

## 服务范围及要求

### 一、招标项目一览表

聊城市高唐县赵寨子镇人民政府工程造价咨询服务机构采购项目。本项目共 4 个包。

标包	主要服务内容	最高限价（万元）
A	工程造价咨询服务 A	12.5
B	工程造价咨询服务 B	12.5
C	工程造价咨询服务 C	12.5
D	工程造价咨询服务 D	12.5

服务期限：2 年。自签订服务合同之日起至本项目所有工程结算审核完成，并且出具完整的结算报告，移交全部的结算资料至招标人。

质量标准：合格。

### 二、招标项目总体要求

供应商必须能够严格遵守《注册造价工程师管理办法》以及现行的规章制度的要求与规定。

服务内容包括但不限于：

- (1) 工程量清单编制；
- (2) 招标控制价编制；
- (3) 工程造价全过程跟踪审核、阶段性工程进度款及工程形象进度款审核并确认；
- (4) 完成工程款利息计算并确认；
- (5) 设计变更、现场签证等发生的费用审核并确认；
- (6) 工程竣工结算审核并出具竣工结算报告书；
- (7) 与工程造价控制有关的其他服务。
- (8) 协助招标人全过程的项目管理咨询；
- (9) 参与与工程有关的勘察、设计、施工、安装、材料、设备招标方案的制定、参与工程有关的合同谈判与审核、会签及工程款支付审批；
- (10) 协助招标人对每月工程形象进度审核并确认；
- (11) 协助招标人对施工过程中设计变更、现场签证审核并确认；
- (12) 协助招标人、设计单位做好工程限额设计、制定统一建设标准；
- (13) 协助招标人、监督施工单位对工程主要材料、设备备选厂家的资质、备案情况等资格

审查及招标采购等工作；

(14) 协助招标人对工程主要材料、设备厂家的品牌、规格型号及价格的考查与确认；

(15) 与工程管理咨询服务和工程造价全过程跟踪审核有关的其他服务。

(16) 最终以招标人实际需求为准。

## 2、人员要求

本项目至少应配备 5 名以上专业技术人员，其中注册造价师不得少于 3 人（以提供的注册证书原件为准），并应根据项目实际情况，及时增派人员满足项目需求。

## 3、工作时限要求

按照招标人要求按时保质保量完成，并按照招标人要求做到随叫随到现场。

## 4、项目服务要求

(1) 在服务合同有效期内，中标人不得擅自将承接的咨询业务项目以任何形式进行转包及分包。

(2) 中标人应严格质量管理体系，确保咨询业务质量。项目咨询业务应当严格遵守国家的有关法律法规、制度规定、有关执业规范的工作要求规范。

(3) 中标人应对咨询业务结果的真实性、完整性、可靠性负责并保密，未经招标人允许，不得擅自对外透露咨询业务报告相关信息。

(4) 中标人在开展咨询业务工作时，不得有行贿或收受、索要招标人、施工单位提供的各种财物和免费服务行为。

(5) 招标人将会同有关部门对中标人进行动态考核，考核将对中标人的工作效率、执业质量、服务水平、履职情况进行综合评价，根据综合考核结果，综合评价最差或存在严重违法违规行为的，将取消其中标资格，由排名在其后的供应商递补，以此类推。

## 5、服务承诺内容包括但不限于以下内容：

为保证项目的顺利实施，造价咨询方承诺如下：

(1) 恪守独立、客观、公正的原则，遵守法律法规和评审、造价业务的准则，有良好的职业道德；保证工作质量符合 CECA/GC 7-2012《建设工程造价咨询成果文件质量标准》。否则，咨询单位接受按合同约定的处罚。

(2) 以委托方要求的资料形成有法律效力的文书，并确保报告的真实性、合法性、完整性；

(3) 咨询方保证派驻强有力的技术力量，参与的主审必须是具有丰富实践经验、业务全面熟练、技术过硬的造价人员。确保具有良好的内部质量控制制度；咨询方派往委托方的造价审

计人员应由熟悉定额计价和工程量清单计价实务的人员组成，并及时向甲方提供专业、合理化的建议。

(4) 站在中立的立场上对影响报告对象价格或价值等因素进行客观的介绍、分析和评论，作出的结论应有充分的依据，按时向委托人提交客观、公正的审计报告；

(5) 在工作执行过程中，坚持独立、客观、公正的原则实施业务，认真执行有关法律和法规，对出具的报告负相应的法律责任；

(6) 从业人员保证遵守职业道德，对建设方提供的内部资料和评审结果，严守秘密；否则，每发现一次接受 2 万元处罚。不接受合同约定以外的与合同项目内容有关的任何报酬。

(7) 工程造价咨询单位保证在双方约定的工作日内完成工程造价咨询业务，并按委托方要求出具合格的相关资料。未能按时完成造价咨询任务，每逾期一日，受托人按当批次合同额的 10% 扣减其实际合同金额。委托人无正当理由拒不接受的，受托人不承担责任。

# 山东省物价局 山东省建设厅 文件

鲁价费发[2007]205号

---

## 关于继续执行新增建设 工程造价咨询服务收费标准的通知

各市物价局、建委（建设局）：

省物价局、省建设厅《关于新增建设工程造价咨询服务收费标准的通知》（鲁价费发[2004]239号）试行一年来，各地反映较好。为维护建设市场秩序，促进我省建设工程造价咨询服务行业的健康发展，决定建设工程造价咨询服务收费标准和其他相关事宜仍按鲁价费发[2004]239号文件规定执行。

附件：山东省建设工程工程量清单编制等计价项目造价

咨询服务收费标准



主题词：工程造价 收费 通知

山东省物价局办公室

2007年9月30日印发



附件:

### 山东省建设工程工程量清单编制等计价项目造价咨询服务收费标准

单位: 万元、%

序号	咨询项目		收费基数	工程类型	≤100分	≤1000分	≤2000分	≤5000分	>5000分	
一	工程预算、结算、招标底、投标报价的编制 (工程量清单计价方式)		建安工程造价	建筑工程	5.4	5.0	4.7	4.3	3.6	
					6.4	6.0	5.7	5.3	4.6	
二	工程预算、结算、 招标底、投标 报价的审核 (工程量清单计价 方式)		送审工程造价	建筑工程	5.4	5.0	4.7	4.3	3.6	
	(一) 核增、减额5% 以下(含)				6.4	6.0	5.7	5.3	4.6	
	(二) 核增、减额5% 以上		按核增、减额5% 以上的额度收取 (%)							
三	建设工程工程量清单编制或审核		建安工程造价	建筑工程	4.0	3.7	3.5	3.2	2.7	
四	施工阶段全过程造价控制(含预结算)		建安工程造价	安装工程	4.8	4.5	4.2	4.0	3.4	
	钢筋及预埋件计算				10	8	7	6	5	
五	竣工决算编制		实际吨数	12元/吨						
六	竣工决算审核		建设项目总费用		1.6	1.3	0.8	0.5	0.3	
	注册造价工程师				200元/人·工作小时					
八	计时收费		建设项目总费用		1.0	0.6	0.3	0.2	0.1	
	省工程造价高级资格专业人员				160元/人·工作小时					
	省工程造价中级资格专业人员				100元/人·工作小时					
	省工程造价初级资格专业人员 特殊专业技术人员				40元/人·工作小时					

注: 一、工程造价审核, 其各项核增、核减金额相抵后最终差额不超过5%的, 咨询服务费由委托单位支付; 最终差额超过5%的, 超过部分由原工程造价由双方协议商定

编制单位支付。咨询单位的审核结论要将核增核减各项金额依据书面通知委托单位和原工程造价编制单位，其他工程造价咨询服务，服务费一律由委托单位支付。

二、工程造价咨询服务采用差额定率累进计费方式。按本收费标准计费不足 1000 元的，按 1000 元计费。计时收费按耗用工时计费。

三、本收费标准中的“建筑工程”系指土建工程及配套的装饰工程、安装工程；市政工程；“安装工程”系指专项安装、二次装饰、房屋修缮工程、园林绿化工程等。

四、进行建设工程工程量清单编制或审核咨询服务时，工程设有标底的，以标底价作为收费基数；没有标底的，以招标工程中标价或非招标工程承包合同价作为收费基数。

五、承接工程预算、结算、招标标底、投标报价以及工程量清单的编制或审核和施工阶段全过程造价控制咨询项目时，不包括钢筋及各种规格、型号预埋件重量的计算，计算钢筋及各种规格、型号预埋件的计费单位为元/吨。

六、施工阶段全过程造价控制服务内容包括：

- 1) 确定工程造价控制目标；制定控制实施细则；
- 2) 参与与造价控制有关的会议；
- 3) 根据工程进度编制工程用款计划；审核施工单位报送的完成工作量月报表，并提供当月付款建议书，经业主同意后作为支付当月进度款的依据；
- 4) 及时核定分阶段完工的分部工程结算；
- 5) 协助业主审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标；并及时向业主提供造价控制动态分析报告；
- 6) 承发包双方提出工程索赔时，为业主提供咨询意见；
- 7) 会同业主办理工程竣工结算；提供结算报告书；
- 8) 与造价控制有关的其他服务。