

服务范围要求标准

一、项目名称：

1. 项目名称：高唐县自然资源和规划局 2025 年国土变更调查及 2026 年日常变更工作项目

2. 服务地点：聊城市高唐县（采购人指定地点）

二、项目内容：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地调查条例》等法律法规规定，2025 年度国土变更调查及耕地资源分区分类评价，利用最新遥感监测成果以及其他自然资源管理成果，按照“线上线下相结合”的作业模式，结合本年度日常变更调查成果开展国土变更调查工作，对 2025 年度国土变更调查和 2025 年度耕地质量检测更新。

通过县级调查、市级全面检查、省级核查把关、国家核查确认等工作，全面掌握高唐县 2025 年度国土利用变化情况，更新国土调查数据库，形成年度变更调查成果；并做好调查成果汇总分析及耕地资源分区分类评价工作，保障高唐县国土调查成果的现实性和准确性，有效支撑自然资源管理。。

2026 年日常变更及拟征收地块土地所有权确权更新按照 2026 年日常变更和 2026 年拟征收地块土地所有权确权更新开展日常变更工作。对于增减挂钩、占补平衡、生态修复等项目区的日常变更成果，各级用途管制、耕保、生态修复等部门分别对项目区的名称、范围、位置等进行审核，各部门审核通过后，将符合变更调查要求的增量数据包和举证成果提交至调查监测部门开展地类核查。

变更调查成果将作为耕地保护目标考核、土地征收报批、土地卫片执法等工作地类认定的主要依据。

三、提交成果

各类成果应确保完整性和准确性，符合国家和省级质量要求及相关标准，并通过省级和国家核查。根据国家和省级成果汇交要求及相关标准，进行成果汇交。

1. 数据成果：各类土地分类面积数据、权属信息数据、城镇村庄土地利用分类面积数据及日常变更图斑分类面积数据等专项调查数据。

2. 数据库成果：2025 年国土变更调查最终形成年度变更调查数据库，其中包括 2025 年度变更调查更新数据包；“互联网+”举证成果；举证信息表；《遥

感监测图斑信息核实记录表》及通过核查的变化图斑范围、对应日常变更变化图斑范围的调查举证信息表、日常变更外业调查举证成果数据包等等。

四、质量要求

所有成果均须符合相关国家标准、省自然资源厅和聊城市统一要求。按相关规程和规范要求提交成果（包括初次更新上报、省自然资源厅确认过程中的重新更新上报、国家核查、省级复核过程中的重新更新上报等流程，直到通过国家级的核查）。

五、服务要求

1、严格按照国家下发的《国土变更调查技术要求（2025 年适用）》要求及相关技术标准实施。

2、供应商应对成果及相关调查信息严格保密，严禁以任何形式对外发布和泄露。服务成果所属权归采购人所有，除采购人授权外，供应商不得另作他用，否则采购人有权追诉供应商的法律责任。

3、建立严格的项目档案管理制度，完整、准确、真实地反映和记录项目调查的情况，做好各类资料的存档和保管工作；项目工作完成后，除按规定可以留存的文档外，将全部文档移交采购人。

4、供应商应遵守法律、法规和聊城市的相关规定，恪守职业道德，遵循职业规范，近 3 年内无不良记录。

5、独立完成任务，不得以任何形式将工作任务再委托给其他机构。

6、合同执行期间，成交供应商应接受采购人的协调和管理，在服务期内，供应商应采取有效措施确保不发生事故和次生灾害事故。若发生事故，责任由成交供应商全部承担并赔偿所有损失。

六、服务期限及质量要求

服务期一年。

根据国家及省市级要求完成全部成果编制及 2026 年日常变更数据成果上报，直至通过自然资源部检查合格，形成高唐县土地利用现状成果，最终数据提交时间以国家及省市级具体要求为准。

七、项目验收

变更调查及耕地资源分区分类评价成果需经自然资源部核查通过视为验收

合格，拟征收地块土地所有权确权更新需满足征地要求视为合格。