



编号: XLCJSGC-2026-115

中国二冶集团有限公司（联合体成员：山东华科规划建筑设计有限公司）：

我单位聊城市昌誉康养发展有限公司两河明珠盛康普惠养老家
园项目（EPC），在招标管理等部门的监督下，于2026年07月21日
在聊城市公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审
意见，经公示后确定你单位为中标人。请于2026年08月27日前完
成合同的签订，因中标人原因在法定期限内不进行合同签订的，按放
弃中标处理。

招标人：（公章）

公共资源交易中心：（业务专章）

2026 年 07 月 27 日

监督单位：（备案章）

2026 年 07 月 27 日

档案号:

市一体化编号:

招 标 人	聊城市昌誉康养发展有限公司
中标工程项目	聊城市昌誉康养发展有限公司两河明珠盛康普惠养老家园项目（EPC）
建 设 地 点	聊城市江北水城旅游度假区
中标工程内容	聊城市昌誉康养发展有限公司两河明珠盛康普惠养老家园项目（EPC）
中 标 条 件	1、中标价：①设计基本服务费：依据 2015 年版《建筑设计服务计费指导》，按新投资额对应标准设计费的 65%计取； ②设计其他服务费按该指导不同附表区分计算：其中附表六所列专项随基本服务费同比例折扣，附表七、附表八所列专项按相应费率及投资额计算后按 79%计取； ③建安工程的总造价下浮率 3%。
	2、建筑面积：约 178963.25 平方米
	3、招标计划工期：720 日历天
	4、质量标准：达到国家验收合格标准
	5、项目经理：刘乃华
	6、其他：无
	备 注：山东冠宇招标有限公司

说明：1、本通知书一式五份，招标人、中标人、招标代理单位、监督单位、公共资源交易中心各执一份；

2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同，未经招标监督部门和公共资源交易中心盖章，不能作为办理其他建设手续的依据；

3、如有档案号、一体化平台项目编号，则需填写。