

聊城市市场监督管理局物业服务采购项目中标结果公告

一、项目编号：SDGP371500000202302000460

聊城市公共资源交易中心系统内编号：LCZFCG-2023-141

二、项目名称：聊城市市场监督管理局物业服务采购项目

三、中标信息

A包：聊城市市场监督管理局物业服务采购项目
供应商名称：聊城中通物业管理有限公司
供应商地址：聊城市东昌府区育新街17号
中标（成交）金额：2277109.45元

四、主要标的信息

A包：

名称：聊城市市场监督管理局物业服务采购项目
服务范围：聊城市市场监督管理局拟采购物业服务项目，服务内容具体包括但不限于办公区的秩序维护、会议服务、餐厅、维修、保洁、绿化、机房及公共区域物业服务。
服务要求：按照相关规定开展服务，严格遵守各项法律、法规和政策，执行国家和行业的标准、规范，维护国家、社会公共利益和服务主体的合法权益。
服务时间：服务期三年。
服务标准：合格

五、评审专家名单：邹艳锋、邓丽君、赵立云、王文、王洁玲

投标人	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5
山东万佳物业工程有限公司	83.57	83.97	82.47	80.97	83.27
聊城方通物业管理有限公司	66.36	70.86	65.46	61.56	67.26
山东聊城绿园物业有限公司	64.5	70.6	65.1	62.8	66.9
聊城宏远物业管理有限公司	61.26	70.66	65.06	64.86	66.36
山东建安宏创物业服务有限公 司	73.96	76.16	74.86	71.76	74.26
聊城中通物业管理有限公司	86.67	84.97	90.07	85.17	85.27
山东聊城中兴物业管理有限公	76.76	79.26	74.06	76.76	77.26

司					
---	--	--	--	--	--

六、代理服务收费标准及金额：自中标结果公告之日起 5 个工作日内由中标人按中标总金额参照发改价格【2011】534 号文服务类标准下浮 25%向采购代理机构交纳代理费。金额：1.89126567 万元。

七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

八、其他补充事宜

本项目监督单位：聊城市财政局政府采购监督管理科

九、未中标供应商的未中标原因：

标包名称	供应商名称	未中标原因
聊城市市场监督管理局物业服务采购项目	山东万佳物业工程有限公司	综合评审得分较低
	聊城方通物业管理有限公司	综合评审得分较低
	山东聊城绿园物业有限公司	综合评审得分较低
	聊城宏远物业管理有限公司	综合评审得分较低
	山东建安宏创物业服务有限公司	综合评审得分较低
	山东聊城中兴物业管理有限公司	综合评审得分较低

十、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：聊城市市场监督管理局

地址：聊城市

联系方式：0635-8519811

2. 采购代理机构信息

名称：山东正信招标有限责任公司

地址：山东省聊城市开发区东昌路 159 号

联系方式：16606356363

3. 项目联系方式

项目联系人：王荟、梁春华、刘俊青

电话：16606356363、16606356100

山东正信招标有限责任公司

2023年09月08日