国际工程设计集团有限公司）：

我单位聊城市东昌府区东姚片区项目 EPC，在招标管理等部门的监督下，于 2025 年 10 月 10 日在聊城市公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为中标人。请于 2025 年 11 月 15 日前完成施工合同的签订，因中标人原因在法定期限内不签订合同签订的，按放弃中标处理。

招标人：（公章）

公共资源交易中心：（业务专章）

2025 年 10 月 17 日

监督单位：（备案章）

2025 年 10 月 17 日

档案号：

市一体化编号：

招标人	聊城市御东置业有限公司
中标工程项目	聊城市东昌府区东姚片区项目 EPC
建设地点	聊城市东昌府区
中标工程内容	聊城市东昌府区东姚片区项目 EPC
中标条件	1、中标价：约 54714 万元，其中设计费：公建多层（高度 24 米）及以下 17.3 元/平方米，住宅六层及以下 7.8 元/平方米，住宅七层至十八层 15.8 元/平方米，十九层及以上 16.8 元/平方米，地下车库 14.8 元/平方米，以上按楼房的建筑面积计算；室外景观绿化（按景观绿化面积）7 元/平方米，管线综合设计及多图联审设计（详细内容见设计任务书）4.4 元/平方米（面积为地上建筑面积），装配式建筑信息化技术服务（装配式 BIM 设计）3.4 元/平方米（实际设计建筑物的地上建筑面积，以审查完成的图纸所载建筑面积为准），装配式设计 3.3 元/平方米（实际设计建筑物的地上建筑面积，以审查完成的图纸所载建筑面积为准），人防设计 18.8 元/平方米，修规与建筑方案设计 10 元/平方米（以审批通过的最终规划成果的计容建筑面积为准）；施工费：建安工程（除城市专业配套工程）总造价下浮率 0.52%。
	2、建筑面积：约计 136093 平方米
	3、招标计划工期：730 日历天。
	4、质量标准：达到国家验收标准合格，符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求并满足东昌府区建设标准相关要求及发包人内部管理制度要求。
	5、项目经理：何禹
	6、其他：/
备注：	

说明：1、本通知书一式陆份，招标人、中标人、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份；

2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同，未经招标监督部门和公共资源交易中心盖章，不能作为办理其他建设手续的依据；

3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。