

首轮报价明细表

供应商根据内容自行拓展

项目名称： 聊城市茌平区自然资源和规划局土地价格评估采购项目

序号	采购内容	工作要求	服务范围及工作量（投资额度）	完成时长（天）	拟投入人员数量	单价费用（元）（或费率）	小计（元）
1	聊城市茌平区自然资源和规划局土地价格评估采购项目	1、技术要求：成交供应商受采购人委托开展土地价格评估，需满足 GB/T21010—2017《土地利用现状分类》、国土资厅发[2018]4 号《关于印发国有建设用地使用权出让地价评估技术规范的通知》、《城镇土地估价规程》(GB/T18508-2014)等标准或规范。 提供土地估价报告格式内容符合《国有建设用地使用权出让地价评估技术规范》，土地估价报告通过《土地估价报告备案系统》备案，土地估价结果符合茌平当前土地市场实际。 2、服务标准：供应商向采购方按约定时间提供土地估价结果和报告，对采购方提出的质疑认真及时答复，服务对象满意度 100% 3、达到国家、山东省相关规定标准及采购人有关要求。 4、其他要求 5、满足招标文件要求	1、项目服务期内计划评估国有建设用地 269.40 公顷。土地供应前，需进行土地出让价格评估,为政府出让国有建设用地使用权提供价格参考依据。 2、通过开展土地价格评估项目，为政府出让土地提供价格依据，为改变用地性质、调整容积率、划拨用地补办出让补缴土地出让金提供依据。 3、中标人受采购方委托评估每宗地均需提供土地估价结果报告 1 套、土地估价技术报告 1 套，服务对象满意度 100%。中标人提供受采购方委托开展评估宗地业务清单、委托协议书等供采购方审核，审核无误后进行资金结算。 4、其他内容 5、满足招标文件要求	自合同签订生效之日起一年，满足招标文件要求	6人	99%	253440元（优惠率为99%）
	合计						253440元（优惠率为99%）

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）： _____

供应商名称（公章）： 山东衡信房地产资产评估造价咨询有限公司

日期： 2026 年 01 月 19 日