

聊城市位山灌区水利风景区维修养护

项目（2024 年-2025 年）

# 招 标 文 件

项目编号：SDGP371500000202302000781

XLCZFCG-2023-495



招 标 人：聊城市位山灌区管理服务中心

招标代理：山东华腾项目管理有限公司

二 零 二 三 年 十 二 月

# 目 录

|                   |    |
|-------------------|----|
| 第一部分 招标公告.....    | 3  |
| 第二部分 投标人须知.....   | 5  |
| 第三部分 项目说明及要求..... | 30 |
| 第四部分 合同格式.....    | 33 |
| 第五部分 投标文件格式.....  | 36 |

## 第一部分 招标公告

### 聊城市位山灌区水利风景区维修养护项目（2024 年-2025 年）公开 招标公告

#### 项目概况

聊城市位山灌区水利风景区维修养护项目（2024 年-2025 年）的潜在供应商应在聊城市公共资源交易中心网 (<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>) 获取招标文件, 并于 2024 年 1 月 16 日 09 点 00 分（北京时间）前提交投标文件。

#### 一、项目基本情况

项目编号: XLCZFCG-2023-495

交易中心系统内编号: SDGP371500000202302000781

项目名称: 聊城市位山灌区水利风景区维修养护项目（2024 年-2025 年）

预算金额: 626.6 万元

最高限价: 626.6 万元

采购需求: 项目服务范围包括二干渠城市生态公园（徒骇河滨河路桥-董桥节制闸）段、周店水利风景区、兴隆村水利风景区共三个区域。服务类型包括苗木养护管理、附属设施养护、堤防保洁清理、水面保洁（含水面日常保洁、水草清除）等内容。具体内容详见招标文件项目说明。

合同履行期限: 自签订政府采购合同后两年。

本项目不接受联合体投标。

本项目监督单位: 聊城市财政局政府采购监督管理科

#### 二、申请人的资格要求:

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目为专门面向中小企业的采购项目,

落实政府采购政策，具体要求详见招标文件。

3. 本项目的特定资格要求：无

### 三、获取采购文件

1. 时间：2023 年 12 月 26 日 09 时 00 分至 2024 年 01 月 02 日 17 时 00 分（北京时间）。

2. 地点：聊城市公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>）

3. 方式：各投标人在规定时间内登录新版聊城市公共资源电子交易系统（<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn:8601/tpbidder>）免费下载招标文件（文件格式为.lczf），逾期未下载招标文件视为放弃投标。

注：1) 根据山东省政府采购有关规定，各拟参与本项目投标人在交易中心系统获取招标文件后，务必于投标文件提交截止时间前在“中国山东政府采购网（<http://www.ccgp-shandong.gov.cn>）”完成注册（已注册的无需重复注册），由于投标人原因造成其在投标文件提交截止时间前未完成注册的后果自负。

2) 投标人在新版聊城市公共资源电子交易系统诚信入库类型：交易乙方。

4. 售价：0 元/份

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 截止时间：2024 年 01 月 16 日 09 时 00 分（北京时间）

各投标人在投标文件提交截止时间前将电子投标文件上传到新版聊城市公共资源电子交易系统（<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn:8601/tpbidder>）

2. 开标时间：2024 年 01 月 16 日 09 时 00 分（北京时间）

3. 地点：本项目采取不见面方式开标，开标当日投标人不必抵达现场，仅需登录聊城市公共资源交易中心不见面开标大厅参与会议。各投标人应严格按照招标文件的具体要求在开标前登录网上不见面开标大厅完成相应工作，并安排专人实时在线处理答疑、

澄清、报价等事宜。具体详见《聊城不见面开标大厅--操作手册（投标人）》。

不见面开标大厅登录途径：1.聊城市公共资源交易中心不见面开标大厅（聊城市公共资源交易中心网-平台入口-不见面开标大厅登录入口-选择登录地区（聊城新平台（java））；2.不见面开标大厅网址：

<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn:8093/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>

## 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

## 六、其他补充事宜

1. 发布公告的媒介：中国山东政府采购网、聊城市公共资源交易网。

2. 电子交易系统特别注意事项

（1）投标人首次在新版聊城市公共资源电子交易系统（<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn:8601/tpbidder>）参与投标的，获取招标文件前须办理企业诚信入库，详见：

① 《关于聊城市公共资源交易平台新版交易系统网上注册的公告》（<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcggzy/tzgg/20230905/c12a66a9-c540-4fb4-be90-23df0993986c.html>）；

② 《聊城市公共资源交易中心新版交易系统成员注册所需材料》（<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcggzy/tzgg/20230905/c45b9d79-25ae-4964-b9df-415063d638c2.html>）；

③ 《新交易系统操作手册及操作视频》（<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcggzy/xzzx/012005/20230808/9f4ff67d-5515-411c-b423-c9534421b34b.html>）。

因未及时办理入库导致无法获取文件的，后果自负。另各投标人务必安排好专人对诚信库信息进行更新、维护，并对因诚信库不合法、不真实、不清晰、不完整、无效、错误或编辑待验证状态等造成的一切后果负责。

(2) 本项目实行电子评标，投标人需办理 CA 证书，办理要求详见聊城市公共资源交易中心网右侧快捷入口“CA 办理”。因未及时办理 CA 证书导致无法投标的，责任自负。CA 办理咨询电话：0635-8902280；移动 CA 锁（标证通）办理咨询电话：400-823-8788。

(3) 各投标人应随时关注项目信息并及时登录新版聊城市公共资源电子交易系统下载招标文件和各类答疑澄清，否则所造成的一切后果由投标人承担，最终文件以答疑澄清后的为准。电子评标的，制作投标文件需将答疑澄清文件导入投标文件制作工具。

(4) 电子投标文件制作工具请到聊城市公共资源交易中心网“下载中心-政府采购-政府采购电子标投标文件制作软件以及视频教程”下载。

(5) 投标人如遇交易系统软件操作技术问题，请咨询国泰新点软件股份有限公司或聊城市公共资源交易中心交易平台维护室。国泰新点软件股份有限公司：400-998-0000；聊城市公共资源交易中心交易平台维护室：0635-8902702，联系人：黄工、张工。

(6) 采购过程中如遇到网络故障、服务器受损、系统服务异常或停电事故等突发情况，导致项目无法正常进行时，按照中心开评标应急预案处理，详见：①聊城市公共资源交易中心采购类项目开评标应急预案（暂行）（聊城市公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>）—办事指南—政府采购）；②信息技术科公共资源电子交易系统开评标应急预案（聊城市公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>）—办事指南—信息技术科）。

### 3. 重要说明

(1) 公告附件链接的招标文件仅供获取前查看，投标人必须登录新版聊城市公共资

源电子交易系统获取并下载正式的招标文件。网上获取文件的成功不代表资格审查的最终通过或合格，投标人最终资格的确认以评标委员会组织的审核结果为准。

**(2) 本项目采用电子标评审，其中技术标采用暗标评审。**

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：聊城市位山灌区管理服务中心

地 址：聊城市东昌府区陈口路 2 号

联 系 人：葛 工                      联系方式：0635-8349860

2. 采购代理机构

名 称：山东华腾项目管理有限公司

地 址：聊城市江北水城旅游度假区清泽路现代明珠广场 B 座 804

联系方式：0635-5088767

3. 项目联系方式

项目联系人：张 工

电 话：0635-5088767

发 布 人：山东华腾项目管理有限公司

发布时间：2023 年 12 月 25 日

## 第二部分 投标人须知

### 投标人须知前附表

| 序号 | 内 容           | 说明与要求                                                                                                                |
|----|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 采购人           | 名 称：聊城市位山灌区管理服务中心<br>地 址：聊城市东昌府区陈口路 2 号<br>联 系 人：葛 工            联系方式：0635-8349860                                    |
| 2  | 采购代理<br>机构    | 名 称：山东华腾项目管理有限公司<br>地 址：聊城市江北水城旅游度假区清泽路现代明珠广场 B 座 804<br>联 系 人：张 工        联系电话：0635-5088767<br>电子邮箱：sdhtxmgl@126.com |
| 3  | 项目名称及<br>项目编号 | 项目名称：聊城市位山灌区水利风景区维修养护项目（2024 年-2025 年）<br>项目编号：SDGP371500000202302000781<br>交易中心系统内编号：XLCZFCG-2023-495               |
| 4  | 服务地点          | 包括二干渠城市生态公园（徒骇河滨河路桥-董桥节制闸）段、周店水利风景区、兴隆村水利风景区共三个区域。                                                                   |
| 5  | 招标内容          | 聊城市位山灌区水利风景区维修养护项目（2024 年-2025 年）相关内容及要求，详见 第三部分 项目说明。                                                               |
| 6  | 资金来源          | 财政资金                                                                                                                 |
| 7  | 合同履行<br>期限    | 自签订政府采购合同后两年                                                                                                         |
| 8  | 质量标准          | <b>合格，符合国家和行业现行有关标准、规范的规定，满足招标文件项目工<br/>作要求；</b>                                                                     |
| 9  | 招标方式          | 公开招标                                                                                                                 |

|    |           |                                                                                                                                                  |
|----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 标包划分      | 本目标包划分为 1 个标包，即聊城市位山灌区水利风景区维修养护项目（2024 年-2025 年）。                                                                                                |
| 11 | 投标人资格要求   | 1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；<br>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业的采购项目，落实政府采购政策，具体要求详见招标文件。<br>3. 本项目的特定资格要求：无                                     |
| 12 | 是否接受联合体投标 | 本项目不接受联合体投标。                                                                                                                                     |
| 13 | 投标有效期     | 90 日历天（自投标截止之日起）                                                                                                                                 |
| 14 | 投标保证金     | 无                                                                                                                                                |
| 15 | 履约担保      | 无                                                                                                                                                |
| 16 | 逾期违约金     | 无                                                                                                                                                |
| 17 | 预算控制价     | <b>本项目预算金额：人民币陆佰贰拾陆万陆仟元整（¥ 6266000.00）；</b><br><b>1、预算控制价是招标人对招标项目的最高限价，投标人的投标报价不得高于预算控制价，否则按无效投标处理。</b><br><b>2、投标人认为预算控制价低于其企业成本的，可自动放弃投标。</b> |
| 18 | 付款方式      | 本合同按照年度进行结算，每年的服务费为合同价的 50%。每年度年初（第一年签署合同后，第二年二月份）即支付当年服务费的 20%；每年中（6 月 15 日后，第二季度考核完成后）支付当年服务费的 30%，每年年底依据考核情况，结算当年剩余费用。                        |
| 19 | 报价范围      | <b>本项目的报价采用自主报价，为含税固定总价，应为完成本项目工作所包含的全部费用。</b> 报价应包括但不限于提供服务相关的人工、设备、材料、检验、运输装卸费、技术服务、差旅、资料、利润、管理维护费、保险、                                         |

|    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      | 验收、知识产权、招标代理服务费、税金及合同明示或暗示的所有责任、义务、风险及不可预见费用。中标后不允许擅自改变服务内容、质量标准、期限与追加项目预算。 <b>如果报价中有缺项，视为漏报项价格已分摊在其它项目中。</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 20 | 现场踏勘 | 招标人不再统一组织踏勘，各投标人在领取招标文件后自行到项目现场进行踏勘。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 21 | 资格审查 | <p>资格审查方式：资格后审</p> <p>投标人在开标时须提供以下资料：</p> <p>1) 营业执照；</p> <p>2) 财务状况报告：提供上一年度（2022 年或 2023 年）经第三方具有相应财务审计资质的单位出具的完整财务审计报告或基本账户开户银行 2023 年度 10 月以来出具的银行资信证明；</p> <p>3) 依法缴纳税收及社会保障资金的证明，提供本单位近六个月任意一个月缴纳税收及社会保障资金的证明，为相关主管部门或银行出具的缴纳证明；</p> <p><b>特别说明：在我省境内注册的供应商可提供《依法缴纳税收和社会保障资金承诺函》（格式见附件），不再提供“依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料”。供应商可提前登录“中国山东政府采购网”，在“开评标管理”栏目查询本单位缴纳税收和社会保障资金情况。相关规定见附件。对于反馈无相关缴纳信息的，投标人应按本项要求在投标文件中提供相关证明材料。</b></p> <p>4) 法定代表人身份证明及身份证（或授权委托书及被授权人身份证）；</p> <p>5) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。是指提供</p> |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            | <p>主要生产设备、检验设备表和主要技术、管理、服务人员数量表。（格式见附件）；</p> <p>6) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明及信用记录承诺，格式按附件《无重大违法记录声明》及《信用记录承诺》填写；</p> <p>7) 近三年无行贿犯罪行为承诺，格式按附件《无行贿犯罪行为承诺》填写；</p> <p><b>重要说明：</b></p> <p><b>1、电子标书制作，1-3 项上传至电子标书中相应模块，4-7 项应按采购文件规定格式填写并签署后上传至电子标书系统中。上述证件内容均应清晰可辨，否则视为未提供。</b></p> <p><b>2、对于其他材料及厂家或其他非本公司的证件等材料，电子标书的制作，需将上述证件及材料按文件规定的格式及要求直接上传至电子标书【其他材料】中。</b></p> <p><b>3、电子标书中资格审查所有扫描件均为原件彩色扫描件，否则不予认可。</b></p> |
| 22 | 投标文件份数     | <p><b>电子投标文件：加密投标文件 1 份，为.lctf 文件，在会员系统中上传。</b></p> <p><b>纸质响应文件：若投标人获得中标资格，该企业须向招标人提交四份系统内生成的 PDF 版胶装纸质标书，并加盖公章。</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23 | 签字和（或）盖章要求 | <p><b>投标文件封面、报价函、开标一览表（唱标单）、授权委托书及招标文件规定的其它应签章处按招标文件相关规定进行电子签章或盖章。未按要求签章或盖章的招标文件，作无效标处理。</b></p> <p><b>不得使用其它形式如带有“专用章”等字样的印章，否则报价将被视为无</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               | <b>效。</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 24 | 投标人提出问题的截止时间  | 投标人对招标文件、踏勘现场有询问或者疑问，需招标人解答或者答疑时，应于提交投标文件截止时间 10 日前提出，在平台系统内提问等形式提出疑问，其中系统发起的提问不得透漏投标企业的名称和联系方式。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 25 | 招标人书面澄清的时间    | <p>招标文件要求提交投标文件截止时间 15 日前；</p> <p>代理机构根据项目的实际情况或投标人提出的问题，决定是否对招标文件进行澄清说明或补充修改，澄清说明或者补充修改在聊城市公共资源交易网上报名系统中发布，发布之日即视为已通知所有获取招标文件的投标人，各投标人应随时关注报名信息并及时登录聊城市公共资源交易系统下载电子版各类澄清答疑，否则所造成的一切后果由投标人自负。补充文件作为招标文件的组成部分，对所有投标人具有最终约束力。</p> <p>投标人未在规定时间内提出询问或者疑问，视为认同招标文件以及答疑文件内的所有要求，投标人未按照招标文件、解答或者答疑要求报价的，后果自负。</p> <p>各投标人需及时查看系统内澄清答疑情况，澄清答疑后的文件为最终文件。</p> <p>电子招投标答疑澄清文件格式为.LCCF。<b>投标人务必把最新的澄清文件导入到投标文件制作工具中，否则无法生成最新投标文件。</b></p> |
| 26 | 确认收到招标文件澄清的时间 | 在收到相应澄清文件后 24 小时内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 27 | 确认收到招标文件修改的时间 | 在收到相应修改文件后 24 小时内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28 | 投标文件提           | 截止时间: 2024 年 01 月 16 日 09 时 00 分 00 秒 (北京时间)                                                                                                                                                                                                           |
|    | 交地点及截<br>止时间    | 地点: 聊城市公共资源交易中心网上不见面开标大厅 (网址:<br><a href="http://120.224.28.53:8093/BidOpening//bidopeninghallaction/hall/login">http://120.224.28.53:8093/BidOpening//bidopeninghallaction/hall/login</a> ) 。                                                         |
| 29 | 开标时间及<br>地点     | 开标时间: 2024 年 01 月 16 日 09 时 00 分 00 秒 (北京时间)                                                                                                                                                                                                           |
|    |                 | 开标地点: 聊城市公共资源交易中心不见面开标大厅。 (网址:<br><a href="http://120.224.28.53:8093/BidOpening//bidopeninghallaction/hall/login">http://120.224.28.53:8093/BidOpening//bidopeninghallaction/hall/login</a> ) 。                                                        |
| 30 | 签到及解<br>密时间     | <p>签到时间: 供应商需在开标前登录不见面开标大厅, 并完成签到工作, 未在开标前完成签到的供应商将被拒绝且响应文件被退回。</p> <p>解密时间: 供应商需提前 60 分钟登录不见面开标大厅, 因供应商自身原因导致在规定的解密时间 (从供应商解密环节开始计时, 每个供应商限 30 分钟) 内解密失败的, 其报价被拒绝且响应文件被退回。</p> <p>投标企业对线上响应文件开启过程和开标记录有异议的, 可在不见面开标大厅互动交流板块提出并询问, 如未提出异议视为认同开标结果。</p> |
| 31 | 近年财务状况年份要求      | 1 年, 指 2022 年度或 2023 年度                                                                                                                                                                                                                                |
| 32 | 近年完成类似项目的年份要求   | 3 年, 2021 年 01 月 01 日起至今。                                                                                                                                                                                                                              |
| 33 | 近年发生诉讼及仲裁情况年份要求 | 3 年, 2021 年 01 月 01 日起至今。                                                                                                                                                                                                                              |
| 34 | 评标方法            | <p>综合评分法</p> <p>对投标人所投报项目完成质量、价格、付款方式、服务期、售后服务等进</p>                                                                                                                                                                                                   |

|    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |          | 行综合评审，能够最大限度地满足中标文件要求，按照综合得分由高到低的顺序对前三名进行排序，并推荐得分最高的投标人为中标候选人。（招标人不保证报价最低的投标人中标，也没有义务对未中标的投标人作任何解释和说明。）                                                                                                                                                                                         |
| 35 | 偏离       | 不允许                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 36 | 是否退还投标文件 | 否                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 37 | 开标程序     | (1) 密封情况检查：_____/_____<br>(2) 开标顺序：_____/_____。                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 38 | 中标服务费    | 按照国家计委计价格[2002]1980 号文和发改价格[2011]534 号文相关规定价格的 55%收取，由中标单位在签订合同前向招标代理机构支付。<br>中标服务费交纳账户信息：<br>开户银行：中国银行股份有限公司聊城分行<br>银行帐号：211733464392                                                                                                                                                          |
| 39 | 电子评标相关要求 | <p><b>本项目采用电子评标，其中本项目技术标采用暗标评审</b></p> <p><b>技术暗标编制说明及要求：</b></p> <p><b>（一）技术标内容纳入“暗标”部分，不符合暗标编制要求的该条技术评审按 0 分计。</b></p> <p><b>（二）暗标的编制要求</b></p> <p><b>1、纸张要求：采用标准 A4 纸张。</b></p> <p><b>2、颜色要求：所有文字均为黑色，表格原则上为黑色。</b></p> <p><b>3、排版要求：</b></p> <p><b>（1）宋体字体，不允许出现页眉和页脚，不允许设置页码，不准添加背</b></p> |

|    |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                    | <p>景色;</p> <p>(2) 不得设置目录, 正文中的序号及层级排列应当合理、连续。</p> <p>4、基本要求: 不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员姓名以及其他特殊标记等。</p> <p>5、其他要求: 不得出现异于常规的编排、编号、字号、加粗字段、下划线、正文中间空白页等特殊格式。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 40 | 电子招投<br>标的应急<br>措施 | <p>1、电子开标、评标如出现下列原因, 导致系统无法正常运行或无法正常评标时, 应采取应急措施。</p> <p>(1) 系统服务器发生故障, 无法访问或无法使用系统;</p> <p>(2) 系统的软件或数据库出现错误, 不能进行正常操作;</p> <p>(3) 系统发现有安全漏洞, 有潜在的泄密危险;</p> <p>(4) 病毒发作或受到外来病毒的攻击;</p> <p>(5) 电力系统发生故障导致交易系统无法运行的;</p> <p>(6) 出现其他非投标人(供应商)原因导致开标活动无法正常进行的不可抗拒的客观原因造成开评标系统无法正常使用;</p> <p>对于不能及时解决的, 应由招标(采购)人、监管部门和交易中心及时进行协商。可以采取以下办法处理:</p> <p>1) 项目暂停, 系统或网络故障在三个小时内排除并通过可靠测试的, 恢复系统运行并重新启动在系统中实施暂停的项目开标;</p> <p>2) 系统或网络故障在三个小时内未能排除的, 已在线解密的, 继续进行开标或视情况另行通知不见面开标时间; 未解密的, 另行通知不见面开标时间。</p> |
| 41 | 重要提示               | <p>1、获取采购文件的成功不代表资格审查的最终通过或合格, 供应商最</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |           |                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |           | <p>终资格的确认以资格后审结果为准。</p> <p><b>2、电子标书的制作，企业提供的所有扫描件均为原件扫描件，否则不予认可。资格审查的，不予通过；涉及得分的，不予计算。</b></p>                                                                                                                                            |
| 42 | 中标公示      | 在中标通知书发出同时，将中标候选人的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒介予以公示，公示期不少于 1 个工作日。                                                                                                                                                                                   |
| 43 | 知识产权      | 构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。                                                                                                                              |
| 44 | 重新招标的其他情形 | 除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。                                                                                                                                                                     |
| 45 | 解释权       | 构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。 |
| 46 | 政府采购政策    | <p><b>本项目为专门面向中小企业的采购项目，根据政府采购相关规定，不再享受政府采购优惠政策。</b></p> <p><b>根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关</b></p>                                                                                                                                    |

**于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定，本采购项目中小企业划分标准所属行业为“物业管理”。**

1、除本采购文件中明确规定使用进口产品外，响应文件中不允许含有产自境外的进口产品，否则其响应文件按无效处理。

进口产品是省级以上人民政府公布的政府集中采购目录以内或者采购限额标准以上的产自境外的产品。

2、政府采购节能产品、环境标志产品实施**品目清单**管理，强制采购《节能产品政府采购品目清单》内规定的强制节能产品，具体见品目清单中“★”标注的产品；优先采购列入《节能产品政府采购品目清单》内的不加“★”标注的节能产品和列入《环境标志产品政府采购品目清单》内的环境标志产品。

2.1.本次采购若涉及《节能产品政府采购品目清单》内强制采购的节能产品，无论项目说明中是否明确为强制节能产品，供应商都必须投报强制节能产品并提供有效的认证证书，供应商必须填写《节能产品报价说明表一》，格式见附件，填表要求按附件表下附注，**否则按无效响应文件处理。**

如果在《节能产品政府采购品目清单》中无对应细化分类或该清单中的产品确实无法满足工作需要的，允许在节能清单之外选择。

本次采购的产品如是列入《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的节能产品，需要享受价格扣除或加分的政策，须填写《节能产品报价说明表二》，格式见附件，填写要求按附件中表下附注。

**要求提供的节能产品认证证书，是指由市场监管总局《关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》2019年第16号文件公布的机构出具的有效期限内的节能认证证书原件的彩色扫描件。**

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>2.2.本次采购的产品如是列入《环境标志产品政府采购品目清单》内的环境标志产品，需要享受价格扣除或加分的政策，须填写《环境标志产品报价说明表》，格式见附件，填写要求按附件中表下附注。</p> <p><b>要求提供的环境标志产品认证证书，是指由市场监管总局《关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》2019年第16号文件公布的机构出具的有效期限内的环境标志产品认证证书原件的彩色扫描件。</b></p> <p>2.3 对环保、节能产品评审时加分：①在价格评标项中，对节能、环境标志产品分别给予价格评标总分值的 5%的加分；</p> <p>②在技术评标项中，对节能、环境标志产品分别给予技术评标总分值的 5%的加分。</p> <p>产品既是环境标志产品，又是节能产品的均予加分，其中节能产品加分时不含强制节能产品。</p> <p>最终得分=综合得分+对环境标志产品和节能产品加分。</p> <p>3、对农副产品的采购项目，政府优先采购贫困地区的农副产品，供应商在响应文件中声明原产地，招标代理机构在评标时通过国务院相关网站提供相关证据。</p> <p>对注册地在 832 个国家级贫困县域内，且聘用建档立卡贫困人员达到公司员工（含服务外包用工）30%以上的物业公司在物业政府采购时优先采购，物业公司出具贫困县物业公司声明，格式自拟，并附贫困人员卡。</p> <p>4、政府采购项目，支持监狱企业、中小企业发展，支持残疾人就业。</p> <p>4.1 供应商为监狱企业或所报产品为监狱企业产品并需要价格扣除的，应当提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>属于监狱企业的证明文件原件的扫描件，并且填写《监狱企业、小型和微型企业、残疾人福利性单位产品报价说明表》（格式见响应文件附件，填写要求按附件中表下附注）。</p> <p>4.2 政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：</p> <p>4.2.1 货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标。</p> <p>4.2.2 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业。</p> <p>4.2.3 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。</p> <p>4.2.4 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业扶持政策。</p> <p>4.2.5 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业，联合体视同小微企业。</p> <p>4.2.6 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。</p> <p>4.2.7 对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包采购人、采购代理机构应当对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价给予10%（工程项目为5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%作为其价格分。中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》，</p> <p>并且填写《监狱企业、小型和微型企业、残疾人福利性单位产品报价说明表》（格式见响应文件附件，填写要求按附件中表下附注），否则不得享受相关中小企业扶持政策。</p> <p>4.2.8 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 2%（工程项目为 1%）的扣除，用扣除后的价格参加评审适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%作为其价格分。</p> <p>4.2.9 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。</p> <p>4.3 按照《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除的政府采购政策。如供应商为残疾人福利性单位，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（格式见招标文件附件）</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# 投 标 人 须 知

## 一、 说明

### 1. 招标人

是指依法开展政府采购活动的国家机关、事业单位、团体组织。本项目系指聊城市位山灌区管理服务中心；

### 2. 采购代理机构

是指集中采购机构或从事采购代理业务的社会中介机构。本项目的采购代理机构系指山东华腾项目管理有限公司；

### 3. 合格投标人

是指响应招标、参加投标竞争的法人、其他组织或者自然人。潜在投标人：以招标文件规定的方式获取本项目招标文件的法人、其他组织或者自然人。

本项目的投标人须满足以下条件：

3.1 具有本项目服务供应或实施能力，符合、承认并承诺履行本文件各项规定；

3.2 必须符合招标公告《投标人资格要求》相关要求；

3.3 必须是已在中国境内依法登记注册，具有独立承担民事责任的能力且仍有效存续的机构，并且其所持有的由相关行政管理部门所核发的有效的证明文件期限余期应当不少于本次招标的相关合同基本义务履行所需期限，否则评标委员会有权视情况决定是否拒绝其本次投标；

**3.4 若投标人须知前附表中写明专门面向中小企业采购的，如投标人为非中小企业，其投标将被认定为投标无效。**

3.5 其他。

注：（1）供应商不得存在下列情形之一：

1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- 2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的;
- 3) 为本招标项目的监理人;
- 4) 为本招标项目的代建人;
- 5) 为本招标项目提供招标代理服务的;
- 6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的;
- 7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的;
- 8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的;
- 9) 被责令停业的;
- 10) 被暂停或取消投标资格的;
- 11) 财产被接管或冻结的;
- 12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本招标项目投标。

#### **4. 投标费用**

无论投标过程中的方法和结果如何, 投标人自行承担所有与参加投标有关的费用。

## **二、 招标文件**

#### **5. 招标文件构成**

本招标文件共分五部分, 内容如下:

第一部分 招标公告

第二部分 投标须知及投标须知前附表

第三部分 项目说明及要求

第四部分 合同格式

第五部分 投标文件附件格式

## 6. 招标文件澄清和修改

6.1 任何已领取了招标文件的投标人，均可要求对招标文件进行澄清，澄清要求应在招标文件要求提交投标文件截止时间 10 日前在平台系统内提问等形式提出疑问，其中系统发起的提问不得透漏投标企业的名称和联系方式；直接联系招标代理公司的，应以加盖投标人单位公章的书面文件提出，同时将电子版文件以电子邮件的形式发送至 sdhtxmgl@126.com。投标人在规定时间以后提出的澄清要求将不予受理。

6.2 代理机构根据项目的实际情况或投标人提出的问题，在提交投标文件截止时间 15 日前任何时候，决定是否对招标文件进行澄清说明或补充修改，澄清说明或者补充修改在聊城市公共资源交易网上报名系统中发布，发布之日即视为已通知所有获取招标文件的投标人，各投标人应随时关注报名信息并及时登录聊城市公共资源交易系统下载电子版各类澄清答疑，否则所造成的一切后果由投标人自负。补充文件作为招标文件的组成部分，对所有投标人具有最终约束力。

投标企业未在规定时间内提出询问或者疑问，视为认同招标文件以及答疑文件内的所有要求，投标企业未按照招标文件、解答或者答疑要求报价的，后果自负。

**6.3 各投标企业需及时查看系统内澄清答疑情况，澄清答疑后的文件为最终文件。电子招投标答疑澄清文件格式为.LCCF。请投标企业必须把最新澄清答疑后的招标文件及答疑文件导入到投标文件制作工具内，详细操作步骤见网站下载中心，否则无法生成投标文件。**

6.4 为使投标人有足够的时间按招标文件的要求修改投标文件，招标人可酌情推迟投标的截止、邀请投标时间及开标时间，并在提交投标文件截止时间前在聊城市公共资源交易网上报名系统中发布，发布之日即视为已通知所有获取招标文件的投标人，各投标人应随时关注报名信息并及时登录聊城市公共资源交易系统下载电子版各类澄清答疑。在这种情况下，招标人和投标人受投标截止期制约的所有权利和义务均相应延长至

新的截止日期。

### **三 投标文件编制**

#### **7.语言及计量单位**

7.1 投标人提交的投标文件以及投标人与招标人、采购代理机构就有关投标的所有来往函电均应使用中文简体字。

7.2 投标人所提供的技术文件和资料，包括图纸中的说明，应使用中文简体字。

7.3 原版为外文的证书类文件，以及由外国人做出的本人签名、外国公司的名称或外国印章等可以是外文，但招标人可以要求投标人提供翻译文件，必要时可以要求提供附有公证书的翻译文件。

7.4 除招标文件的技术规格中另有规定外，投标文件中所使用的计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

7.5 对违反上述规定情形的，评标委员会有权要求其限期提供加盖公章的翻译文件或取消其投标资格。

#### **8. 投标文件构成**

投标人应按照招标文件的要求编制投标文件，提交包括证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件，内容如下：

##### **8.1 投标函（见附件）**

##### **8.2 资格证明文件**

详见投标人须知前附表。

##### **8.3 商务文件**

- 1) 开标一览表；
- 2) 报价明细表；
- 3) 类似项目业绩一览表；

4) 服务承诺;

5) 商务条款偏离表;

6) 项目团队构成及人员安排,包括但不限于项目团队构成情况、项目经理简历表、项目工作人员简历表及相关资格证明文件等。

7) 投标人认为需要提供的其他内容。

#### **8.4 技术文件**

工作方案应表明与本项目有关的经验和能力,以及对工作范围内提出对任务的理解。

其主要内容包括但不限于:

- 1) 服务内容、计划工作量的理解及需求分析
- 2) 服务实施方案及措施
- 3) 本项目工作重点、难点分析及关键问题解决措施等
- 4) 内部管理制度、规范及组织分工情况等
- 5) 制定岗位考核办法及执行制度
- 6) 确保服务质量的技术和保证措施
- 7) 应急及突发事件的处理措施及预案等
- 8) 人员配备、机械设备配备及培训。
- 9) 汛期降雨及冬季降雪保障措施
- 10) 服务承诺及合理化建议
- 11) 投标人认为需要提供的其他内容。

#### **9. 投标报价**

**9.1 本次报价为一次性报价, 报价币种为人民币。为含税固定总价, 应为完成本项目工作所包含的全部费用。**报价应包括但不限于提供服务相关的人工、设备、材料、检验、运输装卸费、 技术服务、差旅、资料、利润、管理维护费、保险、验收、知识产权、招

标代理服务费、税金及合同明示或暗示的所有责任、义务、风险及不可预见费用。中标后不允许擅自改变服务内容、质量标准、期限与追加项目预算。**如果报价中有缺项，视为漏报项价格已分摊在其它项目中。**

9.2 招标人不接受可选择的投标方案和投标。任何有选择的或可调整的投标方案和投标将被视为非响应性投标而被拒绝。

## **10. 投标文件装订与编写**

10.1 投标人应准备壹份电子投标文件，将电子投标文件（加密版，后缀名格式为LCTF）传送到聊城市公共资源交易网会员系统投标文件上传栏目；投标人须保证以上电子投标文件正常读取，否则视为无效投标。

10.2 请各投标人按照电子招标文件中的“投标文件组成设置”，按节点分别导入相应电子投标文件内容，生成正式电子投标文件并上传。

10.3、电子招投标文件具有法律效力,与其他形式的招投标文件在内容和格式上等同，若投标文件与招标文件要求不一致，其内容影响中标结果时，责任由投标人自行承担。

10.4 投标文件应严格按照招标文件的要求提交，并按规定的统一格式逐项填写，不准有空项；无相应内容可填的项应填写“无”、“没有相应指标”等明确的回答文字。投标文件未按规定提交或留有空项，将被视为不完整投标的投标文件，其投标有可能被拒绝

10.5 纸质投标文件:若投标企业中标,该企业须向招标人提交四份系统内生成的PDF版胶装纸质标书，并加盖公章。

10.6 因投标文件字迹潦草、模糊或表达不清有可能被视为未填写该项内容，其带来的不利后果由该投标人自行承担。

## **11. 投标文件签署**

11.1 招标文件规定的应签章处应按照本招标文件投标人须知前附表中相关规定进行

**电子签章或盖章。未按要求进行签章的投标文件，作无效标处理。**

**不得使用其它形式如带有“专用章”等字样的印章，否则投标将被视为无效。**

**11.2 未按上述要求进行签章的投标文件，作无效投标处理。**

**11.3** 任何行间插字、涂改和增删，必须由投标人的法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后才有效，否则引起的招标文件不符合实质性响应，有可能投标被拒绝。

## **12. 投标文件密封和标记**

**本项目采用不见面开标形式，将电子投标文件（加密版，后缀名格式为 LCTF）传送到聊城市公共资源交易网会员系统投标文件上传栏目即可。**

## **13. 投标保证金**

**无**

## **14. 投标有效期**

14.1 从递交投标文件截止之日起，投标有效期为 90 个日历日。投标文件的有效期比本须知规定的有效期短的投标将被拒绝。

14.2 特殊情况下，在投标有效期满之前，招标人及采购代理机构可以以书面形式要求投标人同意延长投标有效期。投标人可以以书面形式拒绝或接受上述要求。拒绝延长投标有效期的投标人有权收回投标保证金；同意延长投标有效期的投标人同时表明同意相应延长其投标保证金的有效期，但不得修改投标文件的其他内容。

## **四、 投标文件递交**

### **15. 投标文件递交时间和地点**

15.1 投标人代表必须在投标文件递交截止时间前将投标文件送达指定地点。如因招标文件的修改推迟投标截止日期的，则按采购代理机构另行通知规定的时间递交。

15.2 招标人及采购代理机构将拒绝接收投标截止时间后送达的投标文件。

### **16. 投标文件签收**

16.1 招标人于投标截止时间前接收合格的投标文件，投标人授权代表同时签字确认。

16.2 投标文件须采用招标文件要求的形式提交，以电报、传真、电子邮件等形式提交的投标不予接受。

16.3 对投标人在投标截止时间后提交的投标文件，其投标被拒绝，并不予接受。

## **17. 投标文件修改与撤回**

17.1 投标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，可以补充、修改或者撤回已提交的投标文件，并书面形式递交招标人、采购代理机构。

17.2 投标人对投标文件的补充、修改或撤回通知应按本须知规定编制、密封、标记和递交。

17.3 撤回投标的要求应以书面形式提出，由投标人法定代表人或授权代理人签署，并在投标文件递交截止时间前送达招标人。

17.4 投标有效期内不得撤回投标文件，开标仪式后撤回投标的行为将被记录在案，其投标保证金不予退还（如缴纳）。投标人今后参与同类政府采购项目的机会可能会受到影响。

**17.5 投标人须在提交投标文件截止时间前将电子投标文件加密上传到聊城市公共资源招投标会员网上交易系统；开标前投标人需在不见面开标大厅完成签到工作，开标时投标人需对电子投标文件进行线上解密，因投标人开标前未不见面大厅签到或因投标人自身原因导致其电子投标文件无法解密，其投标文件将被拒绝。具体步骤详见《聊城不见面开标大厅-操作手册（投标人）》。**

**17.6 签到时间：**投标人需在开标前登录不见面开标大厅，并完成签到工作，未在开标前完成签到的投标人将被拒绝且投标文件被退回。

**17.7 解密时间：**投标企业需提前 60 分钟登录不见面开标大厅，因投标人自身原因

**导致在规定的解密时间（从投标人解密环节开始计时，每个投标人限 30 分钟）内解密失败的，其投标将被拒绝且投标文件被退回。**

## **五、 开标与评审**

### **18. 开标**

18.1 按照招标文件规定的时间、地点开标。开标由采购代理机构主持，招标人代表、投标人代表和有关方面的代表参加。招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人登录不见面开标大厅参加开标会，投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会。

#### **18.2 投标人须携带以下证件进行资格审验：**

详见投标人须知前附表

**以上证书、证件应按规定提供，否则资格审查不通过，按废标处理。**

18.3 开标会议由随机抽取的投标人授权代表对投标文件的密封情况进行查验，确定投标文件是否按招标文件要求标志与密封，并签字确认。按规定提交合格撤回通知的投标文件不予开封。投标文件有下列情况之一的，招标人及采购代理机构不予受理：

- 1) 逾期送达的或者未送达指定地点的。
- 2) 未按招标文件要求密封、盖章的。

**投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后按废标处理：**

- 1) 未按规定格式填写的，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- 2) 投标文件未按招标文件的规定签署或密封的；
- 3) 未按规定加盖本单位公章、法定代表人或授权代表未签字或盖章的；
- 4) 投标文件未按照招标文件的要求予以密封、解密的；
- 5) 供应商未按时按要求参加开标事宜的或未按时按要求上传递交投标文件的；
- 6) 供应商资格不符合招标文件要求，未按招标文件要求提供资格、资质证明文件的

或资格证明文件无效的；

7) 投标报价低于成本或者高于招标文件规定的预算金额或者最高限价的；

8) 未按规定报价，投标文件中未按招标文件或清单要求报出价格，清单中出现严重的缺项漏项，评标委员会无法比较和评审的；

9) 供应商递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选方案的除外；

10) 供应商拒绝接受按照本招标文件规定修正错误后的投标报价；

**11) 电子清标中，技术标雷同性分析，存在高度雷同的技术标评分项目企业无法合理解释或高度雷同项达到一定数量的，由评审委员会作无效标处理。（具体数量由评审委员会协商确定）；**

12) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为；

13) 响应文件有重大偏离的；

14) 投标文件中的服务方案、服务承诺、履约能力及逾期违约金等有明显不符合招标文件要求的；

15) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应的。

16) 投标文件附有招标人不能接受的条件。

17) 招标文件及法律、法规规定的其他情况。

18.4 记录员将唱价内容分项记录，由投标人法定代表人或授权代理人签字确认。

## **19. 组建评标委员会**

招标人及采购代理机构根据有关法律法规和本招标文件的规定，结合项目的特点组建评标委员会。在监督部门监督下从专家库中随机抽取经济、技术等方面的专家共 5 名组成，对具备实质性响应的投标文件进行评估和比较。

## **20. 评审原则**

“公平、公正、科学、择优、效益”为本次评标的基本原则，评标委员会将按照这一原则的要求，公正、平等地对待各投标人。同时，在评标时恪守以下原则：

20.1 客观性原则：评标委员会将严格按照招标文件的要求，对投标人的投标文件进行认真评审；评标委员会对投标文件的评审仅依据投标文件本身，而不依据投标文件以外的任何因素。

20.2 统一性原则：评标委员会将按照统一的评审原则和评审方法，用同一标准进行评审。

20.3 独立性原则：评审工作在评标委员会内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响。评标委员会成员对出具的意见承担个人责任。

20.4 保密性原则：招标人采取必要的措施，保证评审在严格保密的情况下进行。

20.5 综合性原则：评标委员会将综合分析、评审投标人的各项指标，而不以单项指标的优劣评定出中标人。

## 21. 初步评审

21.1 投标文件的初审分为**资格性检查**和**符合性检查**。资格性检查指依据法律、法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。符合性检查指依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应，只有通过资格审查的投标人才能进入下一步评审。

21.2 审查投标文件是否实质上响应招标文件的要求。

1) 实质性响应的投标是指投标符合招标文件的所有条款、条件和规格相符且没有重大偏离或保留。

2) **重大偏离**系指项目的质量、供货服务期限、质保期等明显不能满足招标文件的要求，或者实质上与招标文件不一致。包括但不限于：

A、投标文件中，投标单位盖章和法定代表人或法定代表人授权的代理人未签字或盖章不正确不完整；

B、服务期、质保期、付款方式、投标有效期及逾期违约金等不满足招标文件要求；

C、投标人提供的投标文件不完整；

D、未按规定报价，投标文件中未按招标文件要求报出所投货物的分项报价及相关费用，评标委员会不可以正常比较和评审；

E、技术文件部分未按招标文件要求列出详细方案、配置、技术指标或者未复制招标文件中的技术要求，评标委员不能正常比较和评审的；

F、投标文件中的服务方案、履约能力描述及证明、参数规格标准不符合招标文件要求的；

G、投标文件有采购人不能接受的条件；

H、投标报价超过采购预算或控制价的；

I、不符合法律法规和招标文件中规定的其他实质性要求的。

投标文件有上述重大偏离之一的，其响应文件按无效投标处理。

3) 重大偏离不允许在开标后修正，但评标委员会将允许修正投标中不构成重大偏离的地方，这些修正不会对其他实质上响应招标文件要求的投标人的竞争地位产生不公正的影响。

4) 评标委员会将拒绝被确定为非实质性响应的投标文件，投标人不能通过修正或撤销投标文件中的不符之处而使其投标成为实质性响应的投标。

### **21.3 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标，其投标无效：**

(1) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

(2) 投标人之间约定中标人；

(3) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- (5) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

**21.4 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标，其投标无效：**

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- (7) 不同投标人的投标文件制作机器码、投标文件创建标识码一致或造价软件加密锁号一致，以涉嫌串通投标作无效标处理，并将有关问题上报至行政监管部门处理。**
- (8) 法律、法规规定的其他情况。

**21.5 投标人有下列情形之一的，属于以其他方式弄虚作假的行为：**

- (1) 使用伪造、变造的许可证件；
- (2) 提供虚假的财务状况或者业绩；
- (3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- (4) 提供虚假的信用状况；
- (5) 其他弄虚作假的行为。

**21.6 初审中，对明显的文字和计算错误按下述原则处理：**

- 1) 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- 2) 如果大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单

价；

4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

5) 如果正本与副本不一致，以正本为准；

6) 如果以文字表示的数据与数字表示的有差别，以文字为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人书面确认（由法定代表人或其授权委托人签字）后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

## **22. 投标文件的澄清**

22.1 为有助于对投标文件进行审查，评标委员会有权要求投标人对其投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作出必要的澄清、说明或者补正。但投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其法定代表人或授权代理人签字，并不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。投标人澄清、说明或者补正的内容构成投标文件的组成部分。投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可拒绝该投标。

22.2 如评标委员会一致认为某个投标人的投标明显不合理，有降低质量、不能诚信履行的可能时，评标委员会有权决定是否通知投标人限期进行书面解释或提供相关证明材料。若已要求，而该投标人在规定期限内未做出解释、作出的解释不合理或不能提供证明材料的，经评标委员会取得一致意见后，可拒绝该投标。

22.3 评委有权利对于投标报价清单中不合理报价（如明显高于市场正常水平价格或明显低于社会平均水平并且可能低于其成本的价格）提出质疑，在此情况下，投标人必须提供证明其报价合理的充分的资料，如果评标委员会经过讨论仍然认定投标人不合理报价成立，则其报价作废。

## **23. 评标方法**

23.1 本次评标采用综合评分法。评分采用百分制，评标委员会对进入详细评审阶段的投标人的投标，依据评分标准对评价项目进行评审、计分。投标人得分由技术标和商务标得分合计组成。计分采取记名的方式进行，取所有评委打分的算术平均值即为各投标人的最后得分（评委评分、价格计分和汇总最后得分保留小数点后二位有效数字，后面的数字四舍五入）。

23.2 定标原则：由全体评委按照评分标准的规定对投标人进行综合评审，并按最终得分由高到低每标段推荐 3 名中标候选人并按招标人授权直接确定 1 名中标人。

23.3 当投标人的综合得分相同时，投标总报价低者排名在前。

## 24、综合评分

### 评分细则

| 内容                            | 评分原则                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                        | 满分 |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 投标<br>报价<br>10 分              | <p>满足招标文件要求且所报价格最低的报价为评标基准价，得 10 分。</p> <p>其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>报价得分=(评标基准价 / 投标总报价)×价格权重×100。</p> <p><b>如投标人的报价明显低于所有通过符合性审查投标人的报价，视为有可能影响服务质量或者不能诚信履约。投标人须在评标现场接到书面通知后 1 小时内向评标委员会递交报价情况说明及辅助说明材料（须加盖公章或授权委托人签字）。如未按时递交或经评标委员会审查认定其无法合理说明报价情况的按照无效投标处理。</b></p> |                                                                                        | 10 |
| 技术<br>部分<br>84 分<br><b>暗标</b> | 整体服<br>务方案<br>20 分                                                                                                                                                                                                                                                       | 1、针对本项目的现状认知准确全面，整体思路科学合理，管理模式先进可行，工作目标及流程明确、针对性强，服务方案符合本项目实际情况及特点等进行打分 2 至 5 分，缺项不得分； | 5  |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2、针对本项目的管理制度全面完善，项目管理机构配备科学，工作职能组织运作合理，管理职责、内部分工明确，日常管理考核办法完备等进行打分 2 至 5 分，缺项不得分；      | 5  |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3、针对本项目的安全保障措施科学合理、完善、针对性强，文明服务方案切实可行，适用性强等进行打分 2 至 5 分，缺项不得分；                         | 5  |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4、针对本项目的质量保障措施科学合理、完善、针对性强，质量考核办法切实可行、                                                 | 5  |

|                |                                                                                                                  |                          |   |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---|
|                |                                                                                                                  | 适用性强等进行打分 2 至 5 分，缺项不得分； |   |
| 绿化养护方案<br>15 分 | 5、针对本项目提供的养护管理技术方案科学合理、完善、结合季节变化，考虑乔木、灌木、地被、草皮等各类园林植物特性，养护计划周密等进行打分 2 至 5 分，缺项不得分；                               |                          | 5 |
|                | 6、针对本项目提供的主要养护措施：灌溉措施、施肥及土壤改良措施、复壮措施、修剪抹芽措施、植物密度调整及更换措施等科学合理、切合实际、适用性强等进行打分 2 至 5 分，缺项不得分；                       |                          | 5 |
|                | 7、针对本项目提供的保活及病虫害防治措施科学合理、完善、结合季节变化，切合实际、针对性强、适用性强等进行打分 2 至 5 分，缺项不得分；                                            |                          | 5 |
|                | 8、针对本项目提供的卫生保洁方案及绿地、设施看护措施科学合理、完善、针对性强，质量考核办法切实可行、适用性强等进行打分 2 至 5 分，缺项不得分；                                       |                          | 5 |
|                | 9、针对本项目提供的保洁工作任务安排及工作流程科学合理、完善、结合季节变化，操作规程切合实际、针对性强、适用性强等进行打分 2 至 5 分，缺项不得分；                                     |                          | 5 |
|                | 10、针对本项目提供的安全保卫及消防安全管理方案及措施科学合理、完善、切合实际、针对性强、适用性强等进行打分 2 至 5 分，缺项不得分；                                            |                          | 5 |
|                | 11、针对本项目提供的工作人员配备方案以及专业技术人员、各工种、劳动力安排全面完善、科学合理、经验丰富、切合实际、针对性强、适用性强，人员工作考核制度及办法科学合理、切实可行、适用性强等进行打分 2 至 5 分，缺项不得分； |                          | 5 |
|                | 12、针对本项目提供的工作人员培训计划及实施方案全面完善、科学合理、经验丰富、切合实际、针对性强、适用性强等进行打分 2 至 4 分，缺项不得分；                                        |                          | 4 |
|                | 13、针对本项目编制的项目管理机构和工作职能组织运行图科学合理、全面完善、针对性强、符合本项目实际需求等进行打分 0 至 1 分，缺项不得分；                                          |                          | 1 |
| 设备设施配备<br>10 分 | 14、针对本项目提供的各机械设备进场数量充足、科学合理，机械作业班次划分切合实际、针对性强、适用性强等进行打分 2 至 5 分，缺项不得分；                                           |                          | 5 |
|                | 15、针对本项目提供的设备设施养护方案及维修措施全面完善、科学合理、经验丰富、切合实际、针对性强、适用性强，维修养护工作安排科学合理、切实可行、适用性强等进行打分 2 至 5 分，缺项不得分；                 |                          | 5 |
| 冬季保障<br>措施 4 分 | 16、针对本项目提供的汛期降雨及冬季降雪的工作实施方案科学合理、完善，保障措施及操作流程全面完善、切合实际、适用性强等进行打分 2 至 4 分，缺项不得分；                                   |                          | 4 |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 应急方案及处理措施<br>4分  | 17、制定针对重大活动、重要节日、特殊天气（强降雨、除雪防滑及秋冬季重污染天气等）、麦收秋收、交通事故、突发事件、自然灾害、撒漏事故等特殊情况的应急预案，应急预案及处理措施内容全面、工作流程得当、针对性强、适用性强等进行打分 2 至 4 分，缺项不得分；                                                                                                                               | 4 |
| 服务承诺及合理化建议<br>6分 | 18、针对本项目提供的服务承诺科学合理、切实可行、针对性强，有利于本项目工作开展等进行打分 1 至 3 分，缺项不得分；                                                                                                                                                                                                  | 3 |
|                  | 19、针对本项目提供的合理化建议科学合理、切实可行、针对性强，有利于本项目工作开展等进行打分 1 至 3 分，缺项不得分；                                                                                                                                                                                                 | 3 |
| 商务部分<br>6分       | <p>1、投标人具有三体系证书认证：通过质量管理体系、职业健康安全管理体系、环境管理体系，三证齐全者得 2 分，否则不得分。</p> <p>2、投标人 2021 年 01 月 01 日（含）至投标截止日签订（以合同签订日期为准）的类似业绩每份得 2 分， 本项满分 4 分。</p> <p><b>注：1、业绩以合同签订时间为准，若合同中未注明签订时间不予计分。</b></p> <p><b>2、以合同原件扫描件、中标通知书原件扫描件、中标公告截图为准，上传至【企业业绩】模块，否则不予记分。</b></p> | 6 |

**注：1、各项统计、评分结果均按四舍五入方法精确到小数点后两位。**

**2、以上评分内容涉及到的证件均以诚信库中的证书原件彩色扫描件为准（或发证机关出具的证明扫描件）；证书涉及到的日期均以发证日期为准；未成功获取的不予得分。**

**4、对于其他材料及厂家或其他非本公司的证件等材料，电子标书的制作，需将上述证件及材料按文件规定的格式及要求直接上传至电子标书【其他材料】中。**

**5、评标委员会仅根据各投标人现场提供的资格、资质等相关资料原件确认其资格，不接受任何形式的说明，各投标人为自行提供的资料真实性负完全责任。**

24.1 所有评委评定的分数取其平均值为投标人的最后得分。所有计算分数均保留两位小数。

24.2 按最后得分由高到低的顺序每标段推荐 3 名中标候选人并按招标人授权直接确定 1 名中标人。当投标人的综合得分相同时，报价低者排名在前。得分且报价相同的，按照技术优劣顺序推荐。

### 24.3 特殊情况下处理办法

如出现投标人都不合格、串通报价导致评标委员会无法评标或所有投标报价均超出预算时，评标委员会有权停止评标，否决所有投标文件。

## 25. 评审过程保密

25.1 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其它任何情况均严格保密。

25.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

25.3 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其它有关人员索问评标过程的情况和材料。

## 26. 投标人瑕疵滞后的处理

26.1 无论基于何种原因，各项本应作拒绝处理的情形即便未被及时发现而使该投标人进入初审、综合评审或其它后续程序，包括已经签订合同的情形，一旦在任何时间被发现存在上述情形，则招标人均有权随时视情形决定是否取消该投标人的此前评议结果，或随时视情形决定是否对该投标予以拒绝，并有权决定采取相应的补救或纠正措施。一旦该投标人被拒绝或被取消该投标人的此前评议结果，其现有的位置将被其他投标人依序替代，相关的一切损失均由该投标人承担。

26.2 若已经超过质疑期限而没有被发现且已经签订了相关的合同，之后才发现存在上述情形，经评标委员会、招标人再行审查认为其在技术、必要资质等方面并不存在问题而仅属于商务方面存在瑕疵的问题，且若一旦取消该投标人的此前评议结果或采取类似效果的处理措施将对本次招标更为不利，在此情形下准备考虑维持结果，评标委员会、招标人有权要求该存在瑕疵的投标人提供特别担保金用以承担可能产生的赔偿责任，若其拒绝提供该等担保或所实际提供的担保金额不足要求金额，评标委员会、招标人有权

并且应当决定取消投标人的此前评议结果或采取类似效果的措施。

## **27. 废标**

根据招标投标法律法规的有关规定，出现下列情形之一的，评标委员会将否决所有投标人的投标，招标人有权组织重新招标：

- 1)符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；
- 2)出现影响招标公正的违法、违规行为的；

3)投标人的投标均超过了招标预算；

4)因重大变故，招标任务取消的。

废标后，招标人及采购代理机构将依法重新组织招标。

## **六、 合同签订**

### **28. 中标通知**

28.1 评审结果将通知所有参加投标的投标人。

28.2 确定中标人后,代理单位将在刊登本次采购公告的媒体上发布中标公示，公示 1 个工作日无异议后，以书面形式向中标人发出中标通知书。中标通知书对招标人和中标人具有同等法律效力。中标通知书发出以后，招标人改变中标结果或者中标投标人放弃中标，应当承担相应的法律责任。

28.3 中标通知书发出后，招标人改变中标结果，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任，投标保证金不予退回。

28.4 招标人及采购代理机构对未中标的投标人不作未中标原因的解释，但中标结果

的有效性不以未中标的投标人是否收到相应的通知为前提。

## **29. 签订合同**

29.1 中标通知书发出之日起 10 个工作日内，招标人与中标人按照规定签订合同。

29.2 招标文件、中标投标人的投标文件以及评审过程中的有关澄清、说明或者补正文件均为合同的组成部分。中标人不得再与招标人签订背离合同实质性内容的其他协议或声明。

29.3 招标人如需追加与合同标的相同的工程内容，在不改变合同其他条款的前提下可与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的招标金额不得超过原合同金额的百分之十。招标人保留在授予合同时增加或减少产品及服务数量的权利。

29.4 投标人一旦中标，不得将项目向第三方转让。

29.5 违反以上规定，不按约定签订或履行合同，给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

## **七、招标代理服务费及其他费用**

### **30.招标代理服务费**

按照国家计委计价格[2002]1980 号文和发改价格[2011]534 号文相关规定的 55% 收取，由中标单位在签订合同前向招标代理机构支付。

## **八、处罚、质疑**

### **31. 处罚**

31.1 发生下列情况之一，其投标不仅被视为无效，而且招标人将严格按照相关法律、法规及规章制度的规定行使权利并没收其投标保证金。投标人给招标人和采购代理机构造成损失的，应予以赔偿。投标人今后参与同类政府采购项目的机会可能会受到影响：

1)开标后在投标有效期内，投标人撤回其投标；

- 2)中标人无正当理由未能按规定与招标人签订合同的；
- 3)中标人与招标人订立背离合同实质性内容的其它协议；
- 4)将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经招标人同意，将中标项目分包给他人的；
- 5) 投标人串通投标的；
- 6) 投标人向招标人提供不正当利益的；
- 7) 投标人在投标有效期内违规违纪行为的；
- 8) 中标人不按要求提交中标服务费的；
- 9) 弄虚作假、提供的有关资格、资质文件不真实的；
- 10)中标人其它未按招标文件规定和合同约定履行义务的行为；
- 11) 投标人因恶意串标、串标、视同串标或使用虚假材料投标等违反法律法规规章行为，经采购人决定不予退还的。
- 12) 有违反法律法规行为的。

## **32. 质疑**

32.1 投标人对招标活动事项（招标文件、采购过程和中标结果）有疑问的，在法定期限内，以书面形式向招标人或招标代理机构提出异议，招标人或招标代理机构将依法作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密；本项目所称招标过程，是指从招标项目招标公告发布至中标结果公布的全过程，包括招标文件的发出、投标、开标、评标、中标（成交）结果公布等各程序环节。

32.2 投标人可以自知道或者应当知道其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向被质疑人提出质疑，超过期限不予受理。

（1）投标人应当知道其权益受到损害之日，是指：

对招标文件提出质疑的，为中标文件发出之日；

对招标过程提出质疑的，为相应中标程序环节结束之日；

对中标结果提出质疑的，为中标结果公布或者公告之日。

(2) 未递交投标文件的投标人，其未参加后续招标活动，不得对递交投标文件截止后的招标过程、招标结果提出质疑。

32.3 质疑文件应包括以下主要内容，并按照“谁主张、谁举证”的原则，附上相关证明材料，并按照被质疑人与质疑事项有关的供应商数量提供质疑书副本。否则，招标人或招标采购代理机构不予受理。质疑书应当包括下列主要内容：

(一) 质疑人和被质疑人的名称、法定代表人、住所、电话、邮编等；

(二) 采购项目名称、项目编号及包号；

(三) 具体质疑事项与请求及法律依据；

(四) 事实与理由，并提供事实依据及相关证明材料，证明材料中有外文资料的，应当将与质疑相关的外文资料完整、客观、真实地翻译为中文，翻译人员签名并注明工作单位、联系方式等信息；

(五) 提出质疑的日期。

质疑书应当加盖公章与签字。质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或者主要负责人签字并加盖公章，同时一并提交营业执照和法定代表人或者主要负责人有效身份证明。无法提供证件原件的，应当提供真实有效的复印件，并签字或者盖章。

32.4 投标人不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。投标人或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍招标活动正常进行的，属于严重不良行为，招标人或招标采购代理机构将提请财政部门列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

33.5 招标人或招标采购代理机构在收到供应商的书面质疑后将及时组织调查核实，在 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关投标人，答复的内

容不涉及商业秘密。

32.6 质疑人对中标人或招标采购代理机构的答复不满意，或中标人或招标采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向财政监督管理部门投诉。

## **九、 保密和披露**

### **33. 保密和披露**

33.1 投标人自领取招标文件之日起，须承担本招标项目下保密义务，不得将因本次招标获得的信息向第三人外传。

33.2 招标人有权将投标人提供的所有资料向其他政府部门或有关的非政府机构负责评审的人员或与评审有关的人员披露。

33.3 在下列情形下：当发布中标公告和其它公告时，当国家机关调查、审查、审计时，以及其他符合法律规定的情形下，无须事先征求投标人或中标人同意而可以披露关于招标过程、合同文本、签署情况的资料、投标人或中标人的名称及地址、招标内容的有关信息以及补充条款等。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料无须再承担保密责任。

## **十、 解释权**

### **34.解释权**

本招标文件的最终解释权归招标人及招标代理机构，当对一个问题有多种解释时以招标人或招标代理机构的书面解释为准。招标文件未做须知明示，而又有相关法律、法规规定的，招标人及采购代理机构对此所做解释以相关的法律、法规规定为依据。

## 第三部分 项目说明及要求

### 一、项目概况

本项目为聊城市位山灌区水利风景区维修养护项目（2024 年-2025 年），服务范围主要包括二干渠城市生态公园（徒骇河滨河路桥-董桥节制闸）段、周店水利风景区、兴隆村水利风景区共三个区域。服务类型包括苗木养护管理、附属设施维护、堤防保洁清理、水面保洁（含水面日常保洁、水草清除）等内容。服务总面积共计约 93.27 万平方米，服务期限为 2 年。现对本项目采用公开招标方式进行采购。

### 二、服务内容

#### （一）物业服务

位山灌区二干渠城区段南起徒骇河右岸滨河南路桥（15K+500）起北至董桥节制闸（25K+200），渠道长度 9.7 公里，两岸长度 19.4 公里，服务范围面积约 76.50 万平方米，要求承包人在卫生保洁范围内应实行全日动态巡视卫生保洁，做好景区管理。主要保洁服务内容：两岸堤防范围内包括绿地区域、堤防道路、河道斜坡、衬砌板、压沿板、广场、平台、栈道、台阶、卫生间内外、垃圾桶内外的卫生保洁、垃圾清运及处理垃圾、落叶、飞絮和杂树、渠道水面、河底水藻清理，清单内已包含的厕所保洁、化粪池清理维护、养护期范围内一遍木质构件全面刷漆等工作。

#### （二）园林绿化

主要养护内容为行道树、观赏乔木、灌木、地被植物等苗木；透水园路、广场、木地板平台、汀步等铺装地面；庭院灯、草坪灯、景观花灯、地面射灯及附带电缆等各类照明设备；潜水泵、输水管道、快速取水阀、砂管井等浇灌设施；混凝土座椅及成品座椅、健身器材、垃圾桶、挡车柱等游憩设施。日常养护工作主要包括：绿地日常保洁、绿化苗木浇水及排水、绿地松土及除草、绿化苗木修剪及施肥、绿化的保存及补种、绿化苗木的病虫害防治；道路、广场铺装及栈道、木平台、停车场日常保洁和维护；各类水电

设施及提水风车、廊架的安全保障及日常维护。养护需与位山灌区水利风景区长期发展建设要求、聊城市各类创城活动、河长巡河等管理过程有机结合。积极应对突发事件，做好飞絮期、祭祀期绿地防火管理、苗木盗挖预防、设施维护保护工作，做好景区相关安全管理事项。

### (三) 服务内容汇总表

| 一、二干渠城市生态公园 |                                      |                                                                                                 |
|-------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号          | 项 目                                  | 服务面积                                                                                            |
| 1           | (湖南路-陈口路)、(利民路-东昌路)段左岸园林养护及堤防、水面保洁   | 道路 1880 m <sup>2</sup> , 绿地 6.67 万 m <sup>2</sup> 、广场 2254 m <sup>2</sup> 、保洁水域 7.92 万平米。       |
| 2           | 二干渠城区段(东昌路-兴华路)左岸园林养护及堤防、水面保洁        | 道路 3683.02 m <sup>2</sup> , 绿地 1.01 万 m <sup>2</sup> 、广场 308.08 m <sup>2</sup> 、保洁水域 1.19 万平米。  |
| 3           | 二干渠城区段(兴华路-振兴路)左岸园林养护及堤防、水面保洁        | 道路 1849.70 m <sup>2</sup> , 绿地 1.01 万 m <sup>2</sup> 、保洁水域 1.04 万平米。                            |
| 4           | 位山灌区二干渠城区段(东昌路-兴华路)生态公园养护            | 绿地 9674.50 m <sup>2</sup> 。                                                                     |
| 5           | 位山灌区二干渠城区段(东昌路-兴华路)右岸园建工程养护及堤防、水面保洁  | 道路 1597.42 m <sup>2</sup> , 绿地 0 m <sup>2</sup> 、广场 183.37 m <sup>2</sup> 、保洁水域 1.19 万平米。       |
| 6           | 位山灌区二干渠城区段(兴华路-建设路)园林养护及堤防、水面保洁      | 道路 1800.90 m <sup>2</sup> , 绿地 7416 m <sup>2</sup> 、保洁水域 1.04 万平米。                              |
| 7           | 位山灌区二干渠城区段(振兴路-建设路)右岸园林养护及堤防、水面保洁    | 道路 1591.98 m <sup>2</sup> , 绿地 6421 m <sup>2</sup> 、保洁水域 0.97 万平米。                              |
| 8           | 位山灌区二干渠城区段(振兴路-建设路)左岸园林养护及堤防、水面保洁    | 道路 1681.2 m <sup>2</sup> , 绿地 9137.3 m <sup>2</sup> 、保洁水域 3.13 万平米。                             |
| 9           | 位山灌区二干渠城区段(利民路-东昌路)右岸绿化养护及堤防、水面保洁    | 道路 2938.40 m <sup>2</sup> , 绿地 8082.70 m <sup>2</sup> 、广场 153.10 m <sup>2</sup> 、保洁水域 1.44 万平米。 |
| 10          | 位山灌区二干渠城区段(聊位路-湖南路)左岸绿化养护及堤防、水面保洁    | 道路 2150 m <sup>2</sup> , 绿地 1.41 万 m <sup>2</sup> 、保洁水域 3.13 万平米。                               |
| 11          | 位山灌区二干渠城区段(陈口路-利民路)左岸绿化养护及堤防、水面保洁    | 道路 0.9 万 m <sup>2</sup> , 绿地 2500 m <sup>2</sup> 、保洁水域 3.6 万平米。                                 |
| 12          | (徒骇河滨河路桥-聊位路)段和(建设路—董桥节制闸)段堤防保洁、水面保洁 | 道路 5.34 万 m <sup>2</sup> , 绿地 16.67 万 m <sup>2</sup> 、广场 1548.8 m <sup>2</sup> 、保洁水域 12.45 万平米。 |
| 二、周店水利风景区   |                                      |                                                                                                 |

| 序号 | 项目                       | 服务面积                                                                         |
|----|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 周店管理所内庭内及广场养护、保洁         | 道路 650 m <sup>2</sup> , 绿地 4.37 万 m <sup>2</sup> 、广场 6211.3 m <sup>2</sup> 、 |
| 2  | 总干渠东端广场养护、保洁             | 绿地 1473.5 m <sup>2</sup> 、广场 54 m <sup>2</sup> 、                             |
| 3  | 周店管理所二干渠北新植苗木养护、保洁       | 绿地 4874 m <sup>2</sup> 、广场 70 m <sup>2</sup> 、                               |
| 4  | 金沙河西路北端堤防绿化养护、保洁         | 绿地 5083.70 m <sup>2</sup>                                                    |
| 5  | 二干渠（孙堂干渠-聊位路）区段沿渠绿化养护、保洁 | 绿地 13100 m <sup>2</sup> 、广场 75 m <sup>2</sup> 、                              |

### 三、兴隆村水利风景区

| 序号 | 项目                         | 服务面积                                               |
|----|----------------------------|----------------------------------------------------|
| 1  | 一干渠上游段绿化养护、保洁              | 绿地 7.78 万 m <sup>2</sup> 、广场 2107 m <sup>2</sup> 、 |
| 2  | 一干渠聊滑路交叉口路北绿化养护、保洁         | 绿地 1773 平米                                         |
| 3  | 一干渠聊滑路交叉口南绿化养护、保洁          | 绿地 3991 平米                                         |
| 4  | 位山灌区一干渠兴隆村节制闸周围及东广场绿化养护、保洁 | 绿地 4439 平米                                         |

注：1、本项目服务期限为 2 年，投标人应根据上述表格内容填报每年度所需服务费用，并汇总为投标总报价。

2、此表为全费用报价表，投标人的投标报价包含完成全部养护管理及卫生保洁服务工作所必需的人工费、机械费、材料费、苗木补植费、管理费、利润、风险费、税金、巡逻费、检查检修费、一遍木质构建全面刷漆费用等全部费用。

3、养护开始时间：签订合同后，具体以发包人书面通知时间为准。

## 二干渠城区段养护服务内容

| 1、（湖南路-陈口路）、（利民路-东昌路）段左岸园林养护及堤防、水面保洁 |       |                |         |                                                               |
|--------------------------------------|-------|----------------|---------|---------------------------------------------------------------|
| 序号                                   | 名称    | 单位             | 工程量     | 养护标准及照看要求                                                     |
| 1                                    | 透水砖铺装 | m <sup>2</sup> | 4880.25 | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。要求路面砖整齐完整, 步行安全。无松脱错位, 起鼓。出现问题及时修复。 |

|    |                                              |                |          |                                                                                                                           |
|----|----------------------------------------------|----------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2  | 透水混凝土道路及广场                                   | m <sup>2</sup> | 2254.53  | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。包括损坏路面维修, 要求路缘石平整、安全。如发生塌陷, 掏空, 及时处理修复。                                                         |
| 3  | 大理石台阶                                        | m <sup>2</sup> | 399.14   | 石材若有破碎应当及时更换, 踢面踏面砖块无松脱, 松脱后应当尽快修复粘牢, 石材边缘完整。基础稳固, 发生冲蚀、掏空、塌陷等情况及时处理。发生大于 10cm*10cm 破坏, 承包人更换面砖重新粘铺。                      |
| 4  | 绿化养护 (含苗木 2491 株, 地被 37619.9 平方, 雨水花园, 植草沟等) | m <sup>2</sup> | 66763.47 | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。                                                                                                |
| 5  | 景石                                           | 块              | 20.00    | 主要要求景石字体漆色鲜明, 此标段内共 19 处; 有刻字的部分涂色每年油漆涂描一次, 保持颜色鲜艳。要求景石基础稳固, 维护及时, 造型完整, 无安全隐患。景石现场共计 20 块数量足够, 防止失窃。表面清洁, 无攀爬类杂草攀附, 无浮灰。 |
| 6  | 工艺造型、运动雕塑 (一组三个)                             | 组              | 3.00     | 雕塑主体及角楞完整无损, 基础稳固, 保持正常直立。雕塑补油漆及时, 无脱漆。表面清洁。巡视保护, 防止破坏。                                                                   |
| 7  | 工艺造型                                         | 个              | 4.00     | 造型主体及角楞完整无损, 基础稳固, 保持正常直立。造型补油漆及时, 无脱漆。表面清洁。巡视保护, 防止破坏。                                                                   |
| 8  | 宣传栏及标识牌                                      | 个              | 86.00    | 宣传栏主体及角楞、玻璃等各部分完整无损, 基础稳固, 保持正常直立。造型补油漆及时, 无脱漆。表面清洁, 无积灰, 无污渍。巡视保护, 防止破坏。                                                 |
| 9  | 座椅                                           | 个              | 31.00    | 座椅木质结构和金属结构按照要求正常刷漆。基础稳固, 座椅无构件缺损, 使用功能正常, 发生缺损后及时修理更换。坐面清洁无浮灰, 无污渍。                                                      |
| 10 | 挡车柱                                          | 个              | 18.00    | 避免丢失及破坏, 发生丢失或损坏者承包人恢复原状。表面整洁, 原表面若有刷漆处, 漆色应保持鲜明。                                                                         |

|    |            |   |       |                                                                                                               |
|----|------------|---|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 运动器材       | 个 | 18.00 | 需要及时补充缺失部位，保持所有部位完整，运动功能正常实现，且应保持基础稳固，无安全隐患。                                                                  |
| 12 | 庭院灯        | 个 | 21.00 | 要求按照发包方要求做好含安全检查，安全保障、整理检修记录、按照市政路灯时间调整路灯照明时间，坏灯修理，基础修复等工作。保持路灯正常照明，路灯杆竖直、路灯杆表面无粘贴物、无涂画痕迹、无植物及虫分泌物污渍、路灯杆基础稳固。 |
| 13 | 检查井        | 座 | 17.00 | 保持井身完整，保持正常穿线，检修线路的功能。井内淤泥保持低位，不影响线路的检修。井周无流土、冲土。                                                             |
| 14 | 配电箱（含水电缆线） | 个 | 3.00  | 检修、故障排除及时，保持正常使用、无用电隐患、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈并保持箱内组件和箱体完整。线缆如有破皮、漏电应能及时检修，保持公园用电安全。                               |
| 15 | 变频控制箱（含线缆） | 个 | 2.00  | 检修、故障排除及时，保持正常使用、无用电隐患、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈并保持箱内组件和箱体完整。线缆如有破皮、漏电应能及时检修，保持公园用电安全。                               |
| 16 | 50m 砂管井    | 个 | 2.00  | 保障管身周围不发生冲土，流土现象，如发现及时修复，停止流土。维护井内各部分完整，无安全风险。                                                                |
| 17 | 潜水泵（含防水电缆） | 个 | 2.00  | 潜水泵运转正常，接入防水电缆无损坏漏电，检查检修及时。                                                                                   |
| 18 | 快速取水阀      | 个 | 51.00 | 要求维持正常使用，包括管道无淤堵，阀身和阀箱无漏水，基础稳固，无流冲沟冲土土现象，出现问题时更换及时。                                                           |
| 19 | 警示牌        | 个 | 1.00  | 警示牌主体及角楞完整无损，基础稳固，保持正常直立。造型补油漆及时，无脱漆。表面清洁，无积灰，无污渍。巡视保护，防止破坏。                                                  |
| 20 | 挡车柱        | 个 | 16.00 | 避免丢失及破坏，发生丢失或损坏者承包人恢复原状。                                                                                      |

|    |           |   |       |                                                                                                                                                                                        |
|----|-----------|---|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21 | 垃圾箱       | 个 | 30.00 | 含垃圾箱箱体维护，含内部垃圾清理及外运。垃圾箱为木质、钢制结合形成。要求木质、铁质部分不脱漆、不变形，基础稳固，箱身干净完整，无锈蚀。金属构件无变形。                                                                                                            |
| 22 | 厕所        | 处 | 3.00  | 专人保洁。保持地面干燥、定期消毒，环境符合《城市公共厕所卫生标准》规定。维护包含化粪池维护、引水管、门锁、排气扇、水龙头、冲水马桶、引排水管道的维护、化粪池维护及时抽空清理。要求及时对基础和水管进行检查，严防出现渗水冲土、暗沟掏空的现象，若发生此类现象及时通知发包方，并着手处理。                                           |
| 23 | 堤防保洁      | 项 | 1.00  | 参照《山东省环境卫生作业计价定额》二级保洁，参考本区域上述各类保洁面积测算。                                                                                                                                                 |
| 24 | 水面保洁、水草清理 | 项 | 1.00  | 考虑使用 3 人 2t 以下清理船，按照渠水面宽 36m，对应渠长 2.2km 水域计算。结合实际投入测算。                                                                                                                                 |
| 25 | 宪法宣传廊     | 个 | 1.00  | 一年两次整体全面冲洗、清洗，“五·一”、“十·一”两次假期之前。另外养护期限范围内按照发包人要求全面完成一遍油漆涂刷，金属构件表面无生锈。木质部分及时补刷防腐木漆，表面开裂情况不继续扩展。廊架上所有附带木构件、吊牌、宣传内容均属养护范围，要求。表面 UV 喷面若脱色严重，按照发包方要求免费重做更换画面，保持颜色鲜艳。牌身清洁，除锈补漆及时，无粘贴广告、乱涂乱画。 |
| 26 | 宪法法治牌     | 个 | 3.00  | 基础稳固，玻璃完整，无安全隐患。表面 UV 喷面若脱色严重，按照发包方要求免费重做更换画面，保持颜色鲜艳。牌身清洁，除锈补漆及时，无粘贴广告、乱涂乱画。                                                                                                           |
| 27 | 路灯杆道旗     | 对 | 21.00 | 安装稳固，结构完整，无安全隐患。表面 UV 喷面若脱色严重，按照发包方要求免费重做更换画面，保持颜色鲜艳。牌身清洁，除锈补漆及时，无粘贴广告、乱涂乱画。                                                                                                           |
| 28 | 文化文明宣传牌   | 个 | 23.00 | 基础稳固，玻璃完整，无安全隐患。表面 UV 喷面若脱色严重，按照发包方要求免费重做更换画面，保持颜色鲜艳。牌身清洁，除锈补漆                                                                                                                         |

|                                 |                           |                |          | 及时，无粘贴广告、乱涂乱画。                                                                                                    |
|---------------------------------|---------------------------|----------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2、二干渠城区段（东昌路-兴华路）左岸园林养护及堤防、水面保洁 |                           |                |          |                                                                                                                   |
| 序号                              | 名称                        | 单位             | 工程量      | 养护标准及照看要求                                                                                                         |
| 1                               | 绿化养护（含苗木6638株，地被7967.3平方） | m <sup>2</sup> | 10091.97 | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护                                                                                         |
| 2                               | 透水混凝土园路                   | m <sup>2</sup> | 3683.02  | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。包括损坏路面维修，要求路缘石平整。如发生塌陷，掏空，及时处理修复。                                                       |
| 3                               | 亲水平台花岗岩台阶                 | m <sup>2</sup> | 132.80   | 石材若有破碎应当及时更换，踢面踏面砖块无松脱，松脱后应当尽快修复粘牢，石材边缘完整。发生大于10cm*10cm破坏，承包人更换面砖重新粘铺。                                            |
| 4                               | 花岗岩铺装（张拉膜广场、景墙前平台）        | m <sup>2</sup> | 308.08   | 石材若有破碎应当及时更换，无松脱，松脱后应当尽快修复粘牢，石材边缘完整。基础稳固，无掏土，冲蚀。发生大于10cm*10cm破坏，承包人更换面砖重新粘铺。                                      |
| 5                               | 木质亲水平台（包括木栏杆）             | m <sup>2</sup> | 221.00   | 养护期范围内按照发包人要求全面刷防腐漆一次，做好日常补漆，确保开裂无继续扩展迹象。木构件无缺角少棱，栏杆稳固直立，如发现结构开裂或松动应当及时补漆、加固、维修。承包人应当每季度全面检查一遍木质结构稳固性，并加固、维修松动部位。 |
| 6                               | 景观花灯                      | 个              | 6.00     | 包含安全检查、安全保障工作、整理检修记录、漏电事故处理、按照市政路灯时间调整路灯照明时间，坏灯修理、路灯杆表面粘贴涂画和污渍清理、路灯杆基础冲塌维修复原等工作。确保正常照明，路灯杆竖直、用电安全。                |
| 7                               | 景观灯                       | 个              | 5.00     | 包含安全检查、安全保障工作、整理检修记录、漏电事故处理、按照市政路灯时间调整路灯照明时间，坏灯修理、路灯杆表面粘贴涂画清理、路灯杆基础冲塌维修复原等工作。确保路灯正常照明，路灯杆竖直。                      |

|    |                 |   |       |                                                                                                               |
|----|-----------------|---|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 庭院灯             | 个 | 14.00 | 要求按照发包方做好含安全检查,安全保障工作、整理检修记录、按照市政路灯时间调整路灯照明时间,坏灯修理,基础修复等工作。保持路灯正常照明,路灯杆竖直、路灯杆表面无粘贴物、无涂画痕迹、无植物及虫分泌物污渍、路灯杆基础稳固。 |
| 9  | 垃圾箱             | 个 | 11.00 | 仅含垃圾箱箱体维护,不含内部垃圾清理及外运。垃圾箱为木质、钢制结合形成。要求木质、铁质部分不脱漆、不变形、不变形,基础稳固,箱身干净完整。                                         |
| 10 | 配电箱(含水电线缆)      | 个 | 1.00  | 检修、故障排除及时,保持正常使用、无用电隐患、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈并保持箱内组件和箱体完整。线缆如有破皮、漏电应能及时检修,保持公园用电安全。                               |
| 11 | 变频控制柜           | 个 | 1.00  | 电工日常检修、故障修理,更换坏件保持正常使用、不漏电、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈保持完整。                                                            |
| 12 | 渠水渗井、潜水泵(含防水电缆) | 个 | 1.00  | 潜水泵运转正常,接入防水电缆无损坏、漏电现象,检查检修及时。                                                                                |
| 13 | 快速取水阀           | 个 | 14.00 | 要求能正常使用,包括管道无淤堵,阀身和阀箱无漏水,基础稳固,无流土缺土现象。若出现问题承包人及时更换。                                                           |
| 14 | 景石(含1块广场大景石)    | 块 | 4.00  | 景石字体减淡重新描油漆涂料。表面清洁,无攀爬类杂草攀附,无浮灰。表面清洁。                                                                         |
| 15 | 运动雕塑            | 组 | 4.00  | 雕塑主体及角楞完整无损,基础稳固,保持正常直立。雕塑补油漆及时,无脱漆。表面清洁。巡视保护,防止破坏。表面清洁。                                                      |
| 16 | 核心价值观宣传牌        | 块 | 4.00  | 宣传栏主体及角楞完整无损,基础稳固,保持正常直立。造型补油漆及时,无脱漆。表面清洁,无积灰,无污渍。巡视保护,防止破坏。                                                  |
| 17 | 花草文明牌和安全警示牌     | 个 | 50.00 | 宣传栏主体及角楞完整无损,基础稳固,保持正常直立。造型补油漆及时,无脱漆。表面清洁,无积灰,无污渍。巡视保护,防止破坏。数量充足,如有缺少,承包单位自行恢复。                               |

|    |           |                |       |                                                                                                                                              |
|----|-----------|----------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | 廊架        | 个              | 1.00  | 一年两次整体全面冲洗、清洗，“五一”、“十一”两次假期之前。另外养护期限范围内按照发包人要求全面完成一遍油漆涂刷，金属构件表面无生锈。木质部分及时补刷防腐木漆，表面开裂情况不继续扩展。                                                 |
| 19 | 张拉膜       | 个              | 1.00  | 一年两次整体全面冲洗、清洗，分别于“五一”、“十一”两次假期之前。养护期限范围内铁件及时补油漆涂刷，表面无生锈。养护期范围内按照承包人要求对金属构件全面刷漆一次。承包人应当每年春季检查结构锚固构件和稳定性，保障能承受风荷载不发生破坏，破坏后组织修理。                |
| 20 | 蝴蝶座椅      | 个              | 6.00  | 座椅稳固，金属部分无生锈，油漆面完整，日常干净整洁，无浮灰，无污渍。                                                                                                           |
| 21 | 石材树池座椅    | m <sup>2</sup> | 14.20 | 维护石材表面，若有缺损破坏及时补充修理。                                                                                                                         |
| 22 | 挡车柱       | 个              | 22.00 | 避免丢失及破坏，发生丢失或损坏者承包人恢复原状。                                                                                                                     |
| 23 | 景墙        | 项              | 1.00  | 做好景墙冲洗等表面清理工作，做好日常检查，防治贴砖松脱，松脱后承包人负责进行加固。                                                                                                    |
| 24 | 厕所        | 处              | 1.00  | 专人保洁。保持地面干燥、定期消毒，环境符合《城市公共厕所卫生标准》规定。维护包含化粪池维护、引水管、门锁、排气扇、水龙头、冲水马桶、引排水管道的维护、化粪池维护及时抽空清理。要求及时对基础和水管进行检查，严防出现渗水冲土、暗沟掏空的现象，若发生此类现象及时通知发包方，并着手处理。 |
| 25 | 文化文明宣传牌   | 个              | 1.00  | 基础稳固，玻璃完整，无安全隐患。表面 UV 喷面若脱色严重，按照发包方要求免费重做更换画面，保持颜色鲜艳。牌身清洁，除锈补漆及时，无粘贴广告、乱涂乱画。                                                                 |
| 26 | 堤防保洁      | 项              | 1.00  | 参照《山东省环境卫生作业计价定额》二级保洁，参考本区域上述各类保洁面积测算。                                                                                                       |
| 27 | 水面保洁、水草清理 | 项              | 1.00  | 考虑使用 3 人 2t 以下清理船，按照渠水面宽 36m，对应渠长 0.33km 水域计算。结合实                                                                                            |

|                                 |                                     |    |          | 际投入测算。                                                                                                        |
|---------------------------------|-------------------------------------|----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3、二干渠城区段（兴华路-振兴路）左岸园林养护及堤防、水面保洁 |                                     |    |          |                                                                                                               |
| 序号                              | 名称                                  | 单位 | 工程量      | 养护标准及照看要求                                                                                                     |
| 1                               | 绿化养护（含苗木<br>2747 株，地被<br>8774.2 平方） | m² | 10087.60 | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。                                                                                    |
| 2                               | 透水砖铺装                               | m² | 94.10    | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。要求路面砖整齐完整，无松脱错位，出现问题及时修复。                                                           |
| 3                               | 透水混凝土路面                             | m² | 1755.60  | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。包括损坏路面维修，要求路缘石平整。如发生塌陷，掏空，及时处理修复。                                                   |
| 4                               | 景观花灯                                | 个  | 1.00     | 包含安全检查,安全保障工作、整理检修记录、漏电事故处理、按照市政路灯时间调整路灯照明时间，坏灯修理、路灯杆表面粘贴涂画和污渍清理、路灯杆基础冲塌维修复原等工作。确保正常照明，路灯杆竖直、用电安全。            |
| 5                               | 景观灯                                 | 个  | 1.00     | 包含安全检查,安全保障工作、整理检修记录、漏电事故处理、按照市政路灯时间调整路灯照明时间，坏灯修理，正常照明，路灯杆竖直、路灯杆表面粘贴涂画清理、路灯杆基础冲塌维修复原等。                        |
| 6                               | 庭院灯                                 | 个  | 15.00    | 要求按照发包方做好含安全检查,安全保障工作、整理检修记录、按照市政路灯时间调整路灯照明时间，坏灯修理，基础修复等工作。保持路灯正常照明，路灯杆竖直、路灯杆表面无粘贴物、无涂画痕迹、无植物及虫分泌物污渍、路灯杆基础稳固。 |
| 7                               | 垃圾箱                                 | 个  | 7.00     | 仅含垃圾箱箱体维护,不含内部垃圾清理及外运。垃圾箱为木质、钢制结合形成。要求木质、铁质部分不脱漆、不变形、不变形，基础稳固，箱身干净完整，                                         |

|    |              |   |        |                                                                                 |
|----|--------------|---|--------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 景观配电箱（含水电线缆） | 个 | 1.00   | 检修、故障排除及时，保持正常使用、无用电隐患、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈并保持箱内组件和箱体完整。线缆如有破皮、漏电应能及时检修，保持公园用电安全。 |
| 9  | 变频控制柜        | 个 | 1.00   | 电工日常检修、故障修理更换保持正常使用、不漏电、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈保持完整。                                 |
| 10 | 潜水泵（含防水电缆）   | 个 | 1.00   | 潜水泵运转正常，接入防水电缆无损坏漏电，检查检修及时。                                                     |
| 11 | 砂管井          | 个 | 1.00   | 保障管身周围不发生冲土，流土现象，如发现及时修复，停止流土。维护井内各部分完整，无安全风险。                                  |
| 12 | 快速取水阀        | 个 | 14.00  | 要求能正常使用，包括管道无淤堵，阀身和阀箱无漏水，基础稳固，无流土缺土现象。若出现问题承包人及时更换。                             |
| 13 | 景石（含1块帆船大景石） | 块 | 12.00  | 景石基础稳固，造型完整，无安全隐患，有刻字的部分涂色每年涂描一次，保持颜色鲜艳。表面清洁，无攀爬类杂草攀附，无浮灰。表面清洁。                 |
| 14 | 运动雕塑         | 组 | 3.00   | 雕塑主体及角楞完整无损，基础稳固，保持正常直立。雕塑补油漆及时，无脱漆。表面清洁。做好巡视保护，防止破坏，保持表面清洁。                    |
| 15 | 核心价值观宣传牌     | 块 | 6.00   | 宣传栏主体及角楞完整无损，基础稳固，保持正常直立。造型补油漆及时，无脱漆。表面清洁，无积灰，无污渍。巡视保护，防止破坏。                    |
| 16 | 花草文明牌和安全警示牌  | 个 | 106.00 | 宣传栏主体及角楞完整无损，基础稳固，保持正常直立。造型补油漆及时，无脱漆。表面清洁，无积灰，无污渍。巡视保护，防止破坏。                    |

| 17                          | 廊架                         | 个              | 1.00    | 一年两次整体全面冲洗、清洗，时间在“五·一”、“十·一”两次假期之前或由发包方另行通知。养护期限范围内一年一遍油漆涂刷，表面无生锈。木质部分全体刷防腐木漆，表面开裂情况不继续扩展。                                                   |
|-----------------------------|----------------------------|----------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18                          | 座椅                         | 个              | 3.00    | 座椅木质结构和金属结构按照要求正常刷漆。基础稳固，座椅无构件缺损，使用功能正常，发生缺损后及时修理更换。坐面清洁无浮灰，无污渍。                                                                             |
| 19                          | 挡车柱                        | 个              | 16.00   | 避免丢失及破坏，发生丢失或损坏者承包人恢复原状。                                                                                                                     |
| 20                          | 检查井                        | 个              | 1.00    | 保持井身完整，保持正常穿线，检修线路的功能。井内淤泥保持低位，不影响线路的检修。井周无流土、冲土。                                                                                            |
| 21                          | 厕所                         | 处              | 1.00    | 专人保洁。保持地面干燥、定期消毒，环境符合《城市公共厕所卫生标准》规定。维护包含化粪池维护、引水管、门锁、排气扇、水龙头、冲水马桶、引排水管道的维护、化粪池维护及时抽空清理。要求及时对基础和水管进行检查，严防出现渗水冲土、暗沟掏空的现象，若发生此类现象及时通知发包方，并着手处理。 |
| 22                          | 文化文明宣传牌                    | 个              | 1.00    | 基础稳固，玻璃完整，无安全隐患。表面 UV 喷面若脱色严重，按照发包方要求免费重做更换画面，保持颜色鲜艳。牌身清洁，除锈补漆及时，无粘贴广告、乱涂乱画。                                                                 |
| 23                          | 堤防保洁                       | 项              | 1.00    | 参照《山东省环境卫生作业计价定额》二级保洁，参考本区域上述各类保洁面积测算。                                                                                                       |
| 24                          | 水面保洁、水草清理                  | 项              | 1.00    | 考虑使用 3 人 2t 以下清理船，按照渠水面宽 36m，对应渠长 0.29km 水域计算。结合实际投入测算。                                                                                      |
| 4、位山灌区二干渠城区段（东昌路-兴华路）生态公园养护 |                            |                |         |                                                                                                                                              |
| 序号                          | 名称                         | 单位             | 工程量     | 养护标准及照看要求                                                                                                                                    |
| 1                           | 绿化养护（含苗木 921 株，地被 6788 平方） | m <sup>2</sup> | 9674.50 | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。                                                                                                                   |

|    |            |   |       |                                                                                                               |
|----|------------|---|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2  | 埋地灯        | 个 | 4.00  | 正常照明，无漏电危险，若有故障承包人排除并复原。                                                                                      |
| 3  | 景观花灯       | 个 | 9.00  | 包含安全检查，安全保障工作、整理检修记录、漏电事故处理、按照市政路灯时间调整路灯照明时间，坏灯修理、路灯杆表面粘贴涂画和污渍清理、路灯杆基础冲塌维修复原等工作。确保正常照明，路灯杆竖直、用电安全。            |
| 4  | 庭院灯        | 个 | 20.00 | 要求按照发包方做好含安全检查，安全保障工作、整理检修记录、按照市政路灯时间调整路灯照明时间，坏灯修理，基础修复等工作。保持路灯正常照明，路灯杆竖直、路灯杆表面无粘贴物、无涂画痕迹、无植物及虫分泌物污渍、路灯杆基础稳固。 |
| 5  | 阀门井        | 个 | 2.00  | 使用正常，如有故障，恢复原样。                                                                                               |
| 6  | 检查检查井      | 个 | 13.00 | 保持井身完整，保持正常穿线，检修线路的功能。井内淤泥保持低位，不影响线路的检修。井周无流土、冲土。                                                             |
| 7  | 配电箱（含水电缆线） | 个 | 1.00  | 检修、故障排除及时，保持正常使用、无用电隐患、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈并保持箱内组件和箱体完整。线缆如有破皮、漏电应能及时检修，保持公园用电安全。                               |
| 8  | 潜水泵（含防水电缆） | 个 | 1.00  | 潜水泵运转正常，接入防水电缆无损坏漏电，检查检修及时。                                                                                   |
| 9  | 砂管井        | 个 | 1.00  | 保障管身周围不发生冲土，流土现象，如发现及时修复，停止流土。维护井内各部分完整，无安全风险。                                                                |
| 10 | 快速取水阀      | 个 | 15.00 | 要求能正常使用，包括管道无淤堵，阀身和阀箱无漏水，基础稳固，无流土缺土现象。若出现问题承包人及时更换。                                                           |
| 11 | 文化文明宣传牌    | 个 | 1.00  | 基础稳固，玻璃完整，无安全隐患。表面 UV 喷面若脱色严重，按照发包方要求免费重做更换画面，保持颜色鲜艳。牌身清洁，除锈补漆及时，无粘贴广告、乱涂乱画。                                  |
| 12 | 景石         | 组 | 20.00 | 景石基础稳固，造型完整，无安全隐患，有刻字的部分涂色每年涂描一次，保持颜色鲜艳。表面清洁，无攀爬类杂草攀附，无浮灰。表面清洁。                                               |

| 13                                    | 堤防保洁             | 项              | 1.00    | 参照《山东省环境卫生作业计价定额》二级保洁，参考本区域上述各类保洁面积测算。                                               |
|---------------------------------------|------------------|----------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 5、位山灌区二干渠城区段（东昌路-兴华路）右岸园建工程养护及堤防、水面保洁 |                  |                |         |                                                                                      |
| 序号                                    | 名称               | 单位             | 工程量     | 养护标准及照看要求                                                                            |
| 1                                     | 花岗岩铺装            | m <sup>2</sup> | 3.28    | 石材若有破碎应当及时更换，无松脱，松脱后应当尽快修复粘牢，石材边缘基本完整。发生大于 10cm*10cm 破坏，承包人更换面砖重新粘铺。                 |
| 2                                     | 透水混凝土            | m <sup>2</sup> | 1078.94 | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。包括损坏路面维修，要求路缘石平整。如发生塌陷，掏空，及时处理修复。                          |
| 3                                     | 荷花池栈道木平台、台阶及附带栏杆 | m <sup>2</sup> | 512.83  | 养护期范围内按照发包人要求，全面刷防腐漆一次，做好日常补漆，确保开裂无继续扩展迹象。木构件无缺角少棱。承包人应当每季度全面检查一遍木质结构稳固性，并加固、维修松动部位。 |
| 4                                     | 弧形钢构廊架下铺木地面      | m <sup>2</sup> | 180.09  | 木质地面养护期范围内按照发包方要求全面刷防腐漆一次，开裂无继续扩展迹象。木构件无缺角少棱。承包人应当每季度全面检查一遍木质结构稳固性，并加固、维修松动部位。       |
| 5                                     | 烧结砖园路            | m <sup>2</sup> | 5.65    | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。要求路面砖整齐完整，无松脱错位，出现问题及时修复。                                  |
| 6                                     | 公厕处台阶            | m <sup>2</sup> | 1.80    | 石材若有破碎应当及时更换，踢面踏面砖块无松脱，松脱后应当尽快修复粘牢，石材边缘基本完整。发生大于 10cm*10cm 破坏，承包人更换面砖重新粘铺。           |
| 7                                     | 透水广场芝麻白台阶        | m <sup>2</sup> | 6.48    | 石材若有破碎应当及时更换，踢面踏面砖块无松脱，松脱后应当尽快修复粘牢，石材边缘完整。发生大于 10cm*10cm 破坏，承包人更换面砖重新粘铺。             |
| 8                                     | 砌筑井              | 个              | 1.00    | 保持井身完整，保持正常穿线，检修线路的功能。井内淤泥保持低位，不影响线路的检修。井周无流土、冲土。                                    |

|    |                                         |                |        |                                                                                                            |
|----|-----------------------------------------|----------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 配电箱（含水电线<br>缆）                          | 个              | 1.00   | 检修、故障排除及时，保持正常使用、无用电隐患、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈并保持箱内组件和箱体完整。线缆如有破皮、漏电应能及时检修，保持公园用电安全。                            |
| 10 | 控制箱                                     | 个              | 1.00   | 检修、故障排除及时，保持正常使用、无用电隐患、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈并保持箱内组件和箱体完整。线缆如有破皮、漏电应能及时检修，保持公园用电安全。                            |
| 11 | 离心式泵（含防水<br>电缆）                         | 个              | 2.00   | 潜水泵运转正常，接入防水电缆无损坏漏电，检查检修及时。                                                                                |
| 12 | 水纹石护岸景石                                 | 吨              | 450.00 | 保持景石附近无浪窝冲沟，若发现及时填土或填入混凝土加固防治景石周围进一步冲土、塌陷。景石表面清洁，无攀爬类杂草攀附，无浮灰。表面清洁无浮灰。                                     |
| 13 | 散铺卵石护岸                                  | m <sup>2</sup> | 150.00 | 卵石护岸位于荷花池西侧壁以上，要求每次检查时，卵石应满铺完整。承包人做好巡视、管理，制止游客破坏，防止减少遗失和破坏。                                                |
| 14 | 地面曲折流水雕塑                                | 项              | 1.00   | 石材水系在 4 月 20 日至 10 月 15 日的工作期范围内每周三次对石材水系用塑料毛刷刷洗流水石材底面及侧壁，确保不存积土浮灰。要求石材基本完成，若发生大于 10cm*10cm 以上破坏，承包人应做好恢复。 |
| 15 | 二干渠城市生态公<br>园锥形雕塑（含金<br>属字及蒙古黑抛光<br>铺面） | 处              | 1.00   | 做好金属字保护、如有损坏、丢失，承包人负责字体重做、复原。背面草坪平整无杂草，生长旺盛。蒙古黑面板完整光洁。                                                     |
| 16 | 运动雕塑                                    | 组              | 3.00   | 雕塑主体及角楞完整无损，基础稳固，保持正常直立。雕塑补油漆及时，无脱漆。表面清洁。巡视保护，防止破坏。做好表面清洁。                                                 |
| 17 | 距离指示牌                                   | 处              | 1.00   | 宣传栏主体及角楞完整无损，基础稳固，保持正常直立。造型补油漆及时，无脱漆。表面清洁，无积灰，无污渍。巡视保护，防止破坏。                                               |

|    |                   |   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-------------------|---|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | 花草文明牌和安全警示牌       | 个 | 46.00 | 宣传栏主体及角楞完整无损，基础稳固，保持正常直立。造型补油漆及时，无脱漆。表面清洁，无积灰，无污渍。巡视保护，防止破坏。                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19 | 荷花池（含荷花池补水系统、跌水口） | 项 | 1.00  | <p>1.1 要求每季度两次对漏电风险进行专项排查，确保漏电开关能发挥作用，经专业电工和区段负责人签字的检查计划和记录必须留书面材料，交给监理方，经确认后提供给发包人。</p> <p>1.2 荷花池及石材水系、石材涌泉、跌水瀑布等儿童使用频率较高的亲水设施必须保证在4月20日至10月15日的工作期范围内，保证一周之中有三天正常开启，保障用电安全，做好检查记录。</p> <p>1.3 绿化浇灌设施完好。无井盖丢失；机井、阀门、管道损坏应在5日内完成补充、更换、维修；杜绝跑、漏水现象，管道通畅。</p> <p>1.4 荷花池内藻类杂草在4月20日至10月30日中应当每个月清理两次，保持无基本无残花败叶漂浮覆盖率低于10%。需要有文件记录。</p> |
| 20 | 廊架                | 个 | 3.00  | 控制周边藤本的生长状态，及时修剪，控制藤本植物生长高度低于廊架高度的二分之一。每年一次补白漆，要求在植物红锈、脏污、破漆皮处磨光补充刷漆，保持整体结构无锈蚀，无脏污痕迹。廊架下木铺装地面在上部结构刷漆时，同步刷防腐木漆，要求梢木木材终年不脱色，不能出现无油漆面的磨光情形。刷漆时做好围挡、警示牌等。                                                                                                                                                                                 |
| 21 | 钢架风车              | 个 | 1.00  | 保证所有部件、结构安全稳固。金属结构按照承包人要求养护期内全面涂刷一次防腐漆。日常锈点处理及时，无生锈处。顶部彩色扇叶保持鲜艳，扇叶轴承及时添加润滑剂，保持颜色鲜艳风车顶头转向器、旋转扇叶旋转润滑，无噪音。周围木质维护按照承包人要求，养护期内整体刷漆一次，保持表面颜色鲜艳，木条及固定结构稳固无松动，门扇门锁方便易用。                                                                                                                                                                       |

| 22                                | 树池木坐凳                                | 个              | 11.00   | 木块等结构完整稳固、表面光滑洁净、无突出铁钉木刺、无大范围大面积开裂；补漆及时，防治开裂部分继续扩展。另外依照发包方要求在养护期内全面刷漆一遍。                                                                    |
|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23                                | 成品座椅                                 | 个              | 6.00    | 座椅木质结构和金属结构按照要求正常刷漆。基础稳固，座椅无构件缺损，使用功能正常，发生缺损后及时修理更换。坐面清洁无浮灰。                                                                                |
| 24                                | 不锈钢水滴座椅                              | 个              | 34.00   | 要求保持结构基础稳固，座椅无构件缺损，使用功能正常，发生缺损后及时修理更换。坐面清洁无浮灰、污渍。                                                                                           |
| 25                                | 挡墙坐凳                                 | m              | 34.00   | 结构完整，基础稳固，表面贴面完整、整洁、无脱砖迹象。                                                                                                                  |
| 26                                | 矮墙坐凳                                 | m              | 9.37    | 结构完整，基础稳固，表面贴面完整、整洁、无脱砖迹象。                                                                                                                  |
| 27                                | 木栈道（含两侧梢木护栏、栈道踏面挡板及出入口台阶等所有木质部分及固定件） | m              | 790.00  | 木栈道刷漆包含栈道地面、栈道栏杆和踏面侧挡板及台阶，要求全部刷漆，保持表面鲜艳，栈道栏杆稳固，无缺边少楞。栏杆稳固直立，如发现结构开裂，或松动应当及时补漆、加固、维修。承包人应当每季度全面检查一遍木质结构稳固性，并加固、维修松动部位。养护期范围内按照发包人要求整体全面刷漆一遍。 |
| 28                                | 堤防保洁                                 | 项              | 1.00    | 参照《山东省环境卫生作业计价定额》二级保洁，参考本区域上述各类保洁面积测算。                                                                                                      |
| 29                                | 水面保洁、水草清理                            | 项              | 1.00    | 考虑使用 3 人 2t 以下清理船，按照渠水面宽 36m，对应渠长 0.33km 水域计算。结合实际投入测算。                                                                                     |
| 6、位山灌区二千渠城区段（兴华路-建设路）园林养护及堤防、水面保洁 |                                      |                |         |                                                                                                                                             |
| 序号                                | 名称                                   | 单位             | 工程量     | 养护标准及照看要求                                                                                                                                   |
| 1                                 | 绿化养护（含苗木 1202 株，地被 4405.8 平方）        | m <sup>2</sup> | 7416.00 | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。                                                                                                                  |
| 2                                 | 烧结砖细纹铺                               | m <sup>2</sup> | 9.00    | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。要求路面砖整齐完整，无松脱错位，出现问题及时修复。                                                                                         |
| 3                                 | 透水混凝土园路                              | m <sup>2</sup> | 1791.90 | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。包括损坏路面维修，要求路缘石平整。如发生塌陷，掏空，及时处理修复。                                                                                 |

|    |            |   |       |                                                                                                             |
|----|------------|---|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4  | 景观花灯       | 个 | 4.00  | 包含安全检查,安全保障工作、整理检修记录、漏电事故处理、按照市政路灯时间调整路灯照明时间,坏灯修理、路灯杆表面粘贴涂画和污渍清理、路灯杆基础冲塌维修复原等工作。确保正常照明,路灯杆竖直、用电安全。          |
| 5  | 庭院灯        | 个 | 17.00 | 要求按照发包方做好含安全检查,保障安全、整理检修记录、按照市政路灯时间调整路灯照明时间,坏灯修理,基础修复等工作。保持路灯正常照明,路灯杆竖直、路灯杆表面无粘贴物、无涂画痕迹、无植物及虫分泌物污渍、路灯杆基础稳固。 |
| 6  | 电缆检查井      | 个 | 12.00 | 保持井身完整,保持正常穿线,检修线路的功能。井内淤泥保持低位,不影响线路的检修。井周无流土、冲土。                                                           |
| 7  | 配电箱(含水电线缆) | 个 | 1.00  | 检修、故障排除及时,保持正常使用、无用电隐患、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈并保持箱内组件和箱体完整。线缆如有破皮、漏电应能及时检修,保持公园用电安全。                             |
| 8  | 潜水泵(含电缆)   | 个 | 1.00  | 潜水泵运转正常,接入防水电缆无损坏漏电,检查检修及时。                                                                                 |
| 9  | 砂管井        | 个 | 1.00  | 保障管身周围不发生冲土,流土现象,如发现及时修复,停止流土。维护井内各部分完整,无安全风险。                                                              |
| 10 | 变频器        | 个 | 1.00  | 电工检修费用、故障修理更换保持正常使用、不漏电、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈保持完整。                                                             |
| 11 | 快速取水阀      | 个 | 15.00 | 要求能正常使用,包括管道无淤堵,阀身和阀箱无漏水,基础稳固,无流土缺土现象。若出现问题承包人及时更换。                                                         |
| 12 | 景石         | 组 | 7.00  | 景石基础稳固,造型完整,无安全隐患,有刻字的部分涂色每年涂描一次,保持颜色鲜艳。表面清洁,无攀爬类杂草攀附,无浮灰。                                                  |

|                                     |                             |                |         |                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|-----------------------------|----------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13                                  | 运动雕塑                        | 组              | 3.00    | 雕塑主体及角楞完整无损，基础稳固，保持正常直立。雕塑补油漆及时，无脱漆。表面清洁。巡视保护，防止破坏。表面清洁。                                                                                     |
| 14                                  | 花草文明牌和安全警示牌                 | 个              | 66.00   | 宣传栏主体及角楞完整无损，基础稳固，保持正常直立。造型补油漆及时，无脱漆。表面清洁，无积灰，无污渍。巡视保护，防止破坏。                                                                                 |
| 15                                  | 道路指示牌                       | 处              | 1.00    | 宣传栏主体及角楞完整无损，基础稳固，保持正常直立。造型补油漆及时，无脱漆。表面清洁，无积灰，无污渍。巡视保护，防止破坏。                                                                                 |
| 16                                  | 座椅                          | 个              | 6.00    | 座椅木质结构和金属结构按照要求正常刷漆。基础稳固，座椅无构件缺损，使用功能正常，发生缺损后及时修理更换。坐面清洁无浮灰，无污渍。                                                                             |
| 17                                  | 挡车柱                         | 个              | 6.00    | 避免丢失及破坏，发生丢失或损坏者承包人恢复原状。                                                                                                                     |
| 18                                  | 厕所                          | 处              | 1.00    | 专人保洁。保持地面干燥、定期消毒，环境符合《城市公共厕所卫生标准》规定。维护包含化粪池维护、引水管、门锁、排气扇、水龙头、冲水马桶、引排水管道的维护、化粪池维护及时抽空清理。要求及时对基础和水管进行检查，严防出现渗水冲土、暗沟掏空的现象，若发生此类现象及时通知发包方，并着手处理。 |
| 19                                  | 文化文明宣传牌                     | 个              | 1.00    | 基础稳固，玻璃完整，无安全隐患。表面 UV 喷面若脱色严重，按照发包方要求免费重做更换画面，保持颜色鲜艳。牌身清洁，除锈补漆及时，无粘贴广告、乱涂乱画。                                                                 |
| 20                                  | 堤防保洁                        | 项              | 1.00    | 参照《山东省环境卫生作业计价定额》二级保洁，参考本区域上述各类保洁面积测算。                                                                                                       |
| 21                                  | 水面保洁、水草清理                   | 项              | 1.00    | 考虑使用 3 人 2t 以下清理船，按照渠水面宽 36m，对应渠长 0.29km 水域计算。结合实际投入测算。。                                                                                     |
| 7、位山灌区二干渠城区段（振兴路-建设路）右岸园林养护及堤防、水面保洁 |                             |                |         |                                                                                                                                              |
| 序号                                  | 名称                          | 单位             | 工程量     | 养护标准及照看要求                                                                                                                                    |
| 1                                   | 绿化养护（含苗木 1394 株，地被 4501 平方） | m <sup>2</sup> | 6421.00 | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护                                                                                                                    |

|    |            |                |         |                                                                                                             |
|----|------------|----------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2  | 嵌草砖        | m <sup>2</sup> | 61.98   | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。要求路面砖整齐完整，无松脱错位，出现问题及时修复。                                                         |
| 3  | 透水混凝土道路    | m <sup>2</sup> | 1530.00 | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。包括损坏路面维修，要求路缘石平整。如发生塌陷，掏空，及时处理修复。                                                 |
| 4  | 景观花灯       | 个              | 4.00    | 包含安全检查、安全保障工作、整理检修记录、漏电事故处理、按照市政路灯时间调整路灯照明时间，坏灯修理、路灯杆表面粘贴涂画和污渍清理、路灯杆基础冲塌维修复原等工作。确保正常照明，路灯杆竖直、用电安全。          |
| 5  | 庭院灯        | 个              | 16.00   | 要求按照发包方做好含安全检查，保障安全、整理检修记录、按照市政路灯时间调整路灯照明时间，坏灯修理，基础修复等工作。保持路灯正常照明，路灯杆竖直、路灯杆表面无粘贴物、无涂画痕迹、无植物及虫分泌物污渍、路灯杆基础稳固。 |
| 6  | 电缆检查井      | 个              | 10.00   | 保持井身完整，保持正常穿线，检修线路的功能。井内淤泥保持低位，不影响线路的检修。井周无流土、冲土。                                                           |
| 7  | 砌筑井        | 个              | 5.00    | 使用正常，如有故障，恢复原样。                                                                                             |
| 8  | 垃圾箱        | 个              | 8.00    | 仅含垃圾箱箱体维护，不含内部垃圾清理及外运。垃圾箱为金属材质。金属材质部分不脱漆、不变形、不变形，基础稳固，箱身干净完整。                                               |
| 9  | 配电箱（含水电线缆） | 个              | 2.00    | 检修、故障排除及时，保持正常使用、无用电隐患、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈并保持箱内组件和箱体完整。线缆如有破皮、漏电应能及时检修发现，保持公园用电安全。                           |
| 10 | 控制箱        | 个              | 1.00    | 电工检修费用、故障修理更换保持正常使用、不漏电、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈保持完整。                                                             |
| 11 | 潜水泵（含电缆）   | 个              | 1.00    | 潜水泵运转正常，接入防水电缆无损坏漏电，检查检修及时。                                                                                 |
| 12 | 砂管井        | 个              | 1.00    | 保障管身周围不发生冲土，流土现象，如发现及时修复，停止流土。维护井内各部分完整，无安全风险。                                                              |

| 13                                  | 变频器                         | 个              | 1.00    | 电工检修费用、故障修理更换保持正常使用、不漏电、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈保持完整。                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|----------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 14                                  | 快速取水阀                       | 个              | 14.00   | 要求能正常使用，包括管道无淤堵，阀身和阀箱无漏水，基础稳固，无流土缺土现象。若出现问题承包人及时更换。                         |
| 15                                  | 景石                          | 组              | 10.00   | 景石基础稳固，造型完整，无安全隐患，有刻字的部分涂色每年涂描一次，保持颜色鲜艳。表面清洁，无攀爬类杂草攀附，无浮灰。                  |
| 16                                  | 运动雕塑                        | 组              | 3.00    | 雕塑主体及角楞完整无损，基础稳固，保持正常直立。雕塑补油漆及时，无脱漆。表面清洁。巡视保护，防止破坏。表面清洁。                    |
| 17                                  | 花草文明牌和安全警示牌                 | 个              | 65.00   | 宣传栏主体及角楞完整无损，基础稳固，保持正常直立。造型补油漆及时，无脱漆。表面清洁，无积灰，无污渍。做好巡视保护，防止破坏，如有破坏，承包人负责复原。 |
| 18                                  | 座椅                          | 个              | 6.00    | 座椅木质结构和金属结构按照发包人要求在养护期内全面刷漆一遍。基础稳固，座椅无构件缺损，使用功能正常，发生缺损后及时修理更换。坐面清洁无浮灰，无污渍。  |
| 19                                  | 挡车柱                         | 个              | 6.00    | 避免丢失及破坏，发生丢失或损坏者承包人恢复原状。                                                    |
| 20                                  | 堤防保洁                        | 项              | 1.00    | 参照《山东省环境卫生作业计价定额》二级保洁，参考本区域上述各类保洁面积测算。                                      |
| 21                                  | 水面保洁、水草清理                   | 项              | 1.00    | 考虑使用 3 人 2t 以下清理船，按照渠水面宽 36m，对应渠长 0.27km 水域计算。结合实际投入测算。                     |
| 8、位山灌区二干渠城区段（振兴路-建设路）左岸园林养护及堤防、水面保洁 |                             |                |         |                                                                             |
| 序号                                  | 名称                          | 单位             | 工程量     | 养护标准及照看要求                                                                   |
| 1                                   | 绿化养护（含苗木 1231 株，地被 7082 平方） | m <sup>2</sup> | 9137.30 | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。                                                  |
| 2                                   | 花岗岩铺装                       | m <sup>2</sup> | 125.10  | 石材若有破碎应当及时更换，无松脱，松脱后应当尽快修复粘牢，石材边缘完整。发生大于 10cm*10cm 破坏，承包人更换面砖重新粘铺。          |

|    |           |                |         |                                                                                                             |
|----|-----------|----------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3  | 透水砖铺装     | m <sup>2</sup> | 20.10   | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。要求路面砖整齐完整，无松脱错位，出现问题及时修复。                                                         |
| 4  | 透水路       | m <sup>2</sup> | 1536.00 | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。包括损坏路面维修，要求路缘石平整。如发生塌陷，掏空，及时处理修复。                                                 |
| 5  | 景观花灯      | 个              | 4.00    | 包含安全检查，安全保障工作、整理检修记录、漏电事故处理、按照市政路灯时间调整路灯照明时间，坏灯修理、路灯杆表面粘贴涂画和污渍清理、路灯杆基础冲塌维修复原等工作。确保正常照明，路灯杆竖直、用电安全。          |
| 6  | 庭院灯       | 个              | 16.00   | 要求按照发包方做好含安全检查，保障安全、整理检修记录、按照市政路灯时间调整路灯照明时间，坏灯修理，基础修复等工作。保持路灯正常照明，路灯杆竖直、路灯杆表面无粘贴物、无涂画痕迹、无植物及虫分泌物污渍、路灯杆基础稳固。 |
| 7  | 电缆检查井     | 个              | 12.00   | 保持井身完整，保持正常穿线，检修线路的功能。井内淤泥保持低位，不影响线路的检修。井周无流土、冲土。                                                           |
| 8  | 垃圾箱       | 个              | 8.00    | 仅含垃圾箱箱体维护，不含内部垃圾清理及外运。垃圾箱为金属材质。金属材质部分不脱漆、不变形、不变形，基础稳固，箱身干净完整。                                               |
| 9  | 配电箱（含水电缆） | 个              | 1.00    | 检修、故障排除及时，保持正常使用、无用电隐患、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈并保持箱内组件和箱体完整。线缆如有破皮、漏电应能及时检修，保持公园用电安全。                             |
| 10 | 潜水泵（含电缆）  | 个              | 1.00    | 潜水泵运转正常，接入防水电缆无损坏漏电，检查检修及时。                                                                                 |
| 11 | 砂管井       | 个              | 2.00    | 保障管身周围不发生冲土，流土现象，如发现及时修复，停止流土。维护井内各部分完整，无安全风险。                                                              |

|    |             |   |       |                                                                                                                                              |
|----|-------------|---|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 排气阀井        | 个 | 2.00  | 井身及基础稳固，周边无大范围流土、冲土、浪窝，如发生破坏，侵蚀及时检查维修。管道、排气阀功能正常，周围无淤泥封堵。                                                                                    |
| 13 | 阀门井         | 个 | 2.00  | 井身及基础稳固，周边无大范围流土、冲土、浪窝，如发生破坏，侵蚀及时检查维修。管道、井内器件功能正常，周围无淤泥封堵。                                                                                   |
| 14 | 快速取水阀       | 个 | 15.00 | 要求能正常使用，包括管道无淤堵，阀身和阀箱无漏水，基础稳固，无流土缺土现象。若出现问题承包人及时更换。                                                                                          |
| 15 | 景石          | 组 | 14.00 | 景石基础稳固，造型完整，无安全隐患，有刻字的部分涂色每年涂描一次，保持颜色鲜艳。表面清洁，无攀爬类杂草攀附，无浮灰。                                                                                   |
| 16 | 运动雕塑        | 组 | 3.00  | 雕塑主体及角楞完整无损，基础稳固，保持正常直立。雕塑补油漆及时，无脱漆。表面清洁。巡视保护，防止破坏。表面清洁。                                                                                     |
| 17 | 花草文明牌和安全警示牌 | 个 | 60.00 | 宣传栏主体及角楞完整无损，基础稳固，保持正常直立。造型补油漆及时，无脱漆。表面清洁，无积灰，无污渍。巡视保护，防止破坏。                                                                                 |
| 18 | 座椅          | 个 | 6.00  | 座椅木质结构和金属结构按照要求正常刷漆。基础稳固，座椅无构件缺损，使用功能正常，发生缺损后及时修理更换。坐面清洁无浮灰，无污渍。                                                                             |
| 19 | 现浇混凝土坐凳     | m | 17.80 | 结构完整，基础稳固，表面贴面完整、整洁、无脱砖迹象。                                                                                                                   |
| 20 | 厕所          | 处 | 1.00  | 专人保洁。保持地面干燥、定期消毒，环境符合《城市公共厕所卫生标准》规定。维护包含化粪池维护、引水管、门锁、排气扇、水龙头、冲水马桶、引排水管道的维护、化粪池维护及时抽空清理。要求及时对基础和水管进行检查，严防出现渗水冲土、暗沟掏空的现象，若发生此类现象及时通知发包方，并着手处理。 |
| 21 | 文化文明宣传牌     | 个 | 1.00  | 基础稳固，玻璃完整，无安全隐患。表面 UV 喷面若脱色严重，按照发包方要求免费重做更换画面，保持颜色鲜艳。牌身清洁，除锈补漆及时，无粘贴广告、乱涂乱画。                                                                 |
| 22 | 堤防保洁        | 项 | 1.00  | 参照《山东省环境卫生作业计价定额》二级保                                                                                                                         |

|                                      |                            |                |         | 洁，参考本区域上述各类保洁面积测算。                                                                                            |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23                                   | 水面保洁、水草清理                  | 项              | 1.00    | 考虑使用 3 人 2t 以下清理船，按照渠水面宽 36m，对应渠长 0.27km 水域计算。结合实际投入测算。                                                       |
| 9、位山灌区二干渠城区段（利民路-东昌路） 右岸绿化养护及堤防、水面保洁 |                            |                |         |                                                                                                               |
| 序号                                   | 名称                         | 单位             | 工程量     | 养护标准及照看要求                                                                                                     |
| 1                                    | 绿化养护（含苗木 263 株，地被 2464 平方） | m <sup>2</sup> | 8082.70 | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护                                                                                     |
| 2                                    | 荔枝面芝麻灰花岗岩                  | m <sup>2</sup> | 58.20   | 石材若有破碎应当及时更换，无松脱，松脱后应当尽快修复粘牢，石材边缘完整。发生大于 10cm*10cm 破坏，承包人更换面砖重新粘铺。                                            |
| 3                                    | 透水混凝土路面铺装                  | m <sup>2</sup> | 2905.60 | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。包括损坏路面维修，要求路缘石平整。如发生塌陷，掏空，及时处理修复。                                                   |
| 4                                    | 芝麻灰花岗岩铺装                   | m <sup>2</sup> | 94.90   | 石材若有破碎应当及时更换，无松脱，松脱后应当尽快修复粘牢，石材边缘基本完整。                                                                        |
| 5                                    | 砖铺园路                       | m <sup>2</sup> | 32.80   | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。要求路面砖整齐完整，无松脱错位，出现问题及时修复。                                                           |
| 6                                    | 庭院灯                        | 个              | 30.00   | 要求按照发包方做好含安全检查，安全保障工作、整理检修记录、按照市政路灯时间调整路灯照明时间，坏灯修理，基础修复等工作。保持路灯正常照明，路灯杆竖直、路灯杆表面无粘贴物、无涂画痕迹、无植物及虫分泌物污渍、路灯杆基础稳固。 |
| 7                                    | 电缆检查井                      | 个              | 14.00   | 保持井身完整，保持正常穿线，检修线路的功能。井内淤泥保持低位，不影响线路的检修。井周无流土、冲土。                                                             |
| 8                                    | 垃圾箱                        | 个              | 3.00    | 仅含垃圾箱箱体维护，不含内部垃圾清理及外运。垃圾箱为金属材质。金属材质部分不脱漆、不变形，基础稳固，箱体干净完整。                                                     |
| 9                                    | 景观配电箱（含水电缆线）               | 个              | 1.00    | 检修、故障排除及时，保持正常使用、无用电隐患、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除                                                                      |

|                                      |                            |                |          | 锈并保持箱内组件和箱体完整。线缆如有破皮、漏电应能及时检修，保持公园用电安全。                                                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10                                   | 潜水泵（含电缆）                   | 个              | 1.00     | 潜水泵运转正常，接入防水电缆无损坏漏电，检查检修及时。                                                                                                                  |
| 11                                   | 砂管井                        | 个              | 1.00     | 保障管身周围不发生冲土，流土现象，如发现及时修复，停止流土。维护井内各部分完整，无安全风险。                                                                                               |
| 12                                   | 变频柜                        | 个              | 1.00     | 电工检修费用、故障修理更换保持正常使用、不漏电、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈保持完整。                                                                                              |
| 13                                   | 快速取水阀                      | 个              | 9.00     | 要求能正常使用，包括管道无淤堵，阀身和阀箱无漏水，基础稳固，无流土缺土现象。若出现问题承包人及时更换。                                                                                          |
| 14                                   | 景石                         | 组              | 15.00    | 景石基础稳固，造型完整，无安全隐患，有刻字的部分涂色每年涂描一次，保持颜色鲜艳。表面清洁，无攀爬类杂草攀附，无浮灰。                                                                                   |
| 15                                   | 混凝土坐凳                      | m              | 90.10    | 结构完整，基础稳固，表面贴面完整、整洁、无脱砖迹象。                                                                                                                   |
| 16                                   | 厕所                         | 处              | 1.00     | 专人保洁，保持地面干燥、定期消毒，环境符合《城市公共厕所卫生标准》规定。维护包含化粪池维护、引水管、门锁、排气扇、水龙头、冲水马桶、引排水管道的维护、化粪池维护及时抽空清理。要求及时对基础和水管进行检查，严防出现渗水冲土、暗沟掏空的现象，若发生此类现象及时通知发包方，并着手处理。 |
| 17                                   | 堤防保洁                       | 项              | 1.00     | 参照《山东省环境卫生作业计价定额》二级保洁，参考本区域上述各类保洁面积测算。                                                                                                       |
| 18                                   | 水面保洁、水草清理                  | 项              | 1.00     | 考虑使用 3 人 2t 以下清理船，按照渠水面宽 36m，对应渠长 0.40km 水域计算。结合实际投入测算。                                                                                      |
| 10、位山灌区二干渠城区段（聊位路-湖南路）左岸绿化养护及堤防、水面保洁 |                            |                |          |                                                                                                                                              |
| 序号                                   | 名称                         | 单位             | 工程量      | 养护标准及照看要求                                                                                                                                    |
| 1                                    | 绿化养护（含苗木 3226 株，地被 724 平方） | m <sup>2</sup> | 14050.50 | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护                                                                                                                    |

|    |          |                |         |                                                                                                                                                                                  |
|----|----------|----------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2  | 透水混凝土路面  | m <sup>2</sup> | 2136.12 | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。包括损坏路面维修，要求路缘石平整。如发生塌陷，掏空，及时处理修复。                                                                                                                      |
| 3  | 芝麻白花岗岩台阶 | m <sup>2</sup> | 5.20    | 石材若有破碎应当及时更换，踢面踏面砖块无松脱，松脱后应当尽快修复粘牢，石材边缘完整。发生大于 10cm*10cm 破坏，承包人更换面砖重新粘铺。                                                                                                         |
| 4  | 烧结砖地面    | m <sup>2</sup> | 8.00    | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。要求路面砖整齐完整，无松脱错位，出现问题及时修复。                                                                                                                              |
| 5  | 石汀步      | m <sup>2</sup> | 6.00    | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。要求路面砖整齐完整，无松脱错位，出现问题及时修复。                                                                                                                              |
| 6  | 庭院灯      | 个              | 18.00   | 要求按照发包方做好安全检查，安全保障工作、整理检修记录、按照市政路灯时间调整路灯照明时间，坏灯修理，基础修复等工作。保持路灯正常照明，路灯杆竖直、路灯杆表面无粘贴物、无涂画痕迹、无植物及虫分泌物污渍、路灯杆基础稳固。                                                                     |
| 7  | 接线井      | 个              | 10.00   | 使用正常，如有故障，恢复原样。                                                                                                                                                                  |
| 8  | 阀门井      | 个              | 1.00    | 使用正常，如有故障，恢复原样。                                                                                                                                                                  |
| 9  | 垃圾箱      | 个              | 8.00    | 仅含垃圾箱箱体维护，不含内部垃圾清理及外运。垃圾箱为金属材质。金属材质部分不脱漆、不变形，基础稳固，箱身干净完整。                                                                                                                        |
| 10 | 厕所       | 处              | 1.00    | 2022 年 6 月 16 日养护至于 2023 年 12 月 31 日专人保洁。保持地面干燥、定期消毒，环境符合《城市公共厕所卫生标准》规定。维护包含化粪池维护、引水管、门锁、排气扇、水龙头、冲水马桶、引排水管道的维护、化粪池维护及时抽空清理。要求及时对基础和水管进行检查，严防出现渗水冲土、暗沟掏空的现象，若发生此类现象及时通知发包方，并着手处理。 |

|    |                  |   |       |                                                                                                         |
|----|------------------|---|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 控制箱              | 个 | 1.00  | 电工检修费用、故障修理更换保持正常使用、不漏电、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈保持完整。                                                         |
| 12 | 砂管井及潜水泵<br>(含电缆) | 个 | 1.00  | 潜水泵运转正常，接入防水电缆无损坏漏电，检查检修及时。保障管身周围不发生冲土，流土现象，如发现及时修复，停止流土。保障管身周围不发生冲土，流土现象，如发现及时修复，停止流土。维护井内各部分完整，无安全风险。 |
| 13 | 水质净化装置           | 套 | 1.00  | 使用正常，如有故障，恢复原样。                                                                                         |
| 14 | 快速取水阀            | 个 | 24.00 | 要求能正常使用，包括管道无淤堵，阀身和阀箱无漏水，基础稳固，无流土缺土现象。若出现问题承包人及时更换。                                                     |
| 15 | 景石               | 组 | 10.00 | 景石基础稳固，造型完整，无安全隐患，有刻字的部分涂色每年涂描一次，保持颜色鲜艳。表面清洁，无攀爬类杂草攀附，无浮灰。                                              |
| 16 | 运动雕塑             | 组 | 4.00  | 雕塑主体及角楞完整无损，基础稳固，保持正常直立。雕塑补油漆及时，无脱漆。表面清洁。巡视保护，防止破坏。表面清洁。                                                |
| 17 | 花草文明牌和安全<br>警示牌  | 个 | 62.00 | 宣传栏主体及角楞完整无损，基础稳固，保持正常直立。造型补油漆及时，无脱漆。表面清洁，无积灰，无污渍。巡视保护，防止破坏。                                            |
| 18 | 座椅               | 个 | 10.00 | 座椅木质结构和金属结构按照要求正常刷漆。基础稳固，座椅无构件缺损，使用功能正常，发生缺损后及时修理更换。坐面清洁无浮灰，无污渍。                                        |
| 19 | 砌筑石材面树池座椅        | 个 | 3.00  | 石材结构完整稳固、无石材贴面脱落情形，石材表面洁净无浮灰污渍，无污渍。                                                                     |
| 20 | 挡车柱              | 个 | 6.00  | 避免丢失及破坏，发生丢失或损坏者承包人恢复原状。表面整洁，原表面若有刷漆处，漆色应保持鲜明。                                                          |
| 21 | 堤防保洁             | 项 | 1.00  | 参照《山东省环境卫生作业计价定额》二级保洁，参考本区域上述各类保洁面积测算。                                                                  |
| 22 | 水面保洁、水草清理        | 项 | 1.00  | 考虑使用 3 人 2t 以下清理船，按照渠水面宽 36m，对应渠长 0.87km 水域计算。结合实际投入测算。                                                 |

| 11、位山灌区二干渠城区段（陈口路-利民路）左岸绿化养护及堤防、水面保洁    |                            |                |         |                                                             |
|-----------------------------------------|----------------------------|----------------|---------|-------------------------------------------------------------|
| 序号                                      | 名称                         | 单位             | 工程量     | 养护标准及照看要求                                                   |
| 1                                       | 绿化养护（含苗木 518 株，地被 2250 平方） | m <sup>2</sup> | 2500.00 | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护                                   |
| 2                                       | 堤防保洁                       | 项              | 1.00    | 参照《山东省环境卫生作业计价定额》二级保洁，参考本区域上述各类保洁面积测算。                      |
| 3                                       | 水面保洁、水草清理                  | 项              | 1.00    | 考虑使用 3 人 2t 以下清理船，按照渠水面宽 36m，对应渠长 1.00km 水域计算。结合实际投入测算。     |
| 12、（徒骇河滨河路桥-聊位路）段和（建设路—董桥节制闸）段堤防保洁、水面保洁 |                            |                |         |                                                             |
| 序号                                      | 名称                         | 单位             | 工程量     | 养护标准及照看要求                                                   |
| 1                                       | 堤防保洁                       | 项              | 1.00    | 《山东省环境卫生作业计价定额》参照计算。含水域、绿地、广场、台阶等参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护， |
| 2                                       | 水面保洁、水草清理                  | 项              | 1.00    | 考虑使用 3 人 2t 以下清理船，按照渠水面宽 36m，对应渠长 3.46km 水域计算。结合实际投入测算。     |

## 周店水利风景区管护

| 1、周店管理所内庭院及广场养护、保洁 |                                                                                 |                |          |                                                                          |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|--------------------------------------------------------------------------|
| 序号                 | 名称                                                                              | 单位             | 工程量      | 养护标准及照看要求                                                                |
| 1                  | 绿化养护（含苗木 368 株，地被 16362 平方，二期工程含苗木 1024 株，地被 1085.3 平方，含三期工程苗木 308 株，地被 355 平方） | m <sup>2</sup> | 45131.70 | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护                                                |
| 2                  | 花岗岩地面、台阶                                                                        | m <sup>2</sup> | 6211.30  | 石材若有破碎应当及时更换，踢面踏面砖块无松脱，松脱后应当尽快修复粘牢，石材边缘完整。发生大于 10cm*10cm 破坏，承包人更换面砖重新粘铺。 |
| 3                  | 彩色水泥砖                                                                           | m <sup>2</sup> | 650.00   | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。要求路面砖整齐完整，无松脱错位，出现问题及时修复。                      |
| 4                  | 嵌草砖地面                                                                           | m <sup>2</sup> | 672.00   | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。要求路面砖整齐完整，无松脱错位，出现问题及时修复。                      |
| 5                  | 景观台花岗岩                                                                          | m <sup>2</sup> | 54.00    | 石材若有破碎应当及时更换，无松脱，松脱后应当尽快修复粘牢，石材边缘完整。                                     |
| 6                  | 木平台                                                                             | m <sup>2</sup> | 70.00    | 保持台上清洁无积灰、污渍。养护期内按照承包人要求全面刷漆养护一遍。开裂处及时补漆无继续扩展迹象。木构件无缺角少棱，不稳固             |

|    |                           |   |       |                                                                                                               |
|----|---------------------------|---|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                           |   |       | 迹象。承包人应当每季度全面检查一遍木质结构稳固性，并加固、维修松动部位。                                                                          |
| 7  | 树池                        | m | 73.00 | 树池石材完整，无陷落、隆起，石材表面清洁，无污渍。                                                                                     |
| 8  | 射灯                        | 个 | 10.00 | 包含安全检查，保障安全、记录检修、漏电事故处理，坏灯修理，保持正常照明。                                                                          |
| 9  | 庭院灯                       | 个 | 38.00 | 要求按照发包方做好含安全检查，保障安全、整理检修记录、按照节气气候变化调整路灯照明时间，做好坏灯修理，基础修复等工作。保持路灯正常照明，路灯杆竖直、路灯杆表面无粘贴物、无涂画痕迹、无植物及虫分泌物污渍、路灯杆基础稳固。 |
| 10 | 垃圾箱                       | 个 | 30.00 | 仅含垃圾箱箱体维护，不含内部垃圾清理及外运。垃圾箱为木质、钢制结合形成。要求木质、铁质部分不脱漆，基础稳固，箱身干净完整。                                                 |
| 11 | 配电箱(含全部水电线缆)              | 个 | 2.00  | 检修、故障排除及时，保持正常使用、无用电隐患、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈并保持箱内组件和箱体完整。线缆如有破皮、漏电应能及时检修，保持公园用电安全。                               |
| 12 | 灌溉井                       | 个 | 1.00  | 保障管身周围不发生冲土，流土现象，如发现及时修复，停止流土。                                                                                |
| 13 | 机井泵(含电缆)                  | 个 | 1.00  | 潜水泵运转正常，接入防水电缆无损坏漏电，检查检修及时。                                                                                   |
| 14 | 潜水泵(含电缆)                  | 个 | 1.00  | 潜水泵运转正常，接入防水电缆无损坏漏电，检查检修及时。                                                                                   |
| 15 | 景观潜水泵(含电缆)                | 个 | 3.00  | 潜水泵运转正常，接入防水电缆无损坏漏电，检查检修及时。                                                                                   |
| 16 | 灌溉机井泵(含电缆)                | 个 | 1.00  | 潜水泵运转正常，接入防水电缆无损坏漏电，检查检修及时。                                                                                   |
| 17 | 快速取水阀                     | 个 | 14.00 | 要求能正常使用，包括管道无淤堵，阀身和阀箱无漏水，基础稳固，无流土缺土现象。若出现问题承包人及时更换。                                                           |
| 18 | 自动洒水栓                     | 个 | 92.00 | 要求能正常使用，包括管道无淤堵，阀身和阀箱无漏水，基础稳固，无流土缺土现象。若出现问题承包人及时更换。洒水栓运行正常，无淤堵破坏情况。                                           |
| 19 | 广场石质雕塑                    | 项 | 1.00  | 要求雕塑完整稳固，基座无贴面砖脱落，无安全隐患，如出现问题，承包人恢复原样。                                                                        |
| 20 | 弧形文化景墙                    | m | 78.00 | 做好景墙冲洗等表面清理工作，做好日常检查，防治贴砖松脱，松脱后承包人负责进行加固。                                                                     |
| 21 | 跌水池                       | 项 | 1.00  | 水池底部无积灰淤泥，池壁完整不渗水，缝隙填补及时，裂缝无持续扩展迹象。池底铺装完整。                                                                    |
| 22 | 假山(暂时基础薄弱，有安全隐患，包含内部供水涌泉系 | 项 | 1.00  | 要求及时检查，做好假山保洁，对假山有破碎、坍塌风险处能及时做好预警，用工程措施做好临时加固。                                                                |

|    |                      |   |       |                                                                                                                                                        |
|----|----------------------|---|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 统)                   |   |       |                                                                                                                                                        |
| 23 | 景观台(防腐处理, 增加栏杆 23 米) | 项 | 1.00  | 要求按照发包人要求养护期内全面刷防腐漆一遍;日常补漆及时,保持表面颜色鲜艳光亮,木质结构开裂无继续扩展迹象。木构件无缺角少棱,栏杆稳固直立,如发现结构开裂,或松动应当及时补漆、加固、维修。承包人应当每季度全面检查一遍木质结构稳固性,并加固、维修松动部位,相关的检查计划、维修情况要按月书面报告发包方。 |
| 24 | 座椅                   | 个 | 15.00 | 座椅木质结构和金属结构按照要求正常刷漆。基础稳固,座椅无构件缺损,使用功能正常,发生缺损后及时修理更换。坐面清洁无浮灰。                                                                                           |
| 25 | 挡车柱                  | 个 | 30.00 | 避免丢失及破坏,发生丢失或损坏者承包人恢复原状。                                                                                                                               |
| 26 | 大型社会主义核心价值观牌         | 个 | 3.00  | 基础稳固,玻璃完整,无安全隐患。表面 UV 喷面若脱色严重,按照发包方要求免费重做更换画面,保持颜色鲜艳。牌身清洁,除锈补漆及时,无粘贴广告、乱涂乱画。                                                                           |
| 27 | 文化文明宣传牌              | 个 | 20.00 | 基础稳固,玻璃完整,无安全隐患。表面 UV 喷面若脱色严重,按照发包方要求免费重做更换画面,保持颜色鲜艳。牌身清洁,除锈补漆及时,无粘贴广告、乱涂乱画。                                                                           |

## 2、总干渠东端广场养护、保洁

| 序号 | 名称                                                | 单位             | 工程量     | 养护标准及照看要求                                                   |
|----|---------------------------------------------------|----------------|---------|-------------------------------------------------------------|
| 1  | 绿化养护(含苗木 501 株,地被 131.67 m <sup>2</sup> )         | m <sup>2</sup> | 1473.50 | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。                                  |
| 2  | 标志性建筑物(结构 10m 高 2m 宽 0.8m 厚度,整体为不锈钢外喷防腐漆,表面胶粘金属字) | 项              | 1.00    | 保持基础稳固,表面油漆完整鲜亮,字体无松脱丢失。构筑物无安全隐患。                           |
| 3  | 挡车柱                                               | 个              | 11.00   | 避免丢失及破坏,发生丢失或损坏者承包人恢复原状。挡车柱无积灰、污渍。                          |
| 4  | 透水混凝土广场(含路缘石)                                     | m <sup>2</sup> | 195.00  | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。包括损坏路面维修,要求路缘石平整。如发生塌陷,掏空,及时处理修复。 |

## 3、周店管理所二干闸北新植苗木养护、保洁

| 序号 | 名称                           | 单位             | 工程量     | 养护标准及照看要求                  |
|----|------------------------------|----------------|---------|----------------------------|
| 1  | 绿化养护(含苗木 152 株,地被 1353.1 平方) | m <sup>2</sup> | 1353.10 | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。 |

## 4、金沙河西路北端堤防绿化养护、保洁

| 序号 | 名称                       | 单位             | 工程量     | 养护标准及照看要求                  |
|----|--------------------------|----------------|---------|----------------------------|
| 1  | 绿化养护(含苗木 152 株,地被 1353.1 | m <sup>2</sup> | 1353.10 | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。 |

|                            | 平方)     |                |          |                                                                                                             |
|----------------------------|---------|----------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5、二干渠（孙堂干渠-聊位路）区段沿渠绿化养护、保洁 |         |                |          |                                                                                                             |
| 序号                         | 名称      | 单位             | 工程量      | 养护标准及照看要求                                                                                                   |
| 1                          | 绿化养护    | m <sup>2</sup> | 13100.00 | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。                                                                                  |
| 2                          | 庭院灯（路灯） | 杆              | 12.00    | 要求按照发包方做好含安全检查，保障安全、整理检修记录、按照市政路灯时间调整路灯照明时间，坏灯修理，基础修复等工作。保持路灯正常照明，路灯杆竖直、路灯杆表面无粘贴物、无涂画痕迹、无植物及虫分泌物污渍、路灯杆基础稳固。 |
| 3                          | 广场铺装    | m <sup>2</sup> | 75.00    | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。要求路面砖整齐完整，无松脱错位，出现问题及时修复。                                                         |
| 4                          | 烧结砖道路   | m <sup>2</sup> | 525.00   | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。要求路面砖整齐完整，无松脱错位，出现问题及时修复。                                                         |
| 5                          | 景观廊架    | 个              | 1.00     | 要求在植物流红锈、脏污、破漆皮处磨光补充刷漆，保持整体结构无锈蚀，无脏污痕迹。基础维持坚固、牢靠，周围出现冲沟、地面不平整等情况及时修理。                                       |
| 6                          | 座椅      | m              | 6.00     | 座椅木质结构和金属结构按照要求正常刷漆。基础稳固，座椅无构件缺损，使用功能正常，发生缺损后及时修理更换。坐面清洁无浮灰。                                                |

## 兴隆村水利风景区管护

| 1、一干渠上游段绿化养护工程、保洁      |                             |                |          |                                                         |
|------------------------|-----------------------------|----------------|----------|---------------------------------------------------------|
| 序号                     | 名称                          | 单位             | 工程量      | 养护标准及照看要求                                               |
| 1                      | 绿化养护（含苗木15142株，地被77807.7平方） | m <sup>2</sup> | 77307.70 | 面积考虑原有面积，扣除一干渠路西化工南改道影响范围的面积。参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。 |
| 2                      | 景石                          | 组              | 5.00     | 景石基础稳固，造型完整，无安全隐患，有刻字的部分涂色每年涂描一次，保持颜色鲜艳。                |
| 3                      | 景墙                          | 米              | 29.00    | 表面无浮灰、污渍，基础稳固。景墙贴绵砖无松脱、缺失。                              |
| 2.一干渠聊滑路交叉口路北绿化养护工程、保洁 |                             |                |          |                                                         |
| 序号                     | 名称                          | 单位             | 工程量      | 养护标准及照看要求                                               |
| 1                      | 绿化养护（含苗木939株，地被3991平方）      | m <sup>2</sup> | 3991.00  | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。                              |
| 2                      | 景石                          | 块              | 10.00    | 景石基础稳固，数量完整，无安全隐患，有刻字的部分涂色每年涂描一次，保持颜色鲜艳。                |

| 3. 一干渠聊滑路交叉口南绿化养护工程、保洁         |                            |                |         |                                                                                                                              |
|--------------------------------|----------------------------|----------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号                             | 名称                         | 单位             | 工程量     | 养护标准及照看要求                                                                                                                    |
| 1                              | 绿化养护（含苗木 469 株，地被 1773 平方） | m <sup>2</sup> | 1773.00 | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。                                                                                                   |
| 2                              | 景石                         | 块              | 7.00    | 景石基础稳固，造型完整，无安全隐患，有刻字的部分涂色每年涂描一次，保持颜色鲜艳。                                                                                     |
| 4、位山灌区一干渠兴隆村节制闸周围及东广场绿化养护工程、保洁 |                            |                |         |                                                                                                                              |
| 序号                             | 名称                         | 单位             | 工程量     | 养护标准及照看要求                                                                                                                    |
| 1                              | 绿化养护（含苗木 177 株，地被 4439 平方） | m <sup>2</sup> | 4439.00 | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。                                                                                                   |
| 2                              | 广场石材铺装（50mm 厚花岗岩）          | m <sup>2</sup> | 2107.00 | 石材若有破碎应当及时更换，无松脱，松脱后应当尽快修复粘牢，石材边缘基本完整。发生大于 10cm*10cm 破坏，承包人更换面砖重新粘铺。包含路缘石、42 个树池（2000*200*250 花岗岩自然整石围砌）变形、倾斜、破碎、掉角等情形的维护修理。 |
| 3                              | 砌石景墙                       | 个              | 1.00    | 每年补刷景墙脱漆文字，保持景墙表面、周边整体洁净。及时检查景墙基础，填补冲刷形成的浪窝，景墙开裂或者有其他危险情况及时通知发包方。                                                            |
| 4                              | 宣传文明牌                      | 个              | 6.00    | 基础稳固，玻璃完整，无安全隐患。表面 UV 喷面若脱色严重，按照发包方要求免费重做更换画面，保持颜色鲜艳。牌身清洁，除锈补漆及时，无粘贴广告、乱涂乱画。                                                 |

### 三、位山灌区水利风景区卫生清理及养护管理细则

#### （一）物业保洁部分

环卫保洁作业到边到沿，符合《山东省城市道路清扫保洁服务规范》，达到国家卫生城市、国家文明城市、《聊城市城市道路保洁标准化分级管理导则（修订版）》及省、市关于环境保护、环境卫生的各项标准要求。水面保洁达到住房城乡建设部《城市水域保洁作业及质量标准》要求，无垃圾、无水草。

1、管理范围内每日普扫两次，堤防道路 12 小时、生态公园 12 小时、每天巡回保洁（无路灯区域保洁到晚上 18:00 点），保持路面干净，横到边竖到沿卫生无死角；

2、每日（雨天除外）生态公园路面、台阶每天冲洗一次；

3、每日普扫两遍，普扫作业在早上 7：30 前完成，中午 12 至 14 时前完成；

4、普扫作业要达到八净八无标准。八净：路面净，路缘石净，衬砌板净，压延板干净，绿化带净、下水口净、标示牌干净，果皮箱净。八无：无积水，无果皮、无烟头等废弃物，无人畜粪便，无漏收垃圾堆，无往落水口、明沟扫倒垃圾污物，无乱张贴广告，无乱涂乱画。

5、水利设施与道路路面的保洁质量要求相同，闸门、桥栏杆保持整洁；

6、道路路面、生态公园内小广场道、台阶、桥面（匝道），保洁时间为 12 小时（即早上 6 时 30 分至下午 18 时 30 分）；

7、果皮箱清掏应及时（每天不少于两次），外壳及内胆每天擦洗一次，保持清洁；

8、公共卫生间设专人进行打扫，24 小时对公众开放，保持干净、整洁，无异味；化粪池每年清理至少一次。

9、保洁人员必须统一标志服（需经甲方审定）上岗；

10、对发现道路及公园设施包括水利设施标志、电箱、果皮箱、厕所、花池、树木、高压电塔（杆）建筑立面有乱张贴（城市“牛皮癣”）、涂写、刻画笔迹及其他残留物现象的，要及时做好清理工作。

11、堤防衬砌板范围内不定期对杂草进行清理，保持干净整洁。

12、保持水面清洁，水面无垃圾、漂浮物、树叶等。

13、堤防保洁

（1）绿地保洁：及时做好绿地内（包含草坪、灌木丛、地被植物、荷花池、石材水系等范畴内的）杂草拔除、枝条修剪、打药、施肥等养护余留枯枝落叶、漆罐等垃圾清理，随时保持绿地整洁。

（2）定期对绿化植物喷水冲尘，每周至少喷洒一至二次，保持苗木清洁，无灰尘色

变。秋冬落叶季不做要求。

(3) 及时清运垃圾，绿地内无隔夜垃圾。

(4) 无焚烧垃圾树叶现象。

(5) 雪后及时清扫绿地园路积雪、堤防道路清理。

(6) 荷花池中的杂草、水藻等应在二干渠春灌开始后至立冬节气内至少每个月人工清理两次，在 4 月 20 日至 10 月 15 日中应当每周清理一次，保持原有种植品种的纯粹整洁，用捞网等工具捞除垃圾、浮藻等。此项需要在《月养护管理计划》和《月度养护总结》中体现，并在项目养护进行过程中发送照片或者邀请管理人员到现场监督完成。

#### 14、设施保洁

(1) 坐凳座椅、体育设施、花坛石要每两个月冲刷、擦拭一次（结冰期期间暂停），并列入当月向发包人报告的月度养护计划中，座椅、垃圾箱、路灯杆等设施表面不得有污物。

(2) 设施、地面无乱贴乱画的现象，虫粪、植物分泌物等污渍应一并清理。

(3) 二干渠城区段（东昌路-兴华路）右岸石材水系要求承包人对石材水系在 4 月 20 日至 10 月 15 日的工作期范围内每次使用完成对石材水系用塑料毛刷刷洗流水石材底面及侧壁，确保不存积土。

(4) 要求廊架、张拉膜等每年“五·一”、“十·一”假期前要各进行一次彻底的清洗，包括顶面积灰冲刷等。

(5) 由于二干渠水利风景区管理需要，在“五·一”、“十·一”等节假日和春节假期期间需要承包人对二干渠水利风景区设施和绿地状态进行全面的检查，保持景观效果。

(6) 由于举办会议、迎接视察指导、文明城市创建等各类工作需要要求承包人临时抽调人员集中对重要节点重点突击修整、保洁的承包人应当予以配合。

#### 15、渠内水域管理

项目作业河道线路长、水面宽、护坡进行了衬砌坡度较大，水泥板面湿滑人员难以站立，尤其是放水期间河道沉淀的垃圾在桥下容易发生阻塞蓄水期水面树叶及漂浮物较多；夏秋两季护坡、河底水草清除难度大等因素。城区段干渠桥底较低，水面作业桥与桥之间用船打捞大多无法通航。针对大型作业设备无法实施作业的特点，要求配备机动性强，灵活程度高的铝合金船进行作业，派遣具备操作专业设施和具有水面作业经验的人员进行打捞，配备相关经验的入力资源和相应的船支及运输设备，着眼现实情况，优化资源配置，全方位的做好二些干渠城区段河道卫生保洁工作。

(1)保持水面和衬砌护坡干洁整洁。

(2) 水面无树叶、垃圾、塑料袋子等漂浮物，无水草、芦苇、水葫芦等水生植物；衬砌护坡无杂草、垃圾、树叶等。

(3)杜绝生活垃圾、污水、河染物入二干渠。

(4)作业船只不得污染渠道水源，不准漏油或将垃圾沉入河底

(5)作业方法:

按照分段负责的原则对河道内水面及衬砌护坡的垃圾杂草进行清理。配用 3.6 米打捞船，加以人工配合。打捞船只在白天对河面漂浮物进行打捞和清理。每条船 3 名打捞人员随船，其中 1 人驾驶，1 人对发现的漂浮物进行及时打捞，1 人负责对打捞上船的漂浮物安全堆放于船舱中。船舱中存满垃圾或到下班停船时间时，将船开至停靠点卸下垃圾并定点堆放，要求垃圾堆放点在不影响道路通行和市容市貌的较隐蔽位置，并且采用自卸运输车将垃圾及时运走，进行无害化处理。夏秋之季配备专业的清理工具，对水面、护坡的杂草、水草进行清理。

## 16、卫生间管理

公共卫生间（厕所）维护包含化粪池维护、引水管、门锁、排气扇、水龙头、冲水马桶、引排水管道的维护、化粪池维护及时抽空清理。要求及时对基础和水管进行检查，

严防出现渗水冲土、暗沟掏空的现象，

公共卫生间专人打扫，24 小时对公众开放，保持干净、整洁，无异味。卫生间的保洁工作主要包括地面、墙面、门窗、隔板(隔墙)、卫生洁具及其他室内外设施的清洁等，分为每日常规清洁和周期性大清洁两种。每日常规清洁的次数根据具体人流量和标准要求而定，一般每日清洁至少 2 次，周期性大清洁可根据情况拟定计划，每星期安排一次。化粪池视情况及时清理，每年不少于一次。

#### 卫生间的清洁、保洁标准

- (1)房顶、墙角、灯具目视无灰尘、蜘蛛网。
- (2)目视墙壁干净，便池、水龙头等卫生洁具洁净无黄渍。
- (3)室内无异味、臭味。

#### 17、垃圾处理

垃圾集中存放，分类妥善进行处理:

(1)贮存、运输、处置垃圾时，采取封闭措施或者其他防护措施;禁止利用渗井、渗坑、裂隙和溶洞放、倾倒生活垃圾;禁止在无良好隔渗地层使用无防漏措施的沟渠、坑塘输送或者贮存生活垃圾;禁止向水体排放城市生活垃圾;禁止在渠道、岸坡堆放、贮存垃圾。

(2)对于二干渠水面和堤防上产生的所有垃圾，进行“日产日清”，防止华生蚊蝇，污染环境。坚决杜绝垃圾焚烧对环境造成污染，利用远距离运输，无害化处置，深埋、高温堆肥等方式进行无害化处理。

### **(二) 园林绿化养护部分**

#### 1、管理总要求

1.1 养护管理等级参照《园林绿化养护标准》(CJJ/T 287-2018)第四部分“园林绿化养护管理分级及质量要求”中的“二级养护管理”进行。对个别设施有特定养护要求的，参照发包人要求执行养护。本管理细则中的内容在《养护明细清单》中亦有体现，

承包人应当同时满足管理细则的要求和《养护明细清单》中的要求。若两者存在冲突或不一致的情况，以《养护明细清单》中的要求为准。

1.2 承包人的养护服务工作依据打分制按照季度、年度进行综合管理。发包人对承包人的养护成果按季度进行检查，对养护成效打分、核算、归档。若承包人一年内累计三次季度考核不合格或经考核确定不能承担养护工作的，发包人有权无条件单方面终止合同，承包人接到发包人通知后 24 小时无条件清退出场，由此造成的损失由承包人承担，已完工程量不予支付费用。

1.3 承包人开始养护服务后，应当按照季度，在 3 月、6 月、9 月、12 月四个月月底前 5 日内向发包人提交下个季度的养护计划，经发包人批准、确认后，承包人按照确认的养护计划开展下一个季度的养护工作。承包人应当在 3 月、6 月、9 月、12 月四个月月底 5 日内向发包人提交本季度的养护工作总结，详述养护进展情况，需要重点养护的部位应当专门记录。

1.4 承包人必须按发包人确认的进度计划组织养护作业，发包人按照双方商议制定的养护方案进行监管、抓好落实。养护作业实际进度与经确认的进度计划不一致时，承包人应按发包人的要求提出整改措施，经发包人代表确认后执行。

1.5 承包人按照“二级养护管理”要求应当配备专业保安队伍，建立巡视报告制度，做好日间看护、夜间值班，有专职保安对绿化、设施巡视，并做好每日巡视记录。承包人有义务对发生在养护标段内的偷窃、破坏、生火等行为进行制止、追查，并保障养护范围内设施完整、方便实用、安全。对于如水龙头、排风扇、标识金属字等绿化养护范围内的设施，如发生破坏和失窃行为，承包人应负责并及时复原。

1.6 如果设施因到达其使用寿命，或者因游客破坏、不可抗力等因素损坏后单次维修费用预计超出其造价 40%，承包人可书面提出，并附带相关证明资料。发包方收到资料后研究，若同意更新，将按照增项费用发布签证，并扣除 6 个月该更新设施的养护费用，

但是承包人依然应当按照养护维护标准完成合同约定时间内的维护、检修等任务。

1.7 承包方在开展工作前，双方共同核实养护范围和养护内容。承包人为双方交接后所发生的故障、损坏、缺失、保洁负责。交接前发生的损坏维修责任，承包人能提出确切证据，并经发包方认可归发包人负责，发包方可出具签证后，交承包方维修。

## 2、依据文件

### 2.1 《园林绿化养护标准》（CJJ/T 287-2018）

### 2.2 《中华人民共和国政府采购法》

### 2.3 《山东省公园维护管理费用指导标准》

## 3、养护管理标准

### 3.1 植物养护

#### 3.1.1 树木管理

(1) 树木存活完好，无死树、缺株 $\leq 5\%$ 。若有发现缺损，一周内书面上报发包人项目现场管理人员，并按同等品种、规格、标准，更换补植。若苗木死亡、缺株发生在夏、秋季，不适合补栽、更换的，承包人应当做好记录，及时补栽。补栽苗木时应通知发包人到场监督、确认苗木规格、数量符合要求。乔木应在适宜的季节于 5 日内更换补植，灌木于 3 日内更换补植完毕。

(2) 树木生长旺盛，树干粗壮，有明显的生长量，枝繁叶茂，无弱株、病株、歪斜株。新植树木两年内最大倾斜度不超过 5 度，整形性歪斜除外。无枯枝、病枝、残枝、悬挂物。

(3) 保持树形，合理修剪，每年全面修剪不少于 4 次。承包人应根据不同树种适时进行抹芽、修剪、造型；架构合理，疏密得当，整齐美观。根据要求，对具有造型条件的树种（对节白蜡、造型松等）进行艺术造型修剪，剪口平滑，留茬高度符合要求。

(4) 病虫害防治及时。根据不同季节、不同树种适时喷洒药物，病虫危害程度主干

小于 1%，叶部小于 5%，无明显药害。枝叶完整，无枯黄、干焦、卷曲、缀拈、穿孔、流胶现象，地面无害虫粪屑，好叶率达 95%。出现病虫害的，应于 2 日内完成整治。每年春季应当对美国白蛾，进行针对性喷药治理，不允许造成泛滥危害。

(5) 墒情良好，适时浇水。生长期內，根据不同树种、旱涝程度适时浇水，入冬前、开春后必须浇灌防冻水、返青水；定期对树冠进行喷水，保持树叶清洁，无灰尘色变。

(6) 合理施肥。每年施肥不少于一次，肥量根据要求统一实施。土壤肥力必须达到城区种植土氮磷钾含量的正常范围（氮肥要求达到 70-90mg/kg、磷 15-30 mg/kg、钾 120-260 mg/kg），无烧苗现象。

(7) 树穴整齐一致。穴径在根茎 3—4 倍之间，土壤疏松，无杂草污物；树干无绑缚物及攀缘植物；需防寒的树木及时采取防冻措施。

### 3.1.2 草坪管理

(1) 坪地均匀，覆盖率高于 80%；无裸露地面，空秃面积小于 20×20 平方厘米；坪地平整，无坑洼现象。

(2) 草坪生长茂盛，适时梳草，密度适宜，无明显干枯草丛，枯草率小于 10%；草坪叶色绿润，无明显色差。

(3) 修剪及时合理，坪面整齐，高度控制在  $6\pm 1$  厘米。

(4) 病虫害防治及时，病害症状小于 5%，虫害现象小于 5%。出现病虫害的应及时发现整治，及时处理。

(5) 墒情良好。适时浇水、喷水，无明显涝、洼现象，入冬前、开春后必须浇灌防冻水、返青水。现状堤防多为粉质沙壤土，浇灌时利用喷灌带控制好流速流量，慢喷慢涸，谨防浪窝、冲沟形成，以免威胁道路和其他构筑基础。如发生冲刷，应及时回填处理。对于由于暴雨冲刷形成的冲沟、浪窝，处理应及时，回填壤土并层层夯实。

(6) 合理施肥，每年施肥不少于一次，施肥数量为 0.03 公斤/平方米，且均匀一致，

要求此项纳入月度养护计划，并留存影像、视频资料向发包人提交。

(7) 土壤保持良好的通透性。在生长期內，根据草坪生长情况和土壤情况适时打孔两次，确保草坪生长旺盛。

### 3.1.3 花卉管理

(1) 一年生花卉要求每年春季撒种补苗，观花期杂草覆盖率 $\leq 5\%$ ，花卉一般要求满植，缺株处总面积不大于全部种植面积的 10%。

(2) 所用花卉种质要求株形丰满、规格一致。四月中旬前普遍种植，“五一”至“十一”期间对长势不好的随时进行更换；

(3) 花卉栽植适时。花期在植物正常始花期和盛花期之间，更新及时，密度适宜。

(4) 生长茂盛。生长期內枯枝残花 $\leq 5\%$ ，缺株倒伏的花苗 $\leq 7\%$ ，且生长均匀。

(5) 无病虫害。病虫害植物受害率 $\leq 8\%$ ，无明显药害。枝叶完整，无枯黄、干焦、卷曲、缀枯、穿孔，好叶率达 92%。

(6) 墒情良好，浇水、排水及时，无旱涝现象。

(7) 草地内清洁，无污物、杂草。保持原有设计地面形状，垃圾、杂物、杂草清理及时。

(8) 合理施肥。在生长期內，视土壤肥力状况，时令草花、宿根花卉每年施肥不少于一次，每次 0.5 公斤/ $\text{m}^2$ ，春季一次，雨季一次。施肥要均匀一致，无肥烧现象。

(9) 成片栽植的多年生花卉、观赏草等植物应成群成片，整齐栽植，出现飞株应当视为杂草去除。

### 3.1.4 绿篱、球类灌木及地被管理

(1) 苗木存活完好。病虫害受害率 $\leq 15\%$ ，覆盖率 $\geq 90\%$ ，无死株、缺株，若有缺损，按同等品种、规格、标准，在适宜的季节于 7 日内更换补植。

(2) 苗木生长健壮。枝叶茂密，无弱株、病株、歪斜株，有明显的生长量。

(3) 修剪及时合理。模纹、绿篱根据生长量适时修剪，新稍生长量达到 10 厘米时，应及时进行修剪留至 1-3 厘米。模纹、绿篱、球类灌木修剪要平整，层次分明，错落有致。

(4) 墒情良好，适时浇水。生长期内，根据不同树种、旱涝程度适时浇水，入冬前、开春后必须浇灌防冻水、返青水；定期对树冠进行喷水，保持树叶清洁，无灰尘色变。

(5) 合理施肥。每年施肥不少于一次。模纹、绿篱施无机肥为 0.05 公斤/平方米，无肥烧现象。

(6) 绿篱、模纹切边宽度在 10—20cm 之间，土壤疏松，无杂草污物、无冲刷沟坑，无悬挂物，需防寒的苗木按发包人要求的标准及时采取防冻措施。

### 3.1.5 竹类植物

(1) 应保持生长旺盛，自然美观，无倒伏、枯桩，及时疏伐和清除老竹。

(2) 除特殊情况外，每两年打老竹头一次。

### 3.1.6 藤蔓植物

保持良好的株型姿态，定期修枝整形，不乱牵乱爬，无枯枝败叶，长势良好。

### 3.1.7 水生植物

(1) 水生植物应保持交接后的分部位置不变，且每年春季都应进行补栽，保持景观效果经年不衰。参照养护管理要求，承包人应当审慎权衡投标报价，《养护服务内容清单报价表》内的各处理措施内容已包含在承包人都标报价内，并不再支付费用。

(2) 承包人每年春季，按照荷花池原设计标高整理水生植物种植床，清理淤土，保持水位深度。要求整理完成水位同设计水位高差不超过 0.1m。

## 3.2 设施管理

### 3.2.1 浇灌设施

绿化浇灌设施完好。无井盖丢失；机井、阀门、管道损坏应能基本及时完成补充、

更换、维修；杜绝跑、漏水现象。

### 3.2.2 照明设施

(1) 路灯、景观花灯、草坪灯等设施不能正常照明或被人为破坏时，承包人应当及时书面通知发包人，及时断电检修，避免漏电危险发生。当发包人未收到故障通知时，承包人应当保持路灯正常照明。

(2) 承包人应当根据每年的节气、日常时长的变化合理并及时地调整各项照明装置的时控装置，建议同市政路灯照明时长保持一致，保证正常照明同时节约电力。

(3) 景区各配电箱，锁、门齐全，关闭牢固，检查及时，杜绝其他无关经营商户或者用电人员非法接入用电、窃电。

### 3.2.3 铺装园路

(1) 透水混凝土地面铺装无塌陷、基础冲蚀现象。若发生，承包人应及时修理。路缘石整齐平顺，无塌陷、错位等道路病害。透水混凝土表面无新增污渍和划痕等迹象。

(2) 透水砖园路、烧结砖园路、马蹄石和波打石等石材铺贴处无缺损迹象，砖块连接密实，无错位。

(3) 石材路面、硬质广场及石质台阶完好无损。石材表面无大面积开裂、破损，无脱落、丢失的现象，损坏未修复面积不能超过全部面积 1%。另外，每若有超过 10cm\*10cm 大小的损坏，应当整块石材拆除，清理原粘结料后，重新粘铺。

(4) 新铺石材应当与原有石材尽量保持颜色和纹样一致。承包人应当提前少量采购石材，在发生需要更换、铺贴石材的情形后，应及时维修。

### 3.2.4 游憩设施

(1) 养护项目范围内的所有木质构筑（包含木亭、廊架、水榭、栈道、木平台、水池座椅、木栏杆、垃圾箱、木靠背）等内容均不允许出现缺条少块的现象，木质构件应当结实可靠，基础稳固，保障安全。承包人应当及时制作、补充缺少部件并向发包人书

面汇报。

(2) 所有木质构筑要求在 2025 年“五一”假期前，全面涂刷耐候漆一遍，此项养护工作应当列入季度养护计划和养护记录。油漆未干时，必要部位应当设置明显警示标识。

(3) 对于场地内的廊架和风车等结构，承包单位应当每年对其检查，保障结构稳固安全。风车等结构要保持风车扇页轮转润滑、无噪音，并可以随风向正常转向。风车的彩色扇叶油漆能保持鲜艳。

#### 4、文明安全管理

谁承管理，谁担任现场管理第一责任人（单位）。承包方应有专人分管安全生产工作，并与下属分段签订安全生产管理责任状。

4.1 浇水时不能溢水于马路或人行道上；喷水时应避开道路交通高峰时段，避免溅湿非机动车及行人；养护工具、车辆摆放整齐，不得随意乱停乱放。

4.2 在进行树木修剪或较大绿化工程施工时，必须在作业地域内设置警戒标志，必要时要进行围挡。

4.3 景石、路灯、树木等要按时进行安全检查，谨防基土掏空，倾倒伤人。

4.4 承包人应当配备专业的电工队伍和排险人员。各类照明灯具和绿化浇灌设施在使用前要确保安全。要求承包人每月两次对漏电风险进行专项排查，确保漏电开关能发挥作用，经专业电工和区段负责人签字的检查计划和记录必须留书面材料，记录于季度养护报告中交发包方审核。

4.5 二干渠城区段（东昌路-兴华路）右岸荷花池及石材水系、石材涌泉、跌水瀑布等的亲水设施在水位高度恰当的情况下，必须在 4 月 15 日至 10 月 30 日的工作期范围内，保证每天，每月内至少检查两次通电安全性，检修电工和区段负责人要将签字的开启记录和检查记录形成书面材料按月交给发包人。

4.6 随时发现并劝阻、制止摘花、折枝、挖取竹笋等行为。

4.7 严禁践踏绿地。对擅自占用绿地、挖沟取土的坚决给予制止并及时上报。对破坏绿地行为未发现的，按原标准自行恢复。

4.8 严禁乱砍乱伐树木，杜绝乱拉乱挂、攀援树枝等现象。

4.9 承包人应当做好苗木防火工作，避免春季杨絮和冬季枯草期街头烧纸祭祀引起着火，承包人应当加强巡视，做好对应的处置措施。若因市民点火烧纸造成草地破坏、苗木死亡的，承包人承担补种责任。

4.10 渠道内用船应保障安全、文明操作：

(1)文明作业，作业时讲究文明操作，正确使用船上工具及其他机械设备确保安全；

(2) 每次作业前，应对船舶及机械设备做必要的检查，及时处发现问题，定期做好船舶和车辆的保养工作；

(3)船上作业人员必须熟悉水性会游泳，经专业进行培训；

(4)船上作业人员一律穿着救生衣和必要的防护工具作业，随船配备救生圈三只以备不时只需；

(5)所有人员一律禁止饮酒作业，一经发现，立即重处罚；

(6)雷电、雨天、大雾、洪水等恶劣天气情况下不得出船作业，并将船舶加固锚固于河岸上或转移至安全地点；

(8)所有保洁人员必须牢固树立“安全第一”的工作理念，各级人员按职责规定统一形象、统一着装、统一作业，认真做到“积极进取、尽职尽责、协调有序、坚决服从、执行迅速、保质保量”的管理要求；

(9)人员必须统一着装、佩戴工作牌证，做到精神饱满、仪表端正.服装整洁、态度和蔼、礼貌待人；

4.11 承包人工作人员必须坚守岗位，认真履行职责。对来访人员礼貌接待；

4.12 所用车辆不得随意停放办公楼前和消防通道;

4.13 承包方人员不得在工作时间工作场所聚众闲聊、大声喧哗, 不准吸烟、喝酒、睡觉或从事与工作无关的事情。一旦发现, 发包人有权责成承包人按照公司相关制度进行严肃处理。

4.14 要节约用水、用电, 爱护公用设施, 保管好保洁用品, 不得随意丢失和人为破坏清洁物品或公共设施。一旦发现, 追究当事人责任并赔偿相应损失。

### 三、管理养护单位工作队伍要求

1、管理单位人员配置应当符合以下最低要求:

(1) 二干渠城区段配备专职项目负责人 1 名兼任项目安全生产负责人, 专职技术人员不少于 3 名 (其中, 植保专业技术人员 1 名, 市政水电专业技术人员 2 名); 配备保安 2 人/组, 至少 1 组, 负责整个二干渠城区段的文明督导, 日常巡逻, 设施保护。园林绿化养护工人及卫生清理人员按照以下标准配备: 4-10 月每月到场至少 33 人卫生保洁人员 30 人; 11-3 月每月到场至少 17 人; 卫生保洁人员 30 人。

(2) 周店管理所、兴隆村管理所部分要求配备专职项目负责人 1 名, 专职技术人员不少于 2 人 (其中, 植保专业技术人员 1 名, 市政水电专业技术人员 1 名), 园林绿化养护工人及卫生清理按照: 人员数量: 4-10 月每月到场至少 30 人, 11-3 月每月到场 15 人。

注: **人员工资不得低于聊城最低工资标准。**

2、作业机械、设备最低要求

(1) 二干渠城区段应配备电动三轮清运车 4 辆, 用以完成绿地内垃圾、残枝枯叶、养护余料及容器的各种垃圾的清理清运。二干渠城区段应配人员运输车辆 1 辆。配备 3.6m 铝合金打捞船 3 艘 (装配除水草专业设备), 垃圾卷扬机 3 台。

(2) 周店管理所、兴隆村管理所部分要求配备人员运输车辆 3 辆, 垃圾运输三轮车

3 辆。

#### 四、考核标准

### 位山灌区水利风景区绿化养护管理检查考核办法

为科学规范推进位山灌区水利风景区绿化养护管理工作，巩固已有生态化建设成果，根据我灌区生态建设实际，结合绿化养护管理标准、要求，特制定本考核办法。

#### 一、考核内容

考核分三个部分：季度考核、平时考核及总量清点。

##### 1、总量清点

承包人和发包人签订合同后，双方共同到现场交接、核实苗木数量，作为承包人向发包人承诺保全的数量。总量清点共分二次进行，第一次于合同签订后进行，双方确定交接核实总量；第二次于 2025 年年底同下期养护公司进行，确认承包人的养护成效。

承包人应当在第三次清点之前完成所有苗木的补栽工作，双方第二次核实现场苗木数量时，如果苗木缺失，承包人有权进行一定数量的罚款，罚款从待结算的养护费中扣除，罚款数额按照缺失苗木原施工合同清单价（即综合单价）的 1.2 倍确定，不允许承包人延期补种。

##### 2、季度考核

（1）每个养护年度内，发包人每季度至少开展一次季度考核。考核范围从已交接的范围内随机选取养护区段，发现有不符合养护标准的，由发包方现场拍照、摄像留存影像资料，并下发扣分通知书，作为考核及结算依据。各次季度考核总分的平均分作为年度综合得分，依据年度考核分，扣除对应罚款后，结算年度养护费。

（2）考核小组由发包人组织，严格依据本考核办法执行。在考核月份，内具体日期随机选取，不打招呼，不通知，承包人应当随时达标。

##### 3、平时考核

发包人自行组织考核检查，不提前通知承包人，发现扣分项随即拍照、录像留存扣分证据并同步发送承包人整改。发包方下发扣分确认单，送至承包人，扣减当季度考核分数，作为结算依据。当季考核分数结果于下一季度前 5 日内公布。

## 二、考核评分细则

### （一）考核等级

每年度综合分数，总分为 100 分，具体考核等级及得分标准如下：

| 序 号 | 考核等级 |      | 年度综合得分标准 |
|-----|------|------|----------|
| 1   | A    | 合 格  | 90（含）以上  |
| 2   | B    | 较 好  | 82（含）-89 |
| 3   | C    | 基本合格 | 72（含）-81 |
| 4   | D    | 不合格  | < 71     |

付款月份前，各次季度考核得分的数学平均值与加分项加分的总和为年度综合得分，年度综合得分与当年养护经费挂钩。

年度综合考核分数 90（含）-100 分，不扣；82（含）~89 分，每扣一分相应扣减经费的 0.5%，例如，得分 85 分，扣减经费的 7.5%。；72（含）~81 分，每扣一分相应扣减经费的 1.5%，如得分 80 分，扣减经费 30%。；71 分以下为不合格，每扣一分相应扣减养护经费 3%。

### （二）管理扣分项

- 1、承包人每个季度末尾月应向发包人提交下个季度的养护计划的，每次扣季度考核分数分 1 分。
- 2、因养护管理不善，发生人员伤亡、财产损失后未处理或处理不妥造成不良影响的，直接在年度综合得分里扣分，一次扣年度考核得分 3~5 分。
- 3、养护过程中出现大面积裸土，承包人未发现，未上报及覆盖，涉嫌环保违法，以

致发包人受到纪检、环保部门批评，受到社会人员监督和市民热线举报的，对承包人发出通报批评的，一次扣年度考核分 1 分，并罚款人民币 300-1000 元。

4、12345 市民热线、市政 12319 服务热线、新闻媒体曝光、社会群众举报等对绿化及设施管理的投诉，经查属实，属于发包方养护责任内（求助、因景区设计规划原因和交接现状导致的投诉不计入在内）且对发包人造成不良影响的，视情况直接扣年度综合得分 1 分，并追加处罚人民币 300-1000 元。

5、管理中出现问题，被市级部门下发专项督查单的，给予扣年度综合得分 1-3 分，加处罚款 500-2000 元；未按督查单要求完成整改的，加倍扣除分数。

6、关于项目内苗木、设施因为文明城市创建、政府其他配合项目、交通部门要求、或其他个人及团体，施工企业或者单位要求迁挪苗木的，除接到中心管理部门许可通知外，全部当即制止，并报告发包方。绿地被大面积侵占、破坏的，未发现或者未上报、面积单次超过 100 平方的，季度考核中，每次扣 1~5 分，发现一次扣分一次，直至绿地恢复原状。

7、因为文明城市创建、政府其他配合项目、交通部门要求等原因养护单位应当及时发现并报告需要将苗木、设施迁移的，迁移及恢复种植一般由迁占责任方执行施工，养护单位仅接收恢复完成后，确保成活的苗木(认定成活标准：种植后六个月持续保持成活，并且单株苗木本身无超过 1/3 病害的苗木)计入考核范围，其他苗木不计入。有关过程通过签证单详实记录。

8、养护项目范围内设施，因为发包方安排、要求或者需配合改变景区现状的项目施工安排，为方便厘清责任，由养护方实施。接收方收到签证后，开始施工，签证金额增加部分不超过合同额 10%。

9、项目负责人应按时参加由发包人召集的月度养护检查、月度工作例会及其它临时通知的须由项目负责人参加的检查、会议，缺席一次扣 1 分，未请假擅自缺席的一次扣

季度考核分 2 分。

10、夜间作业未设置警戒标志，行道树修剪喷药、绿化带喷水除尘等处理不当影响行人及企业工作等，视情扣季度考核分 0.2 分；

11、未经审批同意，承包人擅自砍伐、移植或更换养护范围内的树木，改变绿地原貌的，每发现一次扣季度考核分 0.3 分。

12、对毁绿、占绿的行为，未在第一时间发现、制止、自行处置或报相关执法单位的，每发现一次扣季度考核分 0.3 分。

13、春季杨絮、冬季枯草期街头烧纸祭祀、游客吸烟引起着火，造成苗木损失的，每发生一起，扣减季度考核得分 0.5 分。

14、景石、路灯、树木倾倒伤人状况应当避免，每发生一次，扣年度综合得分 1.5 分。

15、承包人应当按照农民工工资相关的规范要求完成工资支付、保险缴纳等工作。若有农民工工资支付违法行为，每发现一次，扣年度综合得分 5 分。

16、考核组考核时要考核人员到岗数量，考核组按照本项目人员配备要求及当次计入考核的面积对照现场实际到岗人数进行考核。实际到岗人数每少 1 人，扣季度考核分 0.2 分。

17、考核组考核每日应到场的安保人员及卫生间专职环卫工人，安保人员和专职环卫工人每检查到缺岗一次，扣季度考核分 0.5 分。

### （三）、绿化养护扣分项

1、草坪浇水形成的浪窝冲沟持续扩大，但承包人未发现，形成大于 3 m<sup>2</sup> 塌陷、冲沟的，在季度考核中发现的，每处扣季度考核分 0.3 分。

2、乔木生长旺盛，树冠完整，修剪适当，主侧枝分枝均匀，数量适宜，内膛通风透光。（1）叶色正常，整体枝叶受害率 10%，树干受害率低于 8%，不符要求，每发现一

次扣季度考核分 0.1 分；（2）缺株在 2%以下（含），不得有 5%以上的缺株，补植树木与原树木径级基本一致，不符合，每发现一次扣季度考核得分 0.1 分。

3、枝干上牵绳挂物、树穴内有垃圾杂草、切边整修不及时，在季度考核中每发现一处扣当季考核分数 0.1 分。

4、依据《园林绿化养护标准》（CJJ/T 287-2018）引用的《主要花卉产品等级第 7 部分：草坪》（GB/T18247.5-2016）中开放草坪的质量要求提出以下各款：（1）单块草坪 100 平米范围内，杂草率大于 5%，每次扣 0.1 分。（2）单块草坪 100 平米范围内，覆盖率在 80%以下，一次扣 0.1 分；（3）草高度超过 7cm，一处扣 0.1 分；

5、依据《园林绿化养护标准》（CJJ/T 287-2018）制定以下标准：（1）缺株倒伏花苗 $\geq 7\%$ ，视情扣季度考核分 0.1 - 0.3 分；（2）有枯枝残花 $\geq 5\%$ （残花数量大）扣季度考核分 0.1 - 0.3 分，（3）病虫害受害率大于等于 9%，每处扣考核分 0.1-0.3 分。

6、藤本、绿篱及地被：（1）病害率大于 15%，每一处扣 0.1；（2）修剪不及时修剪不成型、不完整，一次扣季度考核分 0.1 分。

7、水生植物应保持交接后的分部位置不变，且每年春季都应进行补栽，保持景观效果经年不衰。（1）枯死率 $> 10\%$ ，每发现一种苗木，扣 0.1 季度考核分。（2）水生植物覆盖率小于 90%，没有一处扣 0.1 季度考核分。

8、荷花池中的杂草、水藻应在二干渠春灌开始后至立冬节气内至少每个月人工清理一次，若发现水藻、杂草泛滥，水藻、杂草覆盖率大于 10%，扣季度考核分 0.1 分，无清理记录和清理计划每次扣季度考核分 0.1 分。

9、承包人按照荷花池原设计标高整理水生植物种植床，清理淤土，保持水位深度。要求整理完成水位同设计水位高差不超过 0.1m。若承包人拒不执行或者未保留相关资料，每次扣季度考核分 0.5 分。

#### （四）铺装及设施养护扣分项

1、草坪形成脱空、塌陷承包人未处理，在考核中发现的每发现一处，扣季度考核分 0.2 分；由于承包人管理养护不力，导致脱空塌陷对渠道输水造成影响或者塌陷扩大的，每次扣分季度考核分 0.6 分。

2、石材路面、广场及石质台阶完好无损。石材表面无大面积开裂，破损、无脱落、丢失的现象，出现破坏的面积不超过全部面积的 5%，单处若有超过 10cm\*10cm 大小的损坏，应当整块石材拆除，清理原有粘接料后，重新粘铺。当出现应当修复而未修复的位置，或铺装持续破坏面积超过 10%的，每次发现一次扣季度考核分 0.2 分。

3、新铺石材应当与原有石材尽量保持颜色和纹样一致。承包人应当提前少量采购石材，在发生需要更换、铺贴石材的情形后，要求在七日内完成修整，若未按照要求修理，每次扣 0.2 季度考核分。

4、地面铺装若有铺装面材缺失、破损、变形、松动、污损的，或者出现空鼓塌陷的现象，承包人应当 7 日内完成，若不能完成每次加扣季度考核分 0.5 分。

5、木质铺装地面（含木质围栏、座椅木质靠背等）承包人应当自行做好检查、加固、木构件补充和补漆。季度考核中，要求每 90 平米范围内不允许有超过 1 处木质铺装脱钉、栏杆松动、木料缺失及开裂持续开展的情况。每发现一处，扣 0.2 季度考核分。经考核或承包人要求修整后，承包人在未修复完成的，在季度考核中再次发现同位置相同问题的，每处扣季度考核分 0.4 分。

6、每季度一次的防腐木全面检查，应体现在月度养护计划内，若当季度未实施检查和修复，或者养护计划、月份养护总结无对应内容的，则当季度直接扣季度考核分数 0.5 分。

#### （五）游憩设施扣分项

1、养护项目范围内的所有木质构筑（包含木亭、廊架、水榭、树池座椅、木栏杆、垃圾箱、木靠背）等内容应当及时制作、补充缺少部件并书面汇报。检查时每有一处缺

失、破损、脱钉晃动、不牢固或开裂持续扩展的的每处季度考核中扣 0.2 季度考核分。

2、所有构筑（如亭子、廊架）及张拉膜等，在“五一”、“十一”假期之前应进行两次集中全面冲洗清洁，此项养护工作应当列入养护计划和养护记录，留下影音资料，全面冲洗清洁未落实的扣季度考核分 0.3 分。

3、风车等结构要保持风车扇页轮转润滑，无噪音，并可以随风向正常转向。风车的彩色扇叶油漆要每年进行一次刷漆。若季度考核中发现风车运转噪音过大或有大面积脱漆生锈，一次性扣 0.3 分。

4、二干渠（东昌路-兴华路）右岸石材水系积土积灰严重，检查中每发现一次，扣 0.1 分。

5、二干渠城区段（东昌路-兴华路）右岸荷花池及石材水系、石材涌泉、跌水瀑布等的亲水设施是养护的重点部位。必须保证在 4 月 20 日至 10 月 30 日的工作期范围内，每日正常开启，并每月内至少检查两次通电安全性，检修电工和区段负责人要将签字的开启记录和检查记录形成书面材料按月交发包人。设施开启使用要留影音资料当日发送至管理群。如果一周开启天数不足，扣季度考核分数 0.2 分。相关设施上报维修后，承包人应在 2 周内修理完毕，若超出两周，每次当季度考核分数扣 0.3 分。

6、荷花池中的杂草、水藻，检查时，杂草垃圾覆盖率超出总面积 10%，每次扣季度考核分 0.1 分。此项需要在月养护管理计划和月份养护总结中专门体现，并在项目养护进行过程中留取影像资料。月度管理计划中未体现的，季度考核扣 0.3 分，杂草水藻清理，月度内若未清理彻底的，每次季度考核分数 0.3 分。

7、要求每月两次对漏电风险进行专项排查，确保漏电开关能发挥作用，经专业电工和区段负责人签字的检查计划和记录必须留书面材料，要求体现在季度养护计划中、当季度养护总结中体现，并发送给发包人。每月缺交或晚交上述资料，每次扣除季度考核分数 0.3 分。

8、宣传栏、精神文明牌、花草文明牌要求角楞完整无损，基础稳固，保持正常直立。造型补油漆及时，无脱漆。表面清洁，无积灰，无污渍。季度检查中，每有一处达不到上述要求，扣分季度考核分 0.1 分。

9、无井盖丢失；机井、阀门、管道损坏应在 5 日内完成补充、更换、维修；杜绝跑、漏水现象。上述情形在季度检查中每发现一次，扣 0.2 分季度考核分。

#### **(六) 堤防卫生保洁扣分项**

1、渠中清出的水草等垃圾，未在堤防堆放点集中堆放且清理不及时、散发异味对景区游览体验造成不良影响的，每次扣 0.5 分季度考核分。

2、纳入管理的卫生间，禁止出厕所灯不亮、废弃门锁不拆除、厕所门、窗框或其他部位持续锈蚀不处理、门锁使用不方便的情形，每出现一例上述情形，扣除 0.5 分季度考核分数。

### **五、付款方式**

本合同按照年度进行结算，每年的服务费为合同价的 50%。每年度年初（第一年签署合同后，第二年二月份）即支付当年服务费的 20%；每年中（6 月 15 日后，第二季度考核完成后）支付当年服务费的 30%，每年年底依据考核情况，结算当年剩余费用。

### **六、质量标准**

合格，符合国家和行业现行有关标准、规范的规定，满足招标文件项目工作要求；

### **七、知识产权**

投标人应保证本项目不会产生因第三方提出侵犯知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由投标人承担。

### **八、其他要求**

1、中标人须严格依照本招标文件、其投标文件及合同等所签订内容要求进行作业。

2、本项目说明如有描述应尽未尽的事项，中标人在项目具体实施过程都需要达到招标人要求且满足招标人使用。

## 九、政府采购政策：

**本项目为专门面向中小企业的采购项目，根据政府采购相关规定，不再享受政府采购优惠政策。**

**根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定，本采购项目中小企业划分标准所属行业为“物业管理”。**

1、除本采购文件中明确规定使用进口产品外，响应文件中不允许含有产自境外的进口产品，否则其响应文件按无效处理。

进口产品是省级以上人民政府公布的政府集中采购目录以内或者采购限额标准以上的产自境外的产品。

2、政府采购节能产品、环境标志产品实施**品目清单**管理，强制采购《节能产品政府采购品目清单》内规定的强制节能产品，具体见品目清单中“★”标注的产品；优先采购列入《节能产品政府采购品目清单》内的不加“★”标注的节能产品和列入《环境标志产品政府采购品目清单》内的环境标志产品。

2.1.本次采购若涉及《节能产品政府采购品目清单》内强制采购的节能产品，无论项目说明中是否明确为强制节能产品，供应商都必须投报强制节能产品并提供有效的认证证书，供应商必须填写《节能产品报价说明表一》，格式见附件，填表要求按附件表下附注，**否则按无效响应文件处理。**

如果在《节能产品政府采购品目清单》中无对应细化分类或该清单中的产品确实无法满足工作需要的，允许在节能清单之外选择。

本次采购的产品如是列入《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的节能产品，

需要享受价格扣除或加分的政策，须填写《节能产品报价说明表二》，格式见附件，填写要求按附件中表下附注。

**要求提供的节能产品认证证书，是指由市场监管总局《关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》2019年第16号文件公布的机构出具的有效期限内的节能认证证书原件的彩色扫描件。**

2.2.本次采购的产品如是列入《环境标志产品政府采购品目清单》内的环境标志产品，需要享受价格扣除或加分的政策，须填写《环境标志产品报价说明表》，格式见附件，填写要求按附件中表下附注。

**要求提供的环境标志产品认证证书，是指由市场监管总局《关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》2019年第16号文件公布的机构出具的有效期限内的环境标志产品认证证书原件的彩色扫描件。**

2.3 对环保、节能产品评审时加分：①在价格评标项中，对节能、环境标志产品分别给予价格评标总分值的5%的加分；

②在技术评标项中，对节能、环境标志产品分别给予技术评标总分值的5%的加分。

产品既是环境标志产品，又是节能产品的均予加分，其中节能产品加分时不含强制节能产品。

最终得分=综合得分+对环境标志产品和节能产品加分。

3、对农副产品的采购项目，政府优先采购贫困地区的农副产品，供应商在响应文件中声明原产地，招标代理机构在评标时通过国务院相关网站提供相关证据。

对注册地在832个国家级贫困县域内，且聘用建档立卡贫困人员达到公司员工（含服务外包用工）30%以上的物业公司在物业政府采购时优先采购，物业公司出具贫困县物业公司声明，格式自拟，并附贫困人员卡。

4、政府采购项目，支持监狱企业、中小企业发展，支持残疾人就业。

4.1 供应商为监狱企业或所报产品为监狱企业产品并需要价格扣除的，应当提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件原件的扫描件，并且填写《监狱企业、小型和微型企业、残疾人福利性单位产品报价说明表》（格式见响应文件附件，填写要求按附件中表下附注）。

4.2 政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

4.2.1 货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标。

4.2.2 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业。

4.2.3 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.4 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业扶持政策。

4.2.5 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业，联合体视同小微企业。

4.2.6 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

4.2.7 对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包采购人、采购代理机构应当对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价给予10%（工程项目为5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进

行评分的基础上增加其价格得分的 3%作为其价格分。中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》，

并且填写《监狱企业、小型和微型企业、残疾人福利性单位产品报价说明表》（格式见响应文件附件，填写要求按附件中表下附注），否则不得享受相关中小企业扶持政策。

4.2.8 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 2%（工程项目为 1%）的扣除，用扣除后的价格参加评审适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%作为其价格分。

4.2.9 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

4.3 按照《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除的政府采购政策。如供应商为残疾人福利性单位，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（格式见招标文件附件）

## **第四部分 合同格式**

**合同编号：**

### **政 府 采 购 合 同**

**项目名称：**

**项目编号：**

**甲 方（招标人）：**

**乙 方（中标人）：**

**招标代理机构：**

**签署日期：**

采购人（全称）：

中标人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，双方经过友好协商，本着诚实守信、互惠互利的原则，就 \_\_\_\_\_ 项目服务事宜签订本合同条款，共同达成如下协议：

### 一、项目概况

1.项目名称： \_\_\_\_\_

2.服务地点： \_\_\_\_\_

3.服务内容和范围： 本项目所包含所有内容与范围（与磋商文件一致）。

### 二、服务期限

\_\_\_\_\_

### 三、服务标准

符合 \_\_\_\_\_ 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）            (¥    元)；

2.合同价格形式：        含税固定总价 。

## 五、项目经理

供应商项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、资金来源

预算内资金元；财政专户资金： 元；自筹资金： 元。

## 七、付款方式

☒分期支付方式：\_\_\_\_\_

## 八、合同融资事项

按照《山东省财政厅关于启动山东省政府采购合同融资与履约保函服务平台有关事项的通知》【鲁政采（2020）31号】、《山东省财政厅关于加强政府采购合同付款账户管理的通知》【鲁政采（2021）4号】文件相关要求，本合同可用于“山东省政府采购合同融资与履约保函服务平台”（简称融资平台）进行质押融资，如本合同已通过融资平台质押融资，融资平台将生成“政府采购合同回款账户确认单”，回传“山东省政府采购信息公开平台”推送至采购人。采购人应根据“确认单”信息，加强合同账户及资金支付管理，确保合同资金准确支付到贷款银行确认的回款账户，未经相关贷款金融机构同意不得随意变更。

## 九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标或成交通知书；

（2）投标函及其附录；

- (3) 合同条款;
- (4) 服务标准和要求;
- (5) 图纸 (如果有) ;
- (6) 服务费用报价表;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 十、承诺

1.采购人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.供应商承诺按照法律规定及合同约定开展服务工作, 确保服务质量和效率, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的责任。

3.采购人和供应商通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、签订时间

本合同于 2024 年 月 日签订。

## 十二、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十四、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

## 十二、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，采购人执贰份，供应商执贰份，代理机构贰份。

## 合同条款

### 第一条 合同内容

1.1 采购人委托供应商实施提供本项服务工作，供应商承诺提供并完成此项服务工作。

1.2 服务阶段：\_\_\_/\_\_\_。

1.3 服务内容：与采购文件一致。具体包括：与采购文件及响应文件中服务明细表一致。

1.4 服务的进度安排：以采购人安排为准

1.5 服务的机构、职责与人员配备安排。

1.5.1 服务机构。供应商按照服务内容和目标要求成立服务机构如下：详见响应文件中的“从业人员组成表”\_。

1.5.2 职责。服务机构在项目经理领导下，按照职能要求和目标任务确定工作职责，于项目启动后三日内建立健全各项规章制度。

1.5.3 人员。供应商根据部门职能和采购人需要配备有关专业人员。

1.6 服务自合同生效之日起至服务工作完成之日止，供应商提供服务的同时，应及时向采购人报告服务工作推进情况和进展。

### 第二条 双方的责任和义务

2.1 采购人应向供应商提供与项目有关的资料、图纸、信息等，并给供应商开展工

作提供力所能及的协助，在适当时候指定一名代表与供应商联系。

2.2 采购人应为供应商就项目服务推进提供正当工作便利，费用由供应商负担。

2.3 除了合同第一条所列的技术人员外，供应商还应提供足够数量的称职的技术人员来履行本合同规定的义务。供应商应对其所雇的履行合同的技术人员负完全责任并使采购人免受其技术人员因执行合同任务所引起的一切损害。

2.4 供应商应根据服务的内容和进度安排，按时提交技术报告及有关资料。

2.5 供应商为采购人的技术人员前往供应商驻地和考察提供必要的设施和交通便利。

2.6 供应商对因执行其提供的服务而给采购人工作人员造成的人身损害和财产损失承担责任并予以赔偿，但这种损害或损失是由于供应商人员在履行本合同的活动中的疏忽所造成的。供应商仅对本合同项下的工作负责。

2.7 供应商对本合同的任何付出和所有责任都限定在供应商因付出专业服务而收到的合同总价之内。

### 第三条 服务报酬

3.1 计取依据：\_\_\_/\_\_\_。

3.2 本合同总价包括供应商所提供的所有服务和技术费用，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括供应商因履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到采购人所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。如采购人所要求的服务超出了本合同附件一规定的范围，双方应协商修改本合同总价，任何修改均需双方书面签署，并构成本合同不可分割的部分。

3.3 服务价款支付：本合同按照年度进行结算，每年的服务费为合同价的 50%。每年度年初（第一年签署合同后，第二年二月份）即支付当年服务费的 20%；每年中（6 月 15 日后，第二季度考核完成后）支付当年服务费的 30%，每年年底依据考核情况，结算当年剩余费用。

3.4 对供应商提供的服务，采购人将以上述方式或比例予以付款。采购人向供应商支付服务报酬时，供应商按照财务制度提供发票。

#### 第四条 保密

4.1 由采购人收集的、开发的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给供应商时，均被视为保密的，不得泄漏给除采购人或其指定的代表之外的任何人、企业或公司，不管本合同因何种原因终止，本条款一直约束供应商。

4.2 合同有效期内，双方采取适当措施对相关资料或信息予以严格保密，未经一方的书面同意，另一方不得泄露给任何第三方。

4.3 一方和其技术人员在履行合同过程中所获得或接触到的任何保密信息，另一方有义务予以保密，未经其书面同意，任何一方不得使用或泄露从他方获得的上述保密信息。

#### 第五条 税费

5.1 国家根据税法对甲乙双方征收的与执行本合同或与本合同有关的一切税费均由甲乙双方各自方负担。

#### 第六条 保证

6.1 供应商保证其经验和能力能以令人满意的方式富有效率且迅速地开展服务，其合同项下的服务由胜任的技术人员依据双方接受的标准完成。

6.2 如果供应商在其控制的范围内在任何时候、以任何原因向采购人提供本合同附件一中的工作范围内的服务不能令人满意，采购人可将不满意之处通知供应商，并给供应商三天的期限改正或弥补，如供应商在采购人所给的期限内未能改正或弥补，所有费用立即停止支付，直到供应商能按照本合同规定提供令采购人满意的服务为止。

## 第七条 服务成果的归属

7.1 所有提交给采购人的技术报告及相关的资料的最后文本，包括为履行技术服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于采购人的财产，供应商在提交给采购人之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。

7.2 供应商可保存上述资料的复印件，包括采购人提供的资料，但未经采购人的书面同意，供应商不得将上述资料用于与本服务项目之外的任何项目。

## 第八条 转让

8.1 未经另一方事先书面同意，无论是采购人或是供应商均不得将其合同权利或义务转让或转包给他人。

## 第九条 不可抗力

9.1 任何一方由于战争及严重的火灾、台风、地震、水灾和其它不能预见、不可避免和不能克服的事件而影响其履行合同所规定的义务的，受事故影响的一方将发生的不可抗力事故的情况及时通知另一方。

9.2 受影响的一方对因不可抗力而不能履行或延迟履行合同义务不承担责任。受影响的一方应在不可抗力事故消除后尽快通知另一方。

9.3 双方在不可抗力事故停止后或影响消除后立即继续履行合同义务，合同有效期和

/或有关履行合同的预定的期限相应延长。

## 第十条 仲裁

10.1 因本合同履行引起的或与本合同有关的任何争议，一致同意提交聊城仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

10.2 除非另有规定，仲裁不得影响合同双方继续履行合同所规定的义务。

## 第十一条 语言和标准

11.1 除本合同及附件外，采购人和供应商之间的所有往来函件，供应商给采购人的资料、文件和技术咨询报告、图纸等均采用中文。

## 第十二条 合同的生效及其它

12.1 本合同自双方签字盖章之日起生效，有效期自合同生效之日起为服务工作结束且支付完毕服务报酬后失效。

12.2 所有对本合同的修订、补充、删减、或变更等均以书面完成并经双方授权代表签字后生效。生效的修订、补充、删减、或变更构成本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

12.3 双方之间的联系应以书面形式进行。

12.4 补充条款：

## 第五部分 投标文件附件格式

### 一、投 标 函

山东华腾项目管理有限公司：

经研究，我们决定参加项目编号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_（项目名称）的投标活动并提交投标文件。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、我方提交的投标文件，电子投标文件：共计一份，将电子投标文件（加密版，后缀名格式为 LCTF）传送到聊城市公共资源交易网会员系统投标文件上传栏目；投标人须保证以上电子投标文件正常读取，否则视为无效投标。我方的投标文件被接受，须向采购人提交四份系统内生成的 PDF 版胶装纸质标书，并加盖公章。

2、如果我们的投标文件被接受，我们将履行招标文件中规定的每一项要求，并按我们投标文件中的承诺按期、按质、按量提供服务。

3、我们理解，最低报价不是中标的唯一条件，你们有选择中标人的权力。

4、我方愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任。

5、我们同意按招标文件规定交纳投标保证金及其他相关费用，遵守贵机构有关采购的各项规定。

6、我方若未成为中标人，贵机构有权不做任何解释。

7、我方的投标文件自开标之日起有效期为 90 个日历日。

8、与本报价有关的一切正式往来通讯请寄：

地 址：                    邮政编码：                    电 话：

开户银行：                    帐 号：

投标单位（公章）：

法定代表人或授权代理人签字或盖章：                    年 月 日

## 二、法定代表人身份证明书

单位名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标单位名称）\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明

（附法人身份证原件正反面）

投标单位：\_\_\_\_\_（加盖公章）\_\_\_\_\_

年 月 日

### 三、法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于\_\_\_\_\_（国家或地区的名称）的\_\_\_\_\_（公司名称）的在下面签字的\_\_\_\_\_（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的\_\_\_\_\_（授权代理人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就贵方组织\_\_\_\_\_的项目（项目编号：\_\_\_\_\_），以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

（附授权代理人身份证原件正反面）

全权代表姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_

部门：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 授权代理人手机号码：\_\_\_\_\_

投标单位（盖章）：

法定代表人：（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

#### 四、开标一览表

(以电子标系统内生成格式为准填写并签章)

| 序号 | 项 目                   | 内 容                         |
|----|-----------------------|-----------------------------|
| 1  | 投标报价                  | 总价: 大写 _____;<br>小写: _____元 |
| 2  | 付款方式 (是否响应<br>招标文件要求) | _____(仅填写是/否)               |
| 3  | 服务期 (是否满足招<br>标文件要求)  | _____(仅填写是/否)               |
| 4  | 质量要求 (是否满足<br>招标文件要求) | _____(仅填写是/否)               |
| 5  | 其他优惠及承诺               |                             |
| 6  | 对招标文件认同程度<br>声明       |                             |

投标人 (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

年 月 日

注: 1.电子响应文件中“报价一览表”中的“交货期”、“逾期违约金”及“质保期”填写“满足”或“0”。

五、报价分析表

聊城市位山灌区水利风景区维修养护项目(2024 年-2025 年)报价汇总表

| 一、二干渠城市生态公园 |                                      |                                                         |         |
|-------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------|
| 序号          | 项目                                   | 服务面积                                                    | 每年度服务费用 |
| 1           | (湖南路-陈口路)、(利民路-东昌路)段左岸园林养护及堤防、水面保洁   | 道路 1880 m²，绿地 6.67 万m²、广场 2254 m²、保洁水域 7.92 万平米。        |         |
| 2           | 二干渠城区段（东昌路-兴华路）左岸园林养护及堤防、水面保洁        | 道路 3683.02 m²，绿地 1.01 万m²、广场 308.08 m²、保洁水域 1.19 万平米。   |         |
| 3           | 二干渠城区段（兴华路-振兴路）左岸园林养护及堤防、水面保洁        | 道路 1849.70 m²，绿地 1.01 万m²、、保洁水域 1.04 万平米。               |         |
| 4           | 位山灌区二干渠城区段（东昌路-兴华路）生态公园养护            | 绿地 9674.50 m²。                                          |         |
| 5           | 位山灌区二干渠城区段（东昌路-兴华路）右岸园建工程养护及堤防、水面保洁  | 道路 1597.42 m²，绿地 0 m²、广场 183.37 m²、保洁水域 1.19 万平米。       |         |
| 6           | 位山灌区二干渠城区段（兴华路-建设路）园林养护及堤防、水面保洁      | 道路 1800.90 m²，绿地 7416 m²、保洁水域 1.04 万平米。                 |         |
| 7           | 位山灌区二干渠城区段（振兴路-建设路）右岸园林养护及堤防、水面保洁    | 道路 1591.98 m²，绿地 6421 m²、保洁水域 0.97 万平米。                 |         |
| 8           | 位山灌区二干渠城区段（振兴路-建设路）左岸园林养护及堤防、水面保洁    | 道路 1681.2 m²，绿地 9137.3 m²、保洁水域 3.13 万平米。                |         |
| 9           | 位山灌区二干渠城区段（利民路-东昌路）右岸绿化养护及堤防、水面保洁    | 道路 2938.40 m²，绿地 8082.70 m²、广场 153.10 m²、保洁水域 1.44 万平米。 |         |
| 10          | 位山灌区二干渠城区段（聊位路-湖南路）左岸绿化养护及堤防、水面保洁    | 道路 2150 m²，绿地 1.41 万m²、保洁水域 3.13 万平米。                   |         |
| 11          | 位山灌区二干渠城区段（陈口路-利民路）左岸绿化养护及堤防、水面保洁    | 道路 0.9 万m²，绿地 2500 m²、保洁水域 3.6 万平米。                     |         |
| 12          | (徒骇河滨河路桥-聊位路)段和（建设路—董桥节制闸）段堤防保洁、水面保洁 | 道路 5.34 万m²，绿地 16.67 万m²、广场 1548.8 m²、保洁水域 12.45 万平米。   |         |
| 小 计         |                                      |                                                         |         |
| 二、周店水利风景区   |                                      |                                                         |         |

| 序号  | 项目                       | 服务面积                                                                        | 每年度服务费用 |
|-----|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1   | 周店管理所内庭内及广场养护、保洁         | 道路 650 m <sup>2</sup> ，绿地 4.37 万 m <sup>2</sup> 、广场 6211.3 m <sup>2</sup> 、 |         |
| 2   | 总干渠东端广场养护、保洁             | 绿地 1473.5 m <sup>2</sup> 、广场 54 m <sup>2</sup> 、                            |         |
| 3   | 周店管理所二干闸北新植苗木养护、保洁       | 绿地 4874 m <sup>2</sup> 、广场 70 m <sup>2</sup> 、                              |         |
| 4   | 金沙河西路北端堤防绿化养护、保洁         | 绿地 5083.70 m <sup>2</sup>                                                   |         |
| 5   | 二干渠（孙堂干渠-聊位路）区段沿渠绿化养护、保洁 | 绿地 13100 m <sup>2</sup> 、广场 75 m <sup>2</sup> 、                             |         |
| 小 计 |                          |                                                                             |         |

### 三、兴隆村水利风景区

| 序号  | 项目                         | 服务面积                                               | 每年度服务费用 |
|-----|----------------------------|----------------------------------------------------|---------|
| 1   | 一干渠上游段绿化养护、保洁              | 绿地 7.78 万 m <sup>2</sup> 、广场 2107 m <sup>2</sup> 、 |         |
| 2   | 一干渠聊滑路交叉口路北绿化养护、保洁         | 绿地 1773 平米                                         |         |
| 3   | 一干渠聊滑路交叉口南绿化养护、保洁          | 绿地 3991 平米                                         |         |
| 4   | 位山灌区一干渠兴隆村节制闸周围及东广场绿化养护、保洁 | 绿地 4439 平米                                         |         |
| 小 计 |                            |                                                    |         |

**注：1、本项目服务期限为 2 年，投标人应根据上述表格内容填报每年度所需服务费用，并汇总为投标总报价。**

**2、此表为全费用报价表，投标人的投标报价包含完成全部养护管理及卫生保洁服务工作所必需的人工费、机械费、材料费、苗木补植费、管理费、利润、风险费、税金、巡逻费、检查检修费、一遍木质构建全面刷漆费用等全部费用。**

**3、养护开始时间：签订合同后，具体以发包人书面通知时间为准。**

### 各年度报价汇总表

| 年份   | 费用 |
|------|----|
| 2024 |    |

|      |  |
|------|--|
| 2025 |  |
| 总 计  |  |

二干渠城区段养护服务内容清单报价表

| 1、（湖南路-陈口路）、（利民路-东昌路）段左岸园林养护及堤防、水面保洁 |                                          |    |          |              |       |                                                                                                                  |
|--------------------------------------|------------------------------------------|----|----------|--------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号                                   | 名称                                       | 单位 | 工程量      | 每年全费用综合单价(元) | 合价（元） | 养护标准及照看要求                                                                                                        |
| 0                                    | 透水砖铺装                                    | m² | 4880.25  |              |       | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。要求路面砖整齐完整，步行安全。无松脱错位，起鼓。出现问题及时修复。                                                      |
| 2                                    | 透水混凝土道路及广场                               | m² | 2254.53  |              |       | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。包括损坏路面维修，要求路缘石平整、安全。如发生塌陷，掏空，及时处理修复。                                                   |
| 3                                    | 大理石台阶                                    | m² | 399.14   |              |       | 石材若有破碎应当及时更换，踢面踏面砖块无松脱，松脱后应当尽快修复粘牢，石材边缘完整。基础稳固，发生冲蚀、掏空、塌陷等情况及时处理。发生大于 10cm*10cm 破坏，承包人更换面砖重新粘铺。                  |
| 4                                    | 绿化养护（含苗木 2491 株，地被 37619.9 平方，雨水花园，植草沟等） | m² | 66763.47 |              |       | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。                                                                                       |
| 5                                    | 景石                                       | 块  | 20.00    |              |       | 主要要求景石字体漆色鲜明，此标段内共 19 处；有刻字的部分涂色每年油漆涂描一次，保持颜色鲜艳。要求景石基础稳固，维护及时，造型完整，无安全隐患。景石现场共计 20 块数量足够，防止失窃。表面清洁，无攀爬类杂草攀附，无浮灰。 |
| 6                                    | 工艺造型、运动雕塑（一组三个）                          | 组  | 3.00     |              |       | 雕塑主体及角楞完整无损，基础稳固，保持正常直立。雕塑补油漆及时，无脱漆。表面清洁。巡视保护，防止破坏。                                                              |

|    |            |   |       |  |  |                                                                                                               |
|----|------------|---|-------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 工艺造型       | 个 | 4.00  |  |  | 造型主体及角楞完整无损，基础稳固，保持正常直立。造型补油漆及时，无脱漆。表面清洁。巡视保护，防止破坏。                                                           |
| 8  | 宣传栏及标识牌    | 个 | 86.00 |  |  | 宣传栏主体及角楞、玻璃等各部分完整无损，基础稳固，保持正常直立。造型补油漆及时，无脱漆。表面清洁，无积灰，无污渍。巡视保护，防止破坏。                                           |
| 9  | 座椅         | 个 | 31.00 |  |  | 座椅木质结构和金属结构按照要求正常刷漆。基础稳固，座椅无构件缺损，使用功能正常，发生缺损后及时修理更换。坐面清洁无浮灰，无污渍。                                              |
| 10 | 挡车柱        | 个 | 18.00 |  |  | 避免丢失及破坏，发生丢失或损坏者承包人恢复原状。表面整洁，原表面若有刷漆处，漆色应保持鲜明。                                                                |
| 11 | 运动器材       | 个 | 18.00 |  |  | 需要及时补充缺失部位，保持所有部位完整，运动功能正常实现，且应保持基础稳固，无安全隐患。                                                                  |
| 12 | 庭院灯        | 个 | 21.00 |  |  | 要求按照发包方要求做好含安全检查，安全保障、整理检修记录、按照市政路灯时间调整路灯照明时间，坏灯修理，基础修复等工作。保持路灯正常照明，路灯杆竖直、路灯杆表面无粘贴物、无涂画痕迹、无植物及虫分泌物污渍、路灯杆基础稳固。 |
| 13 | 检查井        | 座 | 17.00 |  |  | 保持井身完整，保持正常穿线，检修线路的功能。井内淤泥保持低位，不影响线路的检修。井周无流土、冲土。                                                             |
| 14 | 配电箱（含水电线缆） | 个 | 3.00  |  |  | 检修、故障排除及时，保持正常使用、无用电隐患、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈并保持箱内组件和箱体完整。线缆如有破皮、漏电应能及时检修，保持公园用电安全。                               |
| 15 | 变频控制箱（含线缆） | 个 | 2.00  |  |  | 检修、故障排除及时，保持正常使用、无用电隐患、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈并保持箱内组件和箱体完整。线缆如有破皮、漏电应能及时检修，保持公园用电安全。                               |

|    |            |   |       |  |  |                                                                                                                                                  |
|----|------------|---|-------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | 50m 砂管井    | 个 | 2.00  |  |  | 保障管身周围不发生冲土，流土现象，如发现及时修复，停止流土。维护井内各部分完整，无安全风险。                                                                                                   |
| 17 | 潜水泵（含防水电缆） | 个 | 2.00  |  |  | 潜水泵运转正常，接入防水电缆无损坏漏电，检查检修及时。                                                                                                                      |
| 18 | 快速取水阀      | 个 | 51.00 |  |  | 要求维持正常使用，包括管道无淤堵，阀身和阀箱无漏水，基础稳固，无流冲沟冲土土现象，出现问题时更换及时。                                                                                              |
| 19 | 警示牌        | 个 | 1.00  |  |  | 警示牌主体及角楞完整无损，基础稳固，保持正常直立。造型补油漆及时，无脱漆。表面清洁，无积灰，无污渍。巡视保护，防止破坏。                                                                                     |
| 20 | 挡车柱        | 个 | 16.00 |  |  | 避免丢失及破坏，发生丢失或损坏者承包人恢复原状。                                                                                                                         |
| 21 | 垃圾箱        | 个 | 30.00 |  |  | 含垃圾箱箱体维护，含内部垃圾清理及外运。垃圾箱为木质、钢制结合形成。要求木质、铁质部分不脱漆、不变形，基础稳固，箱身干净完整，无锈蚀。金属构件无变形。                                                                      |
| 22 | 厕所         | 处 | 3.00  |  |  | 专人保洁。保持地面干燥、定期消毒，环境符合《城市公共厕所卫生标准》规定。维护包含化粪池维护、引水管、门锁、排气扇、水龙头、冲水马桶、引排水管道的维护、化粪池维护及时抽空清理。要求及时对基础和水管进行检查，严防出现渗水冲土、暗沟掏空的现象，若发生此类现象及时通知发包方，并着手处理。     |
| 23 | 堤防保洁       | 项 | 1.00  |  |  | 参照《山东省环境卫生作业计价定额》二级保洁，参考本区域上述各类保洁面积测算。                                                                                                           |
| 24 | 水面保洁、水草清理  | 项 | 1.00  |  |  | 考虑使用 3 人 2t 以下清理船，按照渠水面宽 36m，对应渠长 2.2km 水域计算。结合实际投入测算。                                                                                           |
| 25 | 宪法宣传廊      | 个 | 1.00  |  |  | 一年两次整体全面冲洗、清洗，“五·一”、“十·一”两次假期之前。另外养护期限范围内按照发包人要求全面完成一遍油漆涂刷，金属构件表面无生锈。木质部分及时补刷防腐木漆，表面开裂情况不继续扩展。廊架上所有附带木构件、吊牌、宣传内容均属养护范围，要求。表面 UV 喷面若脱色严重，按照发包方要求免 |

|      |       |   |       |  |  |                                                                              |
|------|-------|---|-------|--|--|------------------------------------------------------------------------------|
|      |       |   |       |  |  | 费重做更换画面，保持颜色鲜艳。牌身清洁，除锈补漆及时，无粘贴广告、乱涂乱画。                                       |
|      | 宪法法治牌 | 个 | 3.00  |  |  | 基础稳固，玻璃完整，无安全隐患。表面 UV 喷面若脱色严重，按照发包方要求免费重做更换画面，保持颜色鲜艳。牌身清洁，除锈补漆及时，无粘贴广告、乱涂乱画。 |
| 26   | 路灯杆道旗 | 对 | 21.00 |  |  | 安装稳固，结构完整，无安全隐患。表面 UV 喷面若脱色严重，按照发包方要求免费重做更换画面，保持颜色鲜艳。牌身清洁，除锈补漆及时，无粘贴广告、乱涂乱画。 |
| 合 计: |       |   |       |  |  |                                                                              |

## 2、二干渠城区段（东昌路-兴华路）左岸园林养护及堤防、水面保洁

| 序号 | 名称                            | 单位             | 工程量      | 每年全费用综合单价(元) | 合价（元） | 养护标准及照看要求                                                                                                         |
|----|-------------------------------|----------------|----------|--------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0  | 绿化养护（含苗木 6638 株，地被 7967.3 平方） | m <sup>2</sup> | 10091.97 |              |       | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护                                                                                         |
| 2  | 透水混凝土园路                       | m <sup>2</sup> | 3683.02  |              |       | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。包括损坏路面维修，要求路缘石平整。如发生塌陷，掏空，及时处理修复。                                                       |
| 3  | 亲水平台花岗岩台阶                     | m <sup>2</sup> | 132.80   |              |       | 石材若有破碎应当及时更换，踢面踏面砖块无松脱，松脱后应当尽快修复粘牢，石材边缘完整。发生大于 10cm*10cm 破坏，承包人更换面砖重新粘铺。                                          |
| 4  | 花岗岩铺装（张拉膜广场、景墙前平台）            | m <sup>2</sup> | 308.08   |              |       | 石材若有破碎应当及时更换，无松脱，松脱后应当尽快修复粘牢，石材边缘完整。基础稳固，无掏土，冲蚀。发生大于 10cm*10cm 破坏，承包人更换面砖重新粘铺。                                    |
| 5  | 木质亲水平台（包括木栏杆）                 | m <sup>2</sup> | 221.00   |              |       | 养护期范围内按照发包人要求全面刷防腐漆一次，做好日常补漆，确保开裂无继续扩展迹象。木构件无缺角少棱，栏杆稳固直立，如发现结构开裂或松动应当及时补漆、加固、维修。承包人应当每季度全面检查一遍木质结构稳固性，并加固、维修松动部位。 |

|    |                 |   |       |  |  |                                                                                                               |
|----|-----------------|---|-------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 景观花灯            | 个 | 6.00  |  |  | 包含安全检查,安全保障工作、整理检修记录、漏电事故处理、按照市政路灯时间调整路灯照明时间,坏灯修理、路灯杆表面粘贴涂画和污渍清理、路灯杆基础冲塌维修复原等工作。确保正常照明,路灯杆竖直、用电安全。            |
| 7  | 景观灯             | 个 | 5.00  |  |  | 包含安全检查,安全保障工作、整理检修记录、漏电事故处理、按照市政路灯时间调整路灯照明时间,坏灯修理、路灯杆表面粘贴涂画清理、路灯杆基础冲塌维修复原等工作。确保路灯正常照明,路灯杆竖直。                  |
| 8  | 庭院灯             | 个 | 14.00 |  |  | 要求按照发包方做好含安全检查,安全保障工作、整理检修记录、按照市政路灯时间调整路灯照明时间,坏灯修理,基础修复等工作。保持路灯正常照明,路灯杆竖直、路灯杆表面无粘贴物、无涂画痕迹、无植物及虫分泌物污渍、路灯杆基础稳固。 |
| 9  | 垃圾箱             | 个 | 11.00 |  |  | 仅含垃圾箱箱体维护,不含内部垃圾清理及外运。垃圾箱为木质、钢制结合形成。要求木质、铁质部分不脱漆、不变形、不变形,基础稳固,箱体干净完整。                                         |
| 10 | 配电箱(含水电线缆)      | 个 | 1.00  |  |  | 检修、故障排除及时,保持正常使用、无用电隐患、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈并保持箱内组件和箱体完整。线缆如有破皮、漏电应能及时检修,保持公园用电安全。                               |
| 11 | 变频控制柜           | 个 | 1.00  |  |  | 电工日常检修、故障修理,更换坏件保持正常使用、不漏电、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈保持完整。                                                            |
| 12 | 渠水渗井、潜水泵(含防水电缆) | 个 | 1.00  |  |  | 潜水泵运转正常,接入防水电缆无损坏、漏电现象,检查检修及时。                                                                                |
| 13 | 快速取水阀           | 个 | 14.00 |  |  | 要求能正常使用,包括管道无淤堵,阀身和阀箱无漏水,基础稳固,无流土缺土现象。若出现问题承包人及时更换。                                                           |

|    |                |    |       |  |  |                                                                                                                                 |
|----|----------------|----|-------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | 景石（含 1 块广场大景石） | 块  | 4.00  |  |  | 景石字体减淡重新描油漆涂料。表面清洁，无攀爬类杂草攀附，无浮灰。表面清洁。                                                                                           |
| 15 | 运动雕塑           | 组  | 4.00  |  |  | 雕塑主体及角楞完整无损，基础稳固，保持正常直立。雕塑补油漆及时，无脱漆。表面清洁。巡视保护，防止破坏。表面清洁。                                                                        |
| 16 | 核心价值观宣传牌       | 块  | 4.00  |  |  | 宣传栏主体及角楞完整无损，基础稳固，保持正常直立。造型补油漆及时，无脱漆。表面清洁，无积灰，无污渍。巡视保护，防止破坏。                                                                    |
| 17 | 花草文明牌和安全警示牌    | 个  | 50.00 |  |  | 宣传栏主体及角楞完整无损，基础稳固，保持正常直立。造型补油漆及时，无脱漆。表面清洁，无积灰，无污渍。巡视保护，防止破坏。数量充足，如有缺少，承包单位自行恢复。                                                 |
| 18 | 廊架             | 个  | 1.00  |  |  | 一年两次整体全面冲洗、清洗，“五·一”、“十·一”两次假期之前。另外养护期限范围内按照发包人要求全面完成一遍油漆涂刷，金属构件表面无生锈。木质部分及时补刷防腐木漆，表面开裂情况不继续扩展。                                  |
| 19 | 张拉膜            | 个  | 1.00  |  |  | 一年两次整体全面冲洗、清洗，分别于“五·一”、“十·一”两次假期之前。养护期限范围内铁件及时补油漆涂刷，表面无生锈。养护期范围内按照承包人要求对金属构件全面刷漆一次。承包人应当每年春季检查结构锚固构件和稳定性，保障能承受风荷载不发生破坏，破坏后组织修理。 |
| 20 | 蝴蝶座椅           | 个  | 6.00  |  |  | 座椅稳固，金属部分无生锈，油漆面完整，日常干净整洁，无浮灰，无污渍。                                                                                              |
| 21 | 石材树池座椅         | m² | 14.20 |  |  | 维护石材表面，若有缺损破坏及时补充修理。                                                                                                            |
| 22 | 挡车柱            | 个  | 22.00 |  |  | 避免丢失及破坏，发生丢失或损坏者承包人恢复原状。                                                                                                        |
| 23 | 景墙             | 项  | 1.00  |  |  | 做好景墙冲洗等表面清理工作，做好日常检查，防治贴砖松脱，松脱后承包人负责进行加固。                                                                                       |

| 24                              | 厕所                            | 处              | 1.00     |              |       | 专人保洁。保持地面干燥、定期消毒，环境符合《城市公共厕所卫生标准》规定。维护包含化粪池维护、引水管、门锁、排气扇、水龙头、冲水马桶、引排水管道的维护、化粪池维护及时抽空清理。要求及时对基础和水管进行检查，严防出现渗水冲土、暗沟掏空的现象，若发生此类现象及时通知发包方，并着手处理。 |
|---------------------------------|-------------------------------|----------------|----------|--------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25                              | 文化文明宣传牌                       | 个              | 1.00     |              |       | 基础稳固，玻璃完整，无安全隐患。表面 UV 喷面若脱色严重，按照发包方要求免费重做更换画面，保持颜色鲜艳。牌身清洁，除锈补漆及时，无粘贴广告、乱涂乱画。                                                                 |
| 26                              | 堤防保洁                          | 项              | 1.00     |              |       | 参照《山东省环境卫生作业计价定额》二级保洁，参考本区域上述各类保洁面积测算。                                                                                                       |
| 27                              | 水面保洁、水草清理                     | 项              | 1.00     |              |       | 考虑使用 3 人 2t 以下清理船，按照渠水面宽 36m，对应渠长 0.33km 水域计算。结合实际投入测算。                                                                                      |
| 合 计:                            |                               |                |          |              |       |                                                                                                                                              |
| 3、二干渠城区段（兴华路-振兴路）左岸园林养护及堤防、水面保洁 |                               |                |          |              |       |                                                                                                                                              |
| 序号                              | 名称                            | 单位             | 工程量      | 每年全费用综合单价(元) | 合价（元） | 养护标准及照看要求                                                                                                                                    |
| 0                               | 绿化养护（含苗木 2747 株，地被 8774.2 平方） | m <sup>2</sup> | 10087.60 |              |       | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。                                                                                                                   |
| 2                               | 透水砖铺装                         | m <sup>2</sup> | 94.10    |              |       | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。要求路面砖整齐完整，无松脱错位，出现问题及时修复。                                                                                          |
| 3                               | 透水混凝土路面                       | m <sup>2</sup> | 1755.60  |              |       | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。包括损坏路面维修，要求路缘石平整。如发生塌陷，掏空，及时处理修复。                                                                                  |

|    |                      |   |       |  |  |                                                                                                               |
|----|----------------------|---|-------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4  | 景观花灯                 | 个 | 1.00  |  |  | 包含安全检查,安全保障工作、整理检修记录、漏电事故处理、按照市政路灯时间调整路灯照明时间,坏灯修理、路灯杆表面粘贴涂画和污渍清理、路灯杆基础冲塌维修复原等工作。确保正常照明,路灯杆竖直、用电安全。            |
| 5  | 景观灯                  | 个 | 1.00  |  |  | 包含安全检查,安全保障工作、整理检修记录、漏电事故处理、按照市政路灯时间调整路灯照明时间,坏灯修理,正常照明,路灯杆竖直、路灯杆表面粘贴涂画清理、路灯杆基础冲塌维修复原等。                        |
| 6  | 庭院灯                  | 个 | 15.00 |  |  | 要求按照发包方做好含安全检查,安全保障工作、整理检修记录、按照市政路灯时间调整路灯照明时间,坏灯修理,基础修复等工作。保持路灯正常照明,路灯杆竖直、路灯杆表面无粘贴物、无涂画痕迹、无植物及虫分泌物污渍、路灯杆基础稳固。 |
| 7  | 垃圾箱                  | 个 | 7.00  |  |  | 仅含垃圾箱箱体维护,不含内部垃圾清理及外运。垃圾箱为木质、钢制结合形成。要求木质、铁质部分不脱漆、不变形、不变形,基础稳固,箱体干净完整,                                         |
| 8  | 景观配电箱<br>(含水电线<br>缆) | 个 | 1.00  |  |  | 检修、故障排除及时,保持正常使用、无用电隐患、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈并保持箱内组件和箱体完整。线缆如有破皮、漏电应能及时检修,保持公园用电安全。                               |
| 9  | 变频控制柜                | 个 | 1.00  |  |  | 电工日常检修、故障修理更换保持正常使用、不漏电、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈保持完整。                                                               |
| 10 | 潜水泵(含防<br>水电缆)       | 个 | 1.00  |  |  | 潜水泵运转正常,接入防水电缆无损坏漏电,检查检修及时。                                                                                   |
| 11 | 砂管井                  | 个 | 1.00  |  |  | 保障管身周围不发生冲土,流土现象,如发现及时修复,停止流土。维护井内各部分完整,无安全风险。                                                                |

|    |                |   |        |  |  |                                                                                            |
|----|----------------|---|--------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 快速取水阀          | 个 | 14.00  |  |  | 要求能正常使用，包括管道无淤堵，阀身和阀箱无漏水，基础稳固，无流土缺土现象。若出现问题承包人及时更换。                                        |
| 13 | 景石（含 1 块帆船大景石） | 块 | 12.00  |  |  | 景石基础稳固，造型完整，无安全隐患，有刻字的部分涂色每年涂描一次，保持颜色鲜艳。表面清洁，无攀爬类杂草攀附，无浮灰。表面清洁。                            |
| 14 | 运动雕塑           | 组 | 3.00   |  |  | 雕塑主体及角楞完整无损，基础稳固，保持正常直立。雕塑补油漆及时，无脱漆。表面清洁。做好巡视保护，防止破坏，保持表面清洁。                               |
| 15 | 核心价值观宣传牌       | 块 | 6.00   |  |  | 宣传栏主体及角楞完整无损，基础稳固，保持正常直立。造型补油漆及时，无脱漆。表面清洁，无积灰，无污渍。巡视保护，防止破坏。                               |
| 16 | 花草文明牌和安全警示牌    | 个 | 106.00 |  |  | 宣传栏主体及角楞完整无损，基础稳固，保持正常直立。造型补油漆及时，无脱漆。表面清洁，无积灰，无污渍。巡视保护，防止破坏。                               |
| 17 | 廊架             | 个 | 1.00   |  |  | 一年两次整体全面冲洗、清洗，时间在“五·一”、“十·一”两次假期之前或由发包方另行通知。养护期限范围内一年一遍油漆涂刷，表面无生锈。木质部分全体刷防腐木漆，表面开裂情况不继续扩展。 |
| 18 | 座椅             | 个 | 3.00   |  |  | 座椅木质结构和金属结构按照要求正常刷漆。基础稳固，座椅无构件缺损，使用功能正常，发生缺损后及时修理更换。坐面清洁无浮灰，无污渍。                           |
| 19 | 挡车柱            | 个 | 16.00  |  |  | 避免丢失及破坏，发生丢失或损坏者承包人恢复原状。                                                                   |
| 20 | 检查井            | 个 | 1.00   |  |  | 保持井身完整，保持正常穿线，检修线路的功能。井内淤泥保持低位，不影响线路的检修。井周无流土、冲土。                                          |

| 21                          | 厕所                         | 处  | 1.00    |              |       | 专人保洁。保持地面干燥、定期消毒，环境符合《城市公共厕所卫生标准》规定。维护包含化粪池维护、引水管、门锁、排气扇、水龙头、冲水马桶、引排水管道的维护、化粪池维护及时抽空清理。要求及时对基础和水管进行检查，严防出现渗水冲土、暗沟掏空的现象，若发生此类现象及时通知发包方，并着手处理。 |
|-----------------------------|----------------------------|----|---------|--------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22                          | 文化文明宣传牌                    | 个  | 1.00    |              |       | 基础稳固，玻璃完整，无安全隐患。表面 UV 喷面若脱色严重，按照发包方要求免费重做更换画面，保持颜色鲜艳。牌身清洁，除锈补漆及时，无粘贴广告、乱涂乱画。                                                                 |
| 23                          | 堤防保洁                       | 项  | 1.00    |              |       | 参照《山东省环境卫生作业计价定额》二级保洁，参考本区域上述各类保洁面积测算。                                                                                                       |
| 24                          | 水面保洁、水草清理                  | 项  | 1.00    |              |       | 考虑使用 3 人 2t 以下清理船，按照渠水面宽 36m，对应渠长 0.29km 水域计算。结合实际投入测算。                                                                                      |
| 合 计:                        |                            |    |         |              |       |                                                                                                                                              |
| 4、位山灌区二干渠城区段（东昌路-兴华路）生态公园养护 |                            |    |         |              |       |                                                                                                                                              |
| 序号                          | 名称                         | 单位 | 工程量     | 每年全费用综合单价(元) | 合价（元） | 养护标准及照看要求                                                                                                                                    |
| 1                           | 绿化养护（含苗木 921 株，地被 6788 平方） | m² | 9674.50 |              |       | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。                                                                                                                   |
| 2                           | 埋地灯                        | 个  | 4.00    |              |       | 正常照明，无漏电危险，若有故障承包人排除并复原。                                                                                                                     |
| 3                           | 景观花灯                       | 个  | 9.00    |              |       | 包含安全检查，安全保障工作、整理检修记录、漏电事故处理、按照市政路灯时间调整路灯照明时间，坏灯修理、路灯杆表面粘贴涂画和污渍清理、路灯杆基础冲塌维修复原等工作。确保正常照明，路灯杆竖直、用电安全。                                           |

| 4                                     | 庭院灯        | 个  | 20.00 |              |       | 要求按照发包方做好含安全检查,安全保障工作、整理检修记录、按照市政路灯时间调整路灯照明时间,坏灯修理,基础修复等工作。保持路灯正常照明,路灯杆竖直、路灯杆表面无粘贴物、无涂画痕迹、无植物及虫分泌物污渍、路灯杆基础稳固。 |
|---------------------------------------|------------|----|-------|--------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5                                     | 阀门井        | 个  | 2.00  |              |       | 使用正常,如有故障,恢复原样。                                                                                               |
| 6                                     | 检查检查井      | 个  | 13.00 |              |       | 保持井身完整,保持正常穿线,检修线路的功能。井内淤泥保持低位,不影响线路的检修。井周无流土、冲土。                                                             |
| 7                                     | 配电箱(含水电线缆) | 个  | 1.00  |              |       | 检修、故障排除及时,保持正常使用、无用电隐患、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈并保持箱内组件和箱体完整。线缆如有破皮、漏电应能及时检修,保持公园用电安全。                               |
| 8                                     | 潜水泵(含防水电缆) | 个  | 1.00  |              |       | 潜水泵运转正常,接入防水电缆无损坏漏电,检查检修及时。                                                                                   |
| 9                                     | 砂管井        | 个  | 1.00  |              |       | 保障管身周围不发生冲土,流土现象,如发现及时修复,停止流土。维护井内各部分完整,无安全风险。                                                                |
| 10                                    | 快速取水阀      | 个  | 15.00 |              |       | 要求能正常使用,包括管道无淤堵,阀身和阀箱无漏水,基础稳固,无流土缺土现象。若出现问题承包人及时更换。                                                           |
| 11                                    | 文化文明宣传牌    | 个  | 1.00  |              |       | 基础稳固,玻璃完整,无安全隐患。表面UV喷面若脱色严重,按照发包方要求免费重做更换画面,保持颜色鲜艳。牌身清洁,除锈补漆及时,无粘贴广告、乱涂乱画。                                    |
| 12                                    | 景石         | 组  | 20.00 |              |       | 景石基础稳固,造型完整,无安全隐患,有刻字的部分涂色每年涂描一次,保持颜色鲜艳。表面清洁,无攀爬类杂草攀附,无浮灰。表面清洁。                                               |
| 13                                    | 堤防保洁       | 项  | 1.00  |              |       | 参照《山东省环境卫生作业计价定额》二级保洁,参考本区域上述各类保洁面积测算。                                                                        |
| 合 计:                                  |            |    |       |              |       |                                                                                                               |
| 5、位山灌区二干渠城区段(东昌路-兴华路)右岸园建工程养护及堤防、水面保洁 |            |    |       |              |       |                                                                                                               |
| 序号                                    | 名称         | 单位 | 工程量   | 每年全费用综合单价(元) | 合价(元) | 养护标准及照看要求                                                                                                     |

|   |                  |                |         |  |  |                                                                                      |
|---|------------------|----------------|---------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 | 花岗岩铺装            | m <sup>2</sup> | 3.28    |  |  | 石材若有破碎应当及时更换，无松脱，松脱后应当尽快修复粘牢，石材边缘基本完整。发生大于10cm*10cm 破坏，承包人更换面砖重新粘铺。                  |
| 2 | 透水混凝土            | m <sup>2</sup> | 1078.94 |  |  | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。包括损坏路面维修，要求路缘石平整。如发生塌陷，掏空，及时处理修复。                          |
| 3 | 荷花池栈道木平台、台阶及附带栏杆 | m <sup>2</sup> | 512.83  |  |  | 养护期范围内按照发包人要求，全面刷防腐漆一次，做好日常补漆，确保开裂无继续扩展迹象。木构件无缺角少棱。承包人应当每季度全面检查一遍木质结构稳固性，并加固、维修松动部位。 |
| 4 | 弧形钢构廊架下铺木地面      | m <sup>2</sup> | 180.09  |  |  | 木质地面养护期范围内按照发包方要求全面刷防腐漆一次，开裂无继续扩展迹象。木构件无缺角少棱。承包人应当每季度全面检查一遍木质结构稳固性，并加固、维修松动部位。       |
| 5 | 烧结砖园路            | m <sup>2</sup> | 5.65    |  |  | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。要求路面砖整齐完整，无松脱错位，出现问题及时修复。                                  |
| 6 | 公厕处台阶            | m <sup>2</sup> | 1.80    |  |  | 石材若有破碎应当及时更换，踢面踏面砖块无松脱，松脱后应当尽快修复粘牢，石材边缘基本完整。发生大于10cm*10cm 破坏，承包人更换面砖重新粘铺。            |
| 7 | 透水广场芝麻白台阶        | m <sup>2</sup> | 6.48    |  |  | 石材若有破碎应当及时更换，踢面踏面砖块无松脱，松脱后应当尽快修复粘牢，石材边缘完整。发生大于10cm*10cm 破坏，承包人更换面砖重新粘铺。              |
| 8 | 砌筑井              | 个              | 1.00    |  |  | 保持井身完整，保持正常穿线，检修线路的功能。井内淤泥保持低位，不影响线路的检修。井周无流土、冲土。                                    |
| 9 | 配电箱（含水电线缆）       | 个              | 1.00    |  |  | 检修、故障排除及时，保持正常使用、无用电隐患、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈并保持箱内组件和箱体完整。线缆如有破皮、漏电应能及时检修，保持公园用电安全。      |

|    |                             |                |        |  |  |                                                                                                  |
|----|-----------------------------|----------------|--------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 控制箱                         | 个              | 1.00   |  |  | 检修、故障排除及时,保持正常使用、无用电隐患、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈并保持箱内组件和箱体完整。线缆如有破皮、漏电应能及时检修,保持公园用电安全。                  |
| 11 | 离心式泵(含防水电缆)                 | 个              | 2.00   |  |  | 潜水泵运转正常,接入防水电缆无损坏漏电,检查检修及时。                                                                      |
| 12 | 水纹石护岸景石                     | 吨              | 450.00 |  |  | 保持景石附近无浪窝冲沟,若发现及时填土或填入混凝土加固防治景石周围进一步冲土、塌陷。景石表面清洁,无攀爬类杂草攀附,无浮灰。表面清洁无浮灰。                           |
| 13 | 散铺卵石护岸                      | m <sup>2</sup> | 150.00 |  |  | 卵石护岸位于荷花池西侧壁以上,要求每次检查时,卵石应满铺完整。承包人做好巡视、管理,制止游客破坏,防止减少遗失和破坏。                                      |
| 14 | 地面曲折流水雕塑                    | 项              | 1.00   |  |  | 石材水系在4月20日至10月15日的工作期范围内每周三次对石材水系用塑料毛刷刷洗流水石材底面及侧壁,确保不存积土浮灰。要求石材基本完成,若发生大于10cm*10cm以上破坏,承包人应做好恢复。 |
| 15 | 二干渠城市生态公园锥形雕塑(含金属字及蒙古黑抛光铺面) | 处              | 1.00   |  |  | 做好金属字保护、如有损坏、丢失,承包人负责字体重做、复原。背面草坪平整无杂草,生长旺盛。蒙古黑面板完整光洁。                                           |
| 16 | 运动雕塑                        | 组              | 3.00   |  |  | 雕塑主体及角楞完整无损,基础稳固,保持正常直立。雕塑补油漆及时,无脱漆。表面清洁。巡视保护,防止破坏。做好表面清洁。                                       |
| 17 | 距离指示牌                       | 处              | 1.00   |  |  | 宣传栏主体及角楞完整无损,基础稳固,保持正常直立。造型补油漆及时,无脱漆。表面清洁,无积灰,无污渍。巡视保护,防止破坏。                                     |
| 18 | 花草文明牌和安全警示牌                 | 个              | 46.00  |  |  | 宣传栏主体及角楞完整无损,基础稳固,保持正常直立。造型补油漆及时,无脱漆。表面清洁,无积灰,无污渍。巡视保护,防止破坏。                                     |

|    |                       |   |      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-----------------------|---|------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | 荷花池（含荷花池<br>补水系统、跌水口） | 项 | 1.00 |  | <p>1.1 要求每季度两次对漏电风险进行专项排查，确保漏电开关能发挥作用，经专业电工和区段负责人签字的检查计划和记录必须留书面材料，交给监理方，经确认后提供给发包人。</p> <p>1.2 荷花池及石材水系、石材涌泉、跌水瀑布等儿童使用频率较高的亲水设施必须保证在 4 月 20 日至 10 月 15 日的工作期范围内，保证一周之中有三天正常开启，保障用电安全，做好检查记录。</p> <p>1.3 绿化浇灌设施完好。无井盖丢失；机井、阀门、管道损坏应在 5 日内完成补充、更换、维修；杜绝跑、漏水现象，管道通畅。</p> <p>1.4 荷花池内藻类杂草在 4 月 20 日至 10 月 30 日中应当每个月清理两次，保持无基本无残花败叶漂浮覆盖率低于 10%。需要有文件记录。</p> |
| 20 | 廊架                    | 个 | 3.00 |  | <p>控制周边藤本的生长状态，及时修剪，控制藤本植物生长高度低于廊架高度的二分之一。每年一次补白漆，要求在植物流红锈、脏污、破漆皮处磨光补充刷漆，保持整体结构无锈蚀，无脏污痕迹。廊架下木铺装地面在上部结构刷漆时，同步刷防腐木漆，要求梢木木材终年不脱色，不能出现无油漆面的磨光情形。刷漆时做好围挡、警示牌等。</p>                                                                                                                                                                                            |
| 21 | 钢架风车                  | 个 | 1.00 |  | <p>保证所有部件、结构安全稳固。金属结构按照承包人要求养护期内全面涂刷一次防腐漆。日常锈点处理及时，无生锈处。顶部彩色扇叶保持鲜艳，扇叶轴承及时添加润滑剂，保持颜色鲜艳风车顶头转向器、旋转扇叶旋转润滑，无噪音。周围木质维护按照承包人要求，养护期内整体刷漆一次，保持表面颜色鲜艳，木条及固定结构稳固无松动，门扇门锁方便易用。</p>                                                                                                                                                                                   |

| 22                                | 树池木坐凳                                | 个  | 11.00  |              |       | 木块等结构完整稳固、表面光滑洁净、无突出铁钉木刺、无大范围大面积开裂；补漆及时，防治开裂部分继续扩展。另外依照发包方要求在养护期内全面刷漆一遍。                                                                    |
|-----------------------------------|--------------------------------------|----|--------|--------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23                                | 成品座椅                                 | 个  | 6.00   |              |       | 座椅木质结构和金属结构按照要求正常刷漆。基础稳固，座椅无构件缺损，使用功能正常，发生缺损后及时修理更换。坐面清洁无浮灰。                                                                                |
| 24                                | 不锈钢水滴座椅                              | 个  | 34.00  |              |       | 要求保持结构基础稳固，座椅无构件缺损，使用功能正常，发生缺损后及时修理更换。坐面清洁无浮灰、污渍。                                                                                           |
| 25                                | 挡墙坐凳                                 | m  | 34.00  |              |       | 结构完整，基础稳固，表面贴面完整、整洁、无脱砖迹象。                                                                                                                  |
| 26                                | 矮墙坐凳                                 | m  | 9.37   |              |       | 结构完整，基础稳固，表面贴面完整、整洁、无脱砖迹象。                                                                                                                  |
| 27                                | 木栈道（含两侧梢木护栏、栈道踏面挡板及出入口台阶等所有木质部分及固定件） | m  | 790.00 |              |       | 木栈道刷漆包含栈道地面、栈道栏杆和踏面侧挡板及台阶，要求全部刷漆，保持表面鲜艳，栈道栏杆稳固，无缺边少楞。栏杆稳固直立，如发现结构开裂，或松动应当及时补漆、加固、维修。承包人应当每季度全面检查一遍木质结构稳固性，并加固、维修松动部位。养护期范围内按照发包人要求整体全面刷漆一遍。 |
| 28                                | 堤防保洁                                 | 项  | 1.00   |              |       | 参照《山东省环境卫生作业计价定额》二级保洁，参考本区域上述各类保洁面积测算。                                                                                                      |
| 29                                | 水面保洁、水草清理                            | 项  | 1.00   |              |       | 考虑使用 3 人 2t 以下清理船，按照渠水面宽 36m，对应渠长 0.33km 水域计算。结合实际投入测算。                                                                                     |
| 合 计:                              |                                      |    |        |              |       |                                                                                                                                             |
| 6、位山灌区二干渠城区段（兴华路-建设路）园林养护及堤防、水面保洁 |                                      |    |        |              |       |                                                                                                                                             |
| 序号                                | 名称                                   | 单位 | 工程量    | 每年全费用综合单价(元) | 合价（元） | 养护标准及照看要求                                                                                                                                   |

|   |                               |                |         |  |  |                                                                                                             |
|---|-------------------------------|----------------|---------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 绿化养护（含苗木 1202 株，地被 4405.8 平方） | m <sup>2</sup> | 7416.00 |  |  | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。                                                                                  |
| 2 | 烧结砖细纹铺                        | m <sup>2</sup> | 9.00    |  |  | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。要求路面砖整齐完整，无松脱错位，出现问题及时修复。                                                         |
| 3 | 透水混凝土园路                       | m <sup>2</sup> | 1791.90 |  |  | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。包括损坏路面维修，要求路缘石平整。如发生塌陷，掏空，及时处理修复。                                                 |
| 4 | 景观花灯                          | 个              | 4.00    |  |  | 包含安全检查，安全保障工作、整理检修记录、漏电事故处理、按照市政路灯时间调整路灯照明时间，坏灯修理、路灯杆表面粘贴涂画和污渍清理、路灯杆基础冲塌维修复原等工作。确保正常照明，路灯杆竖直、用电安全。          |
| 5 | 庭院灯                           | 个              | 17.00   |  |  | 要求按照发包方做好含安全检查，保障安全、整理检修记录、按照市政路灯时间调整路灯照明时间，坏灯修理，基础修复等工作。保持路灯正常照明，路灯杆竖直、路灯杆表面无粘贴物、无涂画痕迹、无植物及虫分泌物污渍、路灯杆基础稳固。 |
| 6 | 电缆检查井                         | 个              | 12.00   |  |  | 保持井身完整，保持正常穿线，检修线路的功能。井内淤泥保持低位，不影响线路的检修。井周无流土、冲土。                                                           |
| 7 | 配电箱（含水电缆）                     | 个              | 1.00    |  |  | 检修、故障排除及时，保持正常使用、无用电隐患、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈并保持箱内组件和箱体完整。线缆如有破皮、漏电应能及时检修，保持公园用电安全。                             |
| 8 | 潜水泵（含电缆）                      | 个              | 1.00    |  |  | 潜水泵运转正常，接入防水电缆无损坏漏电，检查检修及时。                                                                                 |
| 9 | 砂管井                           | 个              | 1.00    |  |  | 保障管身周围不发生冲土，流土现象，如发现及时修复，停止流土。维护井内各部分完整，无安全风险。                                                              |

|    |             |   |       |  |  |                                                                                                                                              |
|----|-------------|---|-------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 变频器         | 个 | 1.00  |  |  | 电工检修费用、故障修理更换保持正常使用、不漏电、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈保持完整。                                                                                              |
| 11 | 快速取水阀       | 个 | 15.00 |  |  | 要求能正常使用，包括管道无淤堵，阀身和阀箱无漏水，基础稳固，无流土缺土现象。若出现问题承包人及时更换。                                                                                          |
| 12 | 景石          | 组 | 7.00  |  |  | 景石基础稳固，造型完整，无安全隐患，有刻字的部分涂色每年涂描一次，保持颜色鲜艳。表面清洁，无攀爬类杂草攀附，无浮灰。                                                                                   |
| 13 | 运动雕塑        | 组 | 3.00  |  |  | 雕塑主体及角楞完整无损，基础稳固，保持正常直立。雕塑补油漆及时，无脱漆。表面清洁。巡视保护，防止破坏。表面清洁。                                                                                     |
| 14 | 花草文明牌和安全警示牌 | 个 | 66.00 |  |  | 宣传栏主体及角楞完整无损，基础稳固，保持正常直立。造型补油漆及时，无脱漆。表面清洁，无积灰，无污渍。巡视保护，防止破坏。                                                                                 |
| 15 | 道路指示牌       | 处 | 1.00  |  |  | 宣传栏主体及角楞完整无损，基础稳固，保持正常直立。造型补油漆及时，无脱漆。表面清洁，无积灰，无污渍。巡视保护，防止破坏。                                                                                 |
| 16 | 座椅          | 个 | 6.00  |  |  | 座椅木质结构和金属结构按照要求正常刷漆。基础稳固，座椅无构件缺损，使用功能正常，发生缺损后及时修理更换。坐面清洁无浮灰，无污渍。                                                                             |
| 17 | 挡车柱         | 个 | 6.00  |  |  | 避免丢失及破坏，发生丢失或损坏者承包人恢复原状。                                                                                                                     |
| 18 | 厕所          | 处 | 1.00  |  |  | 专人保洁。保持地面干燥、定期消毒，环境符合《城市公共厕所卫生标准》规定。维护包含化粪池维护、引水管、门锁、排气扇、水龙头、冲水马桶、引排水管道的维护、化粪池维护及时抽空清理。要求及时对基础和水管进行检查，严防出现渗水冲土、暗沟掏空的现象，若发生此类现象及时通知发包方，并着手处理。 |

| 19                                  | 文化文明宣传牌                     | 个              | 1.00    |              |       | 基础稳固，玻璃完整，无安全隐患。表面 UV 喷面若脱色严重，按照发包方要求免费重做更换画面，保持颜色鲜艳。牌身清洁，除锈补漆及时，无粘贴广告、乱涂乱画。 |
|-------------------------------------|-----------------------------|----------------|---------|--------------|-------|------------------------------------------------------------------------------|
| 20                                  | 堤防保洁                        | 项              | 1.00    |              |       | 参照《山东省环境卫生作业计价定额》二级保洁，参考本区域上述各类保洁面积测算。                                       |
| 21                                  | 水面保洁、水草清理                   | 项              | 1.00    |              |       | 考虑使用 3 人 2t 以下清理船，按照渠水面宽 36m，对应渠长 0.29km 水域计算。结合实际投入测算。。                     |
| 合 计:                                |                             |                |         |              |       |                                                                              |
| 7、位山灌区二干渠城区段（振兴路-建设路）右岸园林养护及堤防、水面保洁 |                             |                |         |              |       |                                                                              |
| 序号                                  | 名称                          | 单位             | 工程量     | 每年全费用综合单价(元) | 合价（元） | 养护标准及照看要求                                                                    |
| 0                                   | 绿化养护（含苗木 1394 株，地被 4501 平方） | m <sup>2</sup> | 6421.00 |              |       | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护                                                    |
| 2                                   | 嵌草砖                         | m <sup>2</sup> | 61.98   |              |       | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。要求路面砖整齐完整，无松脱错位，出现问题及时修复。                          |
| 3                                   | 透水混凝土道路                     | m <sup>2</sup> | 1530.00 |              |       | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。包括损坏路面维修，要求路缘石平整。如发生塌陷，掏空，及时处理修复。                  |

|    |            |   |       |  |  |                                                                                                             |
|----|------------|---|-------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4  | 景观花灯       | 个 | 4.00  |  |  | 包含安全检查,安全保障工作、整理检修记录、漏电事故处理、按照市政路灯时间调整路灯照明时间,坏灯修理、路灯杆表面粘贴涂画和污渍清理、路灯杆基础冲塌维修复原等工作。确保正常照明,路灯杆竖直、用电安全。          |
| 5  | 庭院灯        | 个 | 16.00 |  |  | 要求按照发包方做好含安全检查,保障安全、整理检修记录、按照市政路灯时间调整路灯照明时间,坏灯修理,基础修复等工作。保持路灯正常照明,路灯杆竖直、路灯杆表面无粘贴物、无涂画痕迹、无植物及虫分泌物污渍、路灯杆基础稳固。 |
| 6  | 电缆检查井      | 个 | 10.00 |  |  | 保持井身完整,保持正常穿线,检修线路的功能。井内淤泥保持低位,不影响线路的检修。井周无流土、冲土。                                                           |
| 7  | 砌筑井        | 个 | 5.00  |  |  | 使用正常,如有故障,恢复原样。                                                                                             |
| 8  | 垃圾箱        | 个 | 8.00  |  |  | 仅含垃圾箱箱体维护,不含内部垃圾清理及外运。垃圾箱为金属材质。金属材质部分不脱漆、不变形、不变形,基础稳固,箱身干净完整。                                               |
| 9  | 配电箱(含水电线缆) | 个 | 2.00  |  |  | 检修、故障排除及时,保持正常使用、无用电隐患、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈并保持箱内组件和箱体完整。线缆如有破皮、漏电应能及时检修发现,保持公园用电安全。                           |
| 10 | 控制箱        | 个 | 1.00  |  |  | 电工检修费用、故障修理更换保持正常使用、不漏电、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈保持完整。                                                             |
| 11 | 潜水泵(含电缆)   | 个 | 1.00  |  |  | 潜水泵运转正常,接入防水电缆无损坏漏电,检查检修及时。                                                                                 |
| 12 | 砂管井        | 个 | 1.00  |  |  | 保障管身周围不发生冲土,流土现象,如发现及时修复,停止流土。维护井内各部分完整,无安全风险。                                                              |
| 13 | 变频器        | 个 | 1.00  |  |  | 电工检修费用、故障修理更换保持正常使用、不漏电、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈保持完整。                                                             |

| 14                                  | 快速取水阀       | 个  | 14.00 |              |       | 要求能正常使用，包括管道无淤堵，阀身和阀箱无漏水，基础稳固，无流土缺土现象。若出现问题承包人及时更换。                         |
|-------------------------------------|-------------|----|-------|--------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 15                                  | 景石          | 组  | 10.00 |              |       | 景石基础稳固，造型完整，无安全隐患，有刻字的部分涂色每年涂描一次，保持颜色鲜艳。表面清洁，无攀爬类杂草攀附，无浮灰。                  |
| 16                                  | 运动雕塑        | 组  | 3.00  |              |       | 雕塑主体及角楞完整无损，基础稳固，保持正常直立。雕塑补油漆及时，无脱漆。表面清洁。巡视保护，防止破坏。表面清洁。                    |
| 17                                  | 花草文明牌和安全警示牌 | 个  | 65.00 |              |       | 宣传栏主体及角楞完整无损，基础稳固，保持正常直立。造型补油漆及时，无脱漆。表面清洁，无积灰，无污渍。做好巡视保护，防止破坏，如有破坏，承包人负责复原。 |
| 18                                  | 座椅          | 个  | 6.00  |              |       | 座椅木质结构和金属结构按照发包人要求在养护期内全面刷漆一遍。基础稳固，座椅无构件缺损，使用功能正常，发生缺损后及时修理更换。坐面清洁无浮灰，无污渍。  |
| 19                                  | 挡车柱         | 个  | 6.00  |              |       | 避免丢失及破坏，发生丢失或损坏者承包人恢复原状。                                                    |
| 20                                  | 堤防保洁        | 项  | 1.00  |              |       | 参照《山东省环境卫生作业计价定额》二级保洁，参考本区域上述各类保洁面积测算。                                      |
| 21                                  | 水面保洁、水草清理   | 项  | 1.00  |              |       | 考虑使用 3 人 2t 以下清理船，按照渠水面宽 36m，对应渠长 0.27km 水域计算。结合实际投入测算。                     |
| 合 计:                                |             |    |       |              |       |                                                                             |
| 8、位山灌区二千渠城区段（振兴路-建设路）左岸园林养护及堤防、水面保洁 |             |    |       |              |       |                                                                             |
| 序号                                  | 名称          | 单位 | 工程量   | 每年全费用综合单价(元) | 合价（元） | 养护标准及照看要求                                                                   |

|   |                             |    |         |  |  |                                                                                                             |
|---|-----------------------------|----|---------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 绿化养护（含苗木 1231 株，地被 7082 平方） | m² | 9137.30 |  |  | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。                                                                                  |
| 2 | 花岗岩铺装                       | m² | 125.10  |  |  | 石材若有破碎应当及时更换，无松脱，松脱后应当尽快修复粘牢，石材边缘完整。发生大于 10cm*10cm 破坏，承包人更换面砖重新粘铺。                                          |
| 3 | 透水砖铺装                       | m² | 20.10   |  |  | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。要求路面砖整齐完整，无松脱错位，出现问题及时修复。                                                         |
| 4 | 透水路                         | m² | 1536.00 |  |  | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。包括损坏路面维修，要求路缘石平整。如发生塌陷，掏空，及时处理修复。                                                 |
| 5 | 景观花灯                        | 个  | 4.00    |  |  | 包含安全检查，安全保障工作、整理检修记录、漏电事故处理、按照市政路灯时间调整路灯照明时间，坏灯修理、路灯杆表面粘贴涂画和污渍清理、路灯杆基础冲塌维修复原等工作。确保正常照明，路灯杆竖直、用电安全。          |
| 6 | 庭院灯                         | 个  | 16.00   |  |  | 要求按照发包方做好含安全检查，保障安全、整理检修记录、按照市政路灯时间调整路灯照明时间，坏灯修理，基础修复等工作。保持路灯正常照明，路灯杆竖直、路灯杆表面无粘贴物、无涂画痕迹、无植物及虫分泌物污渍、路灯杆基础稳固。 |
| 7 | 电缆检查井                       | 个  | 12.00   |  |  | 保持井身完整，保持正常穿线，检修线路的功能。井内淤泥保持低位，不影响线路的检修。井周无流土、冲土。                                                           |
| 8 | 垃圾箱                         | 个  | 8.00    |  |  | 仅含垃圾箱箱体维护，不含内部垃圾清理及外运。垃圾箱为金属材质。金属材质部分不脱漆、不变形、不变形，基础稳固，箱身干净完整。                                               |

|    |             |   |       |  |  |                                                                                 |
|----|-------------|---|-------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 配电箱（含水电线缆）  | 个 | 1.00  |  |  | 检修、故障排除及时，保持正常使用、无用电隐患、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈并保持箱内组件和箱体完整。线缆如有破皮、漏电应能及时检修，保持公园用电安全。 |
| 10 | 潜水泵（含电缆）    | 个 | 1.00  |  |  | 潜水泵运转正常，接入防水电缆无损坏漏电，检查检修及时。                                                     |
| 11 | 砂管井         | 个 | 2.00  |  |  | 保障管身周围不发生冲土，流土现象，如发现及时修复，停止流土。维护井内各部分完整，无安全风险。                                  |
| 12 | 排气阀井        | 个 | 2.00  |  |  | 井身及基础稳固，周边无大范围流土、冲土、浪窝，如发生破坏，侵蚀及时检查维修。管道、排气阀功能正常，周围无淤泥封堵。                       |
| 13 | 阀门井         | 个 | 2.00  |  |  | 井身及基础稳固，周边无大范围流土、冲土、浪窝，如发生破坏，侵蚀及时检查维修。管道、井内器件功能正常，周围无淤泥封堵。                      |
| 14 | 快速取水阀       | 个 | 15.00 |  |  | 要求能正常使用，包括管道无淤堵，阀身和阀箱无漏水，基础稳固，无流土缺土现象。若出现问题承包人及时更换。                             |
| 15 | 景石          | 组 | 14.00 |  |  | 景石基础稳固，造型完整，无安全隐患，有刻字的部分涂色每年涂描一次，保持颜色鲜艳。表面清洁，无攀爬类杂草攀附，无浮灰。                      |
| 16 | 运动雕塑        | 组 | 3.00  |  |  | 雕塑主体及角楞完整无损，基础稳固，保持正常直立。雕塑补油漆及时，无脱漆。表面清洁。巡视保护，防止破坏。表面清洁。                        |
| 17 | 花草文明牌和安全警示牌 | 个 | 60.00 |  |  | 宣传栏主体及角楞完整无损，基础稳固，保持正常直立。造型补油漆及时，无脱漆。表面清洁，无积灰，无污渍。巡视保护，防止破坏。                    |
| 18 | 座椅          | 个 | 6.00  |  |  | 座椅木质结构和金属结构按照要求正常刷漆。基础稳固，座椅无构件缺损，使用功能正常，发生缺损后及时修理更换。坐面清洁无浮灰，无污渍。                |

| 19                                   | 现浇混凝土坐凳                    | m              | 17.80   |              |       | 结构完整,基础稳固,表面贴面完整、整洁、无脱砖迹象。                                                                                                                   |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------|---------|--------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20                                   | 厕所                         | 处              | 1.00    |              |       | 专人保洁。保持地面干燥、定期消毒,环境符合《城市公共厕所卫生标准》规定。维护包含化粪池维护、引水管、门锁、排气扇、水龙头、冲水马桶、引排水管道的维护、化粪池维护及时抽空清理。要求及时对基础和水管进行检查,严防出现渗水冲土、暗沟掏空的现象,若发生此类现象及时通知发包方,并着手处理。 |
| 21                                   | 文化文明宣传牌                    | 个              | 1.00    |              |       | 基础稳固,玻璃完整,无安全隐患。表面 UV 喷面若脱色严重,按照发包方要求免费重做更换画面,保持颜色鲜艳。牌身清洁,除锈补漆及时,无粘贴广告、乱涂乱画。                                                                 |
| 22                                   | 堤防保洁                       | 项              | 1.00    |              |       | 参照《山东省环境卫生作业计价定额》二级保洁,参考本区域上述各类保洁面积测算。                                                                                                       |
| 23                                   | 水面保洁、水草清理                  | 项              | 1.00    |              |       | 考虑使用 3 人 2t 以下清理船,按照渠水面宽 36m,对应渠长 0.27km 水域计算。结合实际投入测算。                                                                                      |
| 合 计:                                 |                            |                |         |              |       |                                                                                                                                              |
| 9、位山灌区二干渠城区段(利民路-东昌路) 右岸绿化养护及堤防、水面保洁 |                            |                |         |              |       |                                                                                                                                              |
| 序号                                   | 名称                         | 单位             | 工程量     | 每年全费用综合单价(元) | 合价(元) | 养护标准及照看要求                                                                                                                                    |
| 0                                    | 绿化养护(含苗木 263 株,地被 2464 平方) | m <sup>2</sup> | 8082.70 |              |       | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护                                                                                                                    |
| 2                                    | 荔枝面芝麻灰花岗岩                  | m <sup>2</sup> | 58.20   |              |       | 石材若有破碎应当及时更换,无松脱,松脱后应当尽快修复粘牢,石材边缘完整。发生大于 10cm*10cm 破坏,承包人更换面砖重新粘铺。                                                                           |
| 3                                    | 透水混凝土路面铺装                  | m <sup>2</sup> | 2905.60 |              |       | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。包括损坏路面维修,要求路缘石平整。如发生塌陷,掏空,及时处理修复。                                                                                  |

|    |              |                |       |  |  |                                                                                                              |
|----|--------------|----------------|-------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4  | 芝麻灰花岗岩铺装     | m <sup>2</sup> | 94.90 |  |  | 石材若有破碎应当及时更换，无松脱，松脱后应当尽快修复粘牢，石材边缘基本完整。                                                                       |
| 5  | 砖铺园路         | m <sup>2</sup> | 32.80 |  |  | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。要求路面砖整齐完整，无松脱错位，出现问题及时修复。                                                          |
| 6  | 庭院灯          | 个              | 30.00 |  |  | 要求按照发包方做好安全检查，安全保障工作、整理检修记录、按照市政路灯时间调整路灯照明时间，坏灯修理，基础修复等工作。保持路灯正常照明，路灯杆竖直、路灯杆表面无粘贴物、无涂画痕迹、无植物及虫分泌物污渍、路灯杆基础稳固。 |
| 7  | 电缆检查井        | 个              | 14.00 |  |  | 保持井身完整，保持正常穿线，检修线路的功能。井内淤泥保持低位，不影响线路的检修。井周无流土、冲土。                                                            |
| 8  | 垃圾箱          | 个              | 3.00  |  |  | 仅含垃圾箱箱体维护，不含内部垃圾清理及外运。垃圾箱为金属材质。金属材质部分不脱漆、不变形，基础稳固，箱身干净完整。                                                    |
| 9  | 景观配电箱（含水电线缆） | 个              | 1.00  |  |  | 检修、故障排除及时，保持正常使用、无用电隐患、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈并保持箱内组件和箱体完整。线缆如有破皮、漏电应能及时检修，保持公园用电安全。                              |
| 10 | 潜水泵（含电缆）     | 个              | 1.00  |  |  | 潜水泵运转正常，接入防水电缆无损坏漏电，检查检修及时。                                                                                  |
| 11 | 砂管井          | 个              | 1.00  |  |  | 保障管身周围不发生冲土，流土现象，如发现及时修复，停止流土。维护井内各部分完整，无安全风险。                                                               |
| 12 | 变频柜          | 个              | 1.00  |  |  | 电工检修费用、故障修理更换保持正常使用、不漏电、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈保持完整。                                                              |

|      |           |   |       |  |  |                                                                                                                                              |
|------|-----------|---|-------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13   | 快速取水阀     | 个 | 9.00  |  |  | 要求能正常使用，包括管道无淤堵，阀身和阀箱无漏水，基础稳固，无流土缺土现象。若出现问题承包人及时更换。                                                                                          |
| 14   | 景石        | 组 | 15.00 |  |  | 景石基础稳固，造型完整，无安全隐患，有刻字的部分涂色每年涂描一次，保持颜色鲜艳。表面清洁，无攀爬类杂草攀附，无浮灰。                                                                                   |
| 15   | 混凝土坐凳     | m | 90.10 |  |  | 结构完整，基础稳固，表面贴面完整、整洁、无脱砖迹象。                                                                                                                   |
| 16   | 厕所        | 处 | 1.00  |  |  | 专人保洁，保持地面干燥、定期消毒，环境符合《城市公共厕所卫生标准》规定。维护包含化粪池维护、引水管、门锁、排气扇、水龙头、冲水马桶、引排水管道的维护、化粪池维护及时抽空清理。要求及时对基础和水管进行检查，严防出现渗水冲土、暗沟掏空的现象，若发生此类现象及时通知发包方，并着手处理。 |
| 17   | 堤防保洁      | 项 | 1.00  |  |  | 参照《山东省环境卫生作业计价定额》二级保洁，参考本区域上述各类保洁面积测算。                                                                                                       |
| 18   | 水面保洁、水草清理 | 项 | 1.00  |  |  | 考虑使用 3 人 2t 以下清理船，按照渠水面宽 36m，对应渠长 0.40km 水域计算。结合实际投入测算。                                                                                      |
| 合 计: |           |   |       |  |  |                                                                                                                                              |

#### 10、位山灌区二干渠城区段（聊位路-湖南路）左岸绿化养护及堤防、水面保洁

| 序号 | 名称                         | 单位 | 工程量      | 每年全费用综合单价(元) | 合价（元） | 养护标准及照看要求                                                   |
|----|----------------------------|----|----------|--------------|-------|-------------------------------------------------------------|
| 0  | 绿化养护（含苗木 3226 株，地被 724 平方） | m² | 14050.50 |              |       | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护                                   |
| 2  | 透水混凝土路面                    | m² | 2136.12  |              |       | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。包括损坏路面维修，要求路缘石平整。如发生塌陷，掏空，及时处理修复。 |

|    |          |                |       |  |  |                                                                                                                                                                       |
|----|----------|----------------|-------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3  | 芝麻白花岗岩台阶 | m <sup>2</sup> | 5.20  |  |  | 石材若有破碎应当及时更换,踢面踏面砖块无松脱,松脱后应当尽快修复粘牢,石材边缘完整。发生大于10cm*10cm破坏,承包人更换面砖重新粘铺。                                                                                                |
| 4  | 烧结砖地面    | m <sup>2</sup> | 8.00  |  |  | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。要求路面砖整齐完整,无松脱错位,出现问题及时修复。                                                                                                                   |
| 5  | 石汀步      | m <sup>2</sup> | 6.00  |  |  | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。要求路面砖整齐完整,无松脱错位,出现问题及时修复。                                                                                                                   |
| 6  | 庭院灯      | 个              | 18.00 |  |  | 要求按照发包方做好含安全检查,安全保障工作、整理检修记录、按照市政路灯时间调整路灯照明时间,坏灯修理,基础修复等工作。保持路灯正常照明,路灯杆竖直、路灯杆表面无粘贴物、无涂画痕迹、无植物及虫分泌物污渍、路灯杆基础稳固。                                                         |
| 7  | 接线井      | 个              | 10.00 |  |  | 使用正常,如有故障,恢复原样。                                                                                                                                                       |
| 8  | 阀门井      | 个              | 1.00  |  |  | 使用正常,如有故障,恢复原样。                                                                                                                                                       |
| 9  | 垃圾箱      | 个              | 8.00  |  |  | 仅含垃圾箱箱体维护,不含内部垃圾清理及外运。垃圾箱为金属材质。金属材质部分不脱漆、不变形,基础稳固,箱身干净完整。                                                                                                             |
| 10 | 厕所       | 处              | 1.00  |  |  | 2022年6月16日养护至于2023年12月31日专人保洁。保持地面干燥、定期消毒,环境符合《城市公共厕所卫生标准》规定。维护包含化粪池维护、引水管、门锁、排气扇、水龙头、冲水马桶、引排水管道的维护、化粪池维护及时抽空清理。要求及时对基础和水管进行检查,严防出现渗水冲土、暗沟掏空的现象,若发生此类现象及时通知发包方,并着手处理。 |
| 11 | 控制箱      | 个              | 1.00  |  |  | 电工检修费用、故障修理更换保持正常使用、不漏电、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈保持完整。                                                                                                                       |

|    |              |   |       |  |  |                                                                                                         |
|----|--------------|---|-------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 砂管井及潜水泵（含电缆） | 个 | 1.00  |  |  | 潜水泵运转正常，接入防水电缆无损坏漏电，检查检修及时。保障管身周围不发生冲土，流土现象，如发现及时修复，停止流土。保障管身周围不发生冲土，流土现象，如发现及时修复，停止流土。维护井内各部分完整，无安全风险。 |
| 13 | 水质净化装置       | 套 | 1.00  |  |  | 使用正常，如有故障，恢复原样。                                                                                         |
| 14 | 快速取水阀        | 个 | 24.00 |  |  | 要求能正常使用，包括管道无淤堵，阀身和阀箱无漏水，基础稳固，无流土缺土现象。若出现问题承包人及时更换。                                                     |
| 15 | 景石           | 组 | 10.00 |  |  | 景石基础稳固，造型完整，无安全隐患，有刻字的部分涂色每年涂描一次，保持颜色鲜艳。表面清洁，无攀爬类杂草攀附，无浮灰。                                              |
| 16 | 运动雕塑         | 组 | 4.00  |  |  | 雕塑主体及角楞完整无损，基础稳固，保持正常直立。雕塑补油漆及时，无脱漆。表面清洁。巡视保护，防止破坏。表面清洁。                                                |
| 17 | 花草文明牌和安全警示牌  | 个 | 62.00 |  |  | 宣传栏主体及角楞完整无损，基础稳固，保持正常直立。造型补油漆及时，无脱漆。表面清洁，无积灰，无污渍。巡视保护，防止破坏。                                            |
| 18 | 座椅           | 个 | 10.00 |  |  | 座椅木质结构和金属结构按照要求正常刷漆。基础稳固，座椅无构件缺损，使用功能正常，发生缺损后及时修理更换。坐面清洁无浮灰，无污渍。                                        |
| 19 | 砌筑石材面树池座椅    | 个 | 3.00  |  |  | 石材结构完整稳固、无石材贴面脱落情形，石材表面洁净无浮灰污渍，无污渍。                                                                     |
| 20 | 挡车柱          | 个 | 6.00  |  |  | 避免丢失及破坏，发生丢失或损坏者承包人恢复原状。表面整洁，原表面若有刷漆处，漆色应保持鲜明。                                                          |
| 21 | 堤防保洁         | 项 | 1.00  |  |  | 参照《山东省环境卫生作业计价定额》二级保洁，参考本区域上述各类保洁面积测算。                                                                  |

| 22                                      | 水面保洁、水草清理                  | 项              | 1.00    |              |       | 考虑使用 3 人 2t 以下清理船，按照渠水面宽 36m，对应渠长 0.87km 水域计算。结合实际投入测算。     |
|-----------------------------------------|----------------------------|----------------|---------|--------------|-------|-------------------------------------------------------------|
| 合 计:                                    |                            |                |         |              |       |                                                             |
| 11、位山灌区二干渠城区段（陈口路-利民路）左岸绿化养护及堤防、水面保洁    |                            |                |         |              |       |                                                             |
| 序号                                      | 名称                         | 单位             | 工程量     | 每年全费用综合单价(元) | 合价（元） | 养护标准及照看要求                                                   |
| 1                                       | 绿化养护（含苗木 518 株，地被 2250 平方） | m <sup>2</sup> | 2500.00 |              |       | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护                                   |
| 2                                       | 堤防保洁                       | 项              | 1.00    |              |       | 参照《山东省环境卫生作业计价定额》二级保洁，参考本区域上述各类保洁面积测算。                      |
| 3                                       | 水面保洁、水草清理                  | 项              | 1.00    |              |       | 考虑使用 3 人 2t 以下清理船，按照渠水面宽 36m，对应渠长 1.00km 水域计算。结合实际投入测算。     |
| 合 计:                                    |                            |                |         |              |       |                                                             |
| 12、（徒骇河滨河路桥-聊位路）段和（建设路—董桥节制闸）段堤防保洁、水面保洁 |                            |                |         |              |       |                                                             |
| 序号                                      | 名称                         | 单位             | 工程量     | 每年全费用综合单价(元) | 合价（元） | 养护标准及照看要求                                                   |
| 1                                       | 堤防保洁                       | 项              | 1.00    |              |       | 《山东省环境卫生作业计价定额》参照计算。含水域、绿地、广场、台阶等参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护， |
| 2                                       | 水面保洁、水草清理                  | 项              | 1.00    |              |       | 考虑使用 3 人 2t 以下清理船，按照渠水面宽 36m，对应渠长 3.46km 水域计算。结合实际投入测算。     |
| 合 计:                                    |                            |                |         |              |       |                                                             |

|    |  |
|----|--|
| 总计 |  |
|----|--|

| 周店水利风景区管护          |                                                                                 |    |          |              |        |                                                                          |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1、周店管理所内庭院及广场养护、保洁 |                                                                                 |    |          |              |        |                                                                          |
| 序号                 | 名称                                                                              | 单位 | 工程量      | 每年全费用综合单价(元) | 合价 (元) | 养护标准及照看要求                                                                |
| 0                  | 绿化养护(含苗木 368 株,地被 16362 平方,二期工程含苗木 1024 株,地被 1085.3 平方,含三期工程苗木 308 株,地被 355 平方) | m² | 45131.70 |              |        | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护                                                |
| 2                  | 花岗岩地面、台阶                                                                        | m² | 6211.30  |              |        | 石材若有破碎应当及时更换,踢面踏面砖块无松脱,松脱后应当尽快修复粘牢,石材边缘完整。发生大于 10cm*10cm 破坏,承包人更换面砖重新粘铺。 |
| 3                  | 彩色水泥砖                                                                           | m² | 650.00   |              |        | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。要求路面砖整齐完整,无松脱错位,出现问题及时修复。                      |
| 4                  | 嵌草砖地面                                                                           | m² | 672.00   |              |        | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。要求路面砖整齐完整,无松脱错位,出现问题及时修复。                      |
| 5                  | 景观台花岗岩                                                                          | m² | 54.00    |              |        | 石材若有破碎应当及时更换,无松脱,松脱后应当尽快修复粘牢,石材边缘完整。                                     |

|    |              |                |       |  |  |                                                                                                               |
|----|--------------|----------------|-------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 木平台          | m <sup>2</sup> | 70.00 |  |  | 保持台上清洁无积灰、污渍。养护期内按照承包人要求全面刷漆养护一遍。开裂处及时补漆无继续扩展迹象。木构件无缺角少棱，不稳固迹象。承包人应当每季度全面检查一遍木质结构稳固性，并加固、维修松动部位。              |
| 7  | 树池           | m              | 73.00 |  |  | 树池石材完整，无陷落、隆起，石材表面清洁，无污渍。                                                                                     |
| 8  | 射灯           | 个              | 10.00 |  |  | 包含安全检查，保障安全、记录检修、漏电事故处理，坏灯修理，保持正常照明。                                                                          |
| 9  | 庭院灯          | 个              | 38.00 |  |  | 要求按照发包方做好含安全检查，保障安全、整理检修记录、按照节气物候变化调整路灯照明时间，做好坏灯修理，基础修复等工作。保持路灯正常照明，路灯杆竖直、路灯杆表面无粘贴物、无涂画痕迹、无植物及虫分泌物污渍、路灯杆基础稳固。 |
| 10 | 垃圾箱          | 个              | 30.00 |  |  | 仅含垃圾箱箱体维护，不含内部垃圾清理及外运。垃圾箱为木质、钢制结合形成。要求木质、铁质部分不脱漆，基础稳固，箱体干净完整。                                                 |
| 11 | 配电箱(含全部水电线缆) | 个              | 2.00  |  |  | 检修、故障排除及时，保持正常使用、无用电隐患、基础稳固、箱体正常上锁、箱体每年除锈并保持箱内组件和箱体完整。线缆如有破皮、漏电应能及时检修，保持公园用电安全。                               |
| 12 | 灌溉井          | 个              | 1.00  |  |  | 保障管身周围不发生冲土，流土现象，如发现及时修复，停止流土。                                                                                |
| 13 | 机井泵(含电缆)     | 个              | 1.00  |  |  | 潜水泵运转正常，接入防水电缆无损坏漏电，检查检修及时。                                                                                   |
| 14 | 潜水泵(含电缆)     | 个              | 1.00  |  |  | 潜水泵运转正常，接入防水电缆无损坏漏电，检查检修及时。                                                                                   |

|    |                             |   |       |  |  |                                                                                                                                                        |
|----|-----------------------------|---|-------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | 景观潜水泵(含电缆)                  | 个 | 3.00  |  |  | 潜水泵运转正常，接入防水电缆无损坏漏电，检查检修及时。                                                                                                                            |
| 16 | 灌溉机井泵(含电缆)                  | 个 | 1.00  |  |  | 潜水泵运转正常，接入防水电缆无损坏漏电，检查检修及时。                                                                                                                            |
| 17 | 快速取水阀                       | 个 | 14.00 |  |  | 要求能正常使用，包括管道无淤堵，阀身和阀箱无漏水，基础稳固，无流土缺土现象。若出现问题承包人及时更换。                                                                                                    |
| 18 | 自动洒水栓                       | 个 | 92.00 |  |  | 要求能正常使用，包括管道无淤堵，阀身和阀箱无漏水，基础稳固，无流土缺土现象。若出现问题承包人及时更换。洒水栓运行正常，无淤堵破坏情况。                                                                                    |
| 19 | 广场石质雕塑                      | 项 | 1.00  |  |  | 要求雕塑完整稳固，基座无贴面砖脱落，无安全隐患，如出现问题，承包人恢复原样。                                                                                                                 |
| 20 | 弧形文化景墙                      | m | 78.00 |  |  | 做好景墙冲洗等表面清理工作，做好日常检查，防治贴砖松脱，松脱后承包人负责进行加固。                                                                                                              |
| 21 | 跌水池                         | 项 | 1.00  |  |  | 水池底部无积灰淤泥，池壁完整不渗水，缝隙填补及时，裂缝无持续扩展迹象。池底铺装完整。                                                                                                             |
| 22 | 假山(暂时基础薄弱，有安全隐患，包含内部供水涌泉系统) | 项 | 1.00  |  |  | 要求及时检查，做好假山保洁，对假山有破碎、坍塌风险处能及时做好预警，用工程措施做好临时加固。                                                                                                         |
| 23 | 景观台(防腐处理，增加栏杆23米)           | 项 | 1.00  |  |  | 要求按照发包人要求养护期内全面刷防腐漆一遍；日常补漆及时，保持表面颜色鲜艳光亮，木质结构开裂无继续扩展迹象。木构件无缺角少棱，栏杆稳固直立，如发现结构开裂，或松动应当及时补漆、加固、维修。承包人应当每季度全面检查一遍木质结构稳固性，并加固、维修松动部位，相关的检查计划、维修情况要按月书面报告发包方。 |

|    |              |   |       |  |  |                                                                              |
|----|--------------|---|-------|--|--|------------------------------------------------------------------------------|
| 24 | 座椅           | 个 | 15.00 |  |  | 座椅木质结构和金属结构按照要求正常刷漆。基础稳固，座椅无构件缺损，使用功能正常，发生缺损后及时修理更换。坐面清洁无浮灰。                 |
| 25 | 挡车柱          | 个 | 30.00 |  |  | 避免丢失及破坏，发生丢失或损坏者承包人恢复原状。                                                     |
| 26 | 大型社会主义核心价值观牌 | 个 | 3.00  |  |  | 基础稳固，玻璃完整，无安全隐患。表面 UV 喷面若脱色严重，按照发包方要求免费重做更换画面，保持颜色鲜艳。牌身清洁，除锈补漆及时，无粘贴广告、乱涂乱画。 |
| 27 | 文化文明宣传牌      | 个 | 20.00 |  |  | 基础稳固，玻璃完整，无安全隐患。表面 UV 喷面若脱色严重，按照发包方要求免费重做更换画面，保持颜色鲜艳。牌身清洁，除锈补漆及时，无粘贴广告、乱涂乱画。 |
|    | 合计           |   |       |  |  |                                                                              |

## 2、总干渠东端广场养护、保洁

| 序号 | 名称                                                | 单位             | 工程量     | 每年全费用综合单价(元) | 合价 (元) | 养护标准及照看要求                                                   |
|----|---------------------------------------------------|----------------|---------|--------------|--------|-------------------------------------------------------------|
| 1  | 绿化养护(含苗木 501 株,地被 131.67 m <sup>2</sup> )         | m <sup>2</sup> | 1473.50 |              |        | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。                                  |
| 2  | 标志性建筑物(结构 10m 高 2m 宽 0.8m 厚度,整体为不锈钢外喷防蚀漆,表面胶粘金属字) | 项              | 1.00    |              |        | 保持基础稳固，表面油漆完整鲜亮，字体无松脱丢失。构筑物无安全隐患。                           |
| 3  | 挡车柱                                               | 个              | 11.00   |              |        | 避免丢失及破坏，发生丢失或损坏者承包人恢复原状。挡车柱无积灰、污渍。                          |
| 4  | 透水混凝土广场(含路缘石)                                     | m <sup>2</sup> | 195.00  |              |        | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。包括损坏路面维修，要求路缘石平整。如发生塌陷，掏空，及时处理修复。 |
|    | 合计                                                |                |         |              |        |                                                             |

## 3、周店管理所二干闸北新植苗木养护、保洁

| 序号 | 名称 | 单位 | 工程量 | 每年全费用综合单价(元) | 合价 (元) | 养护标准及照看要求 |
|----|----|----|-----|--------------|--------|-----------|
|----|----|----|-----|--------------|--------|-----------|

| 1                          | 绿化养护(含新栽月季、麦冬地被合计 1439 平方)   | m <sup>2</sup> | 1439.00  |              |       | 应现场会召开安排部署,二干闸桥北新栽植月季、麦冬等地被,参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。                                                      |
|----------------------------|------------------------------|----------------|----------|--------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | 合计                           |                |          |              |       |                                                                                                             |
| 4、金沙河西路北端堤防绿化养护、保洁         |                              |                |          |              |       |                                                                                                             |
| 序号                         | 名称                           | 单位             | 工程量      | 每年全费用综合单价(元) | 合价(元) | 养护标准及照看要求                                                                                                   |
| 1                          | 绿化养护(含苗木 152 株,地被 1353.1 平方) | m <sup>2</sup> | 1353.10  |              |       | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。                                                                                  |
|                            | 合计                           |                |          |              |       |                                                                                                             |
| 5、二干渠(孙堂干渠-聊位路)区段沿渠绿化养护、保洁 |                              |                |          |              |       |                                                                                                             |
| 序号                         | 名称                           | 单位             | 工程量      | 每年全费用综合单价(元) | 合价(元) | 养护标准及照看要求                                                                                                   |
| 1                          | 绿化养护                         | m <sup>2</sup> | 13100.00 |              |       | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。                                                                                  |
| 2                          | 庭院灯(路灯)                      | 杆              | 12.00    |              |       | 要求按照发包方做好含安全检查,保障安全、整理检修记录、按照市政路灯时间调整路灯照明时间,坏灯修理,基础修复等工作。保持路灯正常照明,路灯杆竖直、路灯杆表面无粘贴物、无涂画痕迹、无植物及虫分泌物污渍、路灯杆基础稳固。 |
| 3                          | 广场铺装                         | m <sup>2</sup> | 75.00    |              |       | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。要求路面砖整齐完整,无松脱错位,出现问题及时修复。                                                         |
| 4                          | 烧结砖道路                        | m <sup>2</sup> | 525.00   |              |       | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。要求路面砖整齐完整,无松脱错位,出现问题及时修复。                                                         |
| 5                          | 景观廊架                         | 个              | 1.00     |              |       | 要求在植物流红锈、脏污、破漆皮处磨光补充刷漆,保持整体结构无锈蚀,无脏污痕迹。基础维持坚固、牢靠,周围出现冲沟、地面不平整等情况及时修理。                                       |

|      |    |   |      |  |                                                              |
|------|----|---|------|--|--------------------------------------------------------------|
| 6    | 座椅 | m | 6.00 |  | 座椅木质结构和金属结构按照要求正常刷漆。基础稳固，座椅无构件缺损，使用功能正常，发生缺损后及时修理更换。坐面清洁无浮灰。 |
| 合计   |    |   |      |  |                                                              |
| 总 计: |    |   |      |  |                                                              |

#### 兴隆村水利风景区管护

| 1、一干渠上游段绿化养护工程、保洁      |                                 |    |          |              |        |                                                         |
|------------------------|---------------------------------|----|----------|--------------|--------|---------------------------------------------------------|
| 序号                     | 名称                              | 单位 | 工程量      | 每年全费用综合单价(元) | 合价 (元) | 养护标准及照看要求                                               |
| 1                      | 绿化养护（含苗木 15142 株，地被 77807.7 平方） | m² | 77307.70 |              |        | 面积考虑原有面积，扣除一干渠路西化工南改道影响范围的面积。参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。 |
| 2                      | 景石                              | 组  | 5.00     |              |        | 景石基础稳固，造型完整，无安全隐患，有刻字的部分涂色每年涂描一次，保持颜色鲜艳。                |
| 3                      | 景墙                              | 米  | 29.00    |              |        | 表面无浮灰、污渍，基础稳固。景墙贴绵砖无松脱、缺失。                              |
|                        | 合计                              |    |          |              | 0.00   |                                                         |
| 2.一干渠聊滑路交叉口路北绿化养护工程、保洁 |                                 |    |          |              |        |                                                         |
| 序号                     | 名称                              | 单位 | 工程量      | 每年全费用综合单价(元) | 合价 (元) | 养护标准及照看要求                                               |
| 1                      | 绿化养护（含苗木 939 株，地被 3991 平方）      | m² | 3991.00  |              |        | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。                              |
| 2                      | 景石                              | 块  | 10.00    |              |        | 景石基础稳固，数量完整，无安全隐患，有刻字的部分涂色每年涂描一次，保持颜色鲜艳。                |
| 3                      | 合计                              |    |          |              | 0.00   |                                                         |
| 3.一干渠聊滑路交叉口南绿化养护工程、保洁  |                                 |    |          |              |        |                                                         |
| 序号                     | 名称                              | 单位 | 工程量      | 每年全费用综合单价(元) | 合价 (元) | 养护标准及照看要求                                               |
| 1                      | 绿化养护（含苗木 469 株，地被 1773 平方）      | m² | 1773.00  |              |        | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。                              |

| 2                              | 景石                         | 块              | 7.00    |              |        | 景石基础稳固，造型完整，无安全隐患，有刻字的部分涂色每年涂描一次，保持颜色鲜艳。                                                                                     |
|--------------------------------|----------------------------|----------------|---------|--------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3                              | 合计                         |                |         |              | 0.00   |                                                                                                                              |
| 4、位山灌区一干渠兴隆村节制闸周围及东广场绿化养护工程、保洁 |                            |                |         |              |        |                                                                                                                              |
| 序号                             | 名称                         | 单位             | 工程量     | 每年全费用综合单价(元) | 合价 (元) | 养护标准及照看要求                                                                                                                    |
| 1                              | 绿化养护（含苗木 177 株，地被 4439 平方） | m <sup>2</sup> | 4439.00 |              |        | 参照《位山灌区水利风景区养护管理细则》要求进行养护。                                                                                                   |
| 2                              | 广场石材铺装（50mm 厚花岗岩）          | m <sup>2</sup> | 2107.00 |              |        | 石材若有破碎应当及时更换，无松脱，松脱后应当尽快修复粘牢，石材边缘基本完整。发生大于 10cm*10cm 破坏，承包人更换面砖重新粘铺。包含路缘石、42 个树池（2000*200*250 花岗岩自然整石围砌）变形、倾斜、破碎、掉角等情形的维护修理。 |
| 3                              | 砌石景墙                       | 个              | 1.00    |              |        | 每年补刷景墙脱漆文字，保持景墙表面、周边整体洁净。及时检查景墙基础，填补冲刷形成的浪窝，景墙开裂或者有其他危险情况及时通知发包方。                                                            |
| 4                              | 宣传文明牌                      | 个              | 6.00    |              |        | 基础稳固，玻璃完整，无安全隐患。表面 UV 喷面若脱色严重，按照发包方要求免费重做更换画面，保持颜色鲜艳。牌身清洁，除锈补漆及时，无粘贴广告、乱涂乱画。                                                 |
| 4                              | 合计                         |                |         |              | 0.00   |                                                                                                                              |
| 总 计:                           |                            |                |         |              | 0.00   |                                                                                                                              |

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

投标人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

## 六、近年完成的类似项目情况表

|           |  |
|-----------|--|
| 项目名称      |  |
| 项目所在地     |  |
| 采购人名称     |  |
| 采购人地址     |  |
| 采购人联系人及电话 |  |
| 合同价格      |  |
| 开工日期      |  |
| 完成日期      |  |
| 承担的工作     |  |
| 完成情况      |  |
| 技术负责人     |  |
| 项目描述      |  |
| 备注        |  |

七、技术要求偏离表

技术要求偏离表需按照招标文件要求逐项列明，存在偏离的注明偏离情况，无偏离的写明“无”。

项目编号：

投标人名称：（公章）\_\_\_\_\_ 法定代表人或授权代理人签字或盖章：

| 序号 | 名 称 | 招标文件<br>条款号 | 招标文件<br>规格 | 投标文件<br>规格 | 偏差内容 | 说明 |
|----|-----|-------------|------------|------------|------|----|
|    |     |             |            |            |      |    |
|    |     |             |            |            |      |    |
|    |     |             |            |            |      |    |
|    |     |             |            |            |      |    |
|    |     |             |            |            |      |    |
|    |     |             |            |            |      |    |
|    |     |             |            |            |      |    |
|    |     |             |            |            |      |    |
|    |     |             |            |            |      |    |

年 月 日

八、商务条款偏离表

项目编号：

投标人名称：（公章）\_\_\_\_\_ 法定代表人或授权代理人签字或盖章：\_\_\_\_\_

| 序号 | 招标文件<br>条款号 | 招标文件的商务条<br>款 | 投标文件的商<br>务条款 | 说明 |
|----|-------------|---------------|---------------|----|
|    |             |               |               |    |
|    |             |               |               |    |
|    |             |               |               |    |
|    |             |               |               |    |
|    |             |               |               |    |
|    |             |               |               |    |
|    |             |               |               |    |
|    |             |               |               |    |
|    |             |               |               |    |

年 月 日

## 九、履行合同的设备技术能力证明表

|        |      |        |  |       |      |
|--------|------|--------|--|-------|------|
| 单位名称   | (盖章) |        |  |       |      |
| 技术人员数量 |      | 管理人员数量 |  | 从业总人数 |      |
| 设备情况   |      |        |  |       |      |
| 序号     | 设备名称 | 设备规格   |  |       | 设备数量 |
|        |      |        |  |       |      |
|        |      |        |  |       |      |
|        |      |        |  |       |      |
|        |      |        |  |       |      |
|        |      |        |  |       |      |
|        |      |        |  |       |      |
|        |      |        |  |       |      |
|        |      |        |  |       |      |

本表为供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力说明，根据实际情况填写（无需设备的可只填写人员情况）。

十、拟投入本项目的设施表

项目编号：

投标人名称：（公章） 法定代表人或授权代理人签字或盖章：

| 序号 | 投入设备名称 | 型号 | 产地 | 数量 | 相关技术<br>参数 | 备注 |
|----|--------|----|----|----|------------|----|
|    |        |    |    |    |            |    |
|    |        |    |    |    |            |    |
|    |        |    |    |    |            |    |
|    |        |    |    |    |            |    |
|    |        |    |    |    |            |    |
|    |        |    |    |    |            |    |
|    |        |    |    |    |            |    |
|    |        |    |    |    |            |    |
|    |        |    |    |    |            |    |
|    |        |    |    |    |            |    |
|    |        |    |    |    |            |    |
|    |        |    |    |    |            |    |
|    |        |    |    |    |            |    |
|    |        |    |    |    |            |    |
|    |        |    |    |    |            |    |

## 十一、无重大违法记录声明

山东华腾项目管理有限公司：

1、我公司目前未被《全国企业信用信息公示系统》(网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>)

**列入经营异常名录和严重违法企业名单。**

2、我公司 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明。

如果以上声明不真实，我方承担虚假投标的责任，中标无效，并按法律、法规的规定接受处罚。

投标人名称(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或负责人或其授权代表(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 信用记录承诺

山东华腾项目管理有限公司：

我方郑重承诺，在参与\_\_\_\_\_项目（编号：\_\_\_\_\_）采购期间，未被《信用中国》网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）公示存在不良信用记录。

投标人名称(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或负责人或其授权代表(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 无行贿犯罪行为承诺

山东华腾项目管理有限公司:

我方郑重承诺, 我单位在参加采购活动前三年内在经营活动中, 我单位或者其法定  
代表人未被《中国裁判文书网》网站 (<https://wenshu.court.gov.cn/>) 公示存在行贿行  
为。

投标人名称(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或负责人或其授权代表(签字或盖章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 十二、中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为\_\_型（小型或微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1.根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为\_\_型（小型或微型）企业。

2.本公司参加\_\_\_\_\_（招标人）的\_\_\_\_\_（项目名称）采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_型（小型或微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：1、投标人须按招标文件要求提供中小企业声明函（见附件格式），并填写《小、微企业产品明细表》（见附件），否则不给予价格扣除。

2、企业对自行声明类型的准确性和证明类型材料的真实性负责，并承担相应法律责任。

3、中小企业划分标准详见工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部出台的工信部联企业[2011]300号文件。

4、若同一合同包内的小型、微型企业产品仅是构成所投产品的部件组件或零件的，则该报价产品不给予价格扣除。

5、小型、微型企业提供中型（含）以上企业制造的货物的，视同为中型（含）以上企业。

企业名称（公章）：

日期：    年  月  日

### 十三、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（公章）：

日期： 年 月 日

**注：必须在投标文件中附本公司全体缴纳社保职工花名册（并用醒目字体标注安置残疾人职工的姓名）、本公司安置残疾人职工的身份证、《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》、劳动合同或服务协议等以上证件原件扫描件。未按以上要求提供的将不予认定。**

#### 十四、监狱企业、小型和微型企业、残疾人福利性单位产品报价说明表

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权代理人签字或盖章：

| 序号                        | 货物及服务名称 | 型号/规格 | 制造厂名称 | 数量 | 单价 | 监狱企业 | 小型、微型、企业 | 残疾人福利性单位 |
|---------------------------|---------|-------|-------|----|----|------|----------|----------|
|                           |         |       |       |    |    | 合计   | 合计       | 合计       |
| 1                         |         |       |       |    |    |      |          |          |
| 2                         |         |       |       |    |    |      |          |          |
| ...                       |         |       |       |    |    |      |          |          |
| 监狱、小型、微型企业、残疾人福利性单位产品报价总计 |         |       |       |    |    |      |          |          |

附注：

1、填入的产品必须是本企业生产的产品，或代理的其他监狱企业、小型企业、微型企业、残疾人福利性单位的产品；

2、填写本表的小型和微型企业须同时按附件格式提供“中小企业声明函”；填写本表的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件。代理监狱企业、小型、微型企业的产品，须同时提供该企业的监狱企业、小型企业、微型企业证明；填写本表的残疾人福利性单位须同时按附件格式提供“残疾人福利性单位声明函”

3、不填报本表，不需提供“中小企业声明函”和证明文件，但评审时不对其产品给予评审价折扣。

## 十五、环保产品报价说明表

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权代理人签字或盖章：

单位： 元

| 序号    | 产品名称 | 企业名称 | 品牌 | 规格型号 | 中国环境标志<br>认证证书编号 | 认证证书有<br>效截止日期 | 单价 | 数量 | 合价 |
|-------|------|------|----|------|------------------|----------------|----|----|----|
| 1     |      |      |    |      |                  |                |    |    |    |
| 2     |      |      |    |      |                  |                |    |    |    |
| 3     |      |      |    |      |                  |                |    |    |    |
| ..... |      |      |    |      |                  |                |    |    |    |
| 总价    |      |      |    |      |                  |                |    |    |    |

说明：

- 1、环保产品是指财政部、发展改革委、中国政府采购网最新发布《环境标志产品政府采购品目清单》目录内的产品。
- 2、提供经国家规定的认证机构出具的相应环保产品认证证书原件扫描件（在有效期内）。
- 3、环境标志产品认证机构以市场监管总局发布的《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告（2019年第16号）》文件为准，其他认证机构不予认可。
- 4、不填写本表，将不享受环保产品加分。
- 5、本表可根据需要同格式扩展。

## 节能产品报价说明表

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权代理人签字或盖章：

单位：元

| 序号               | 产品名称 | 制造商 | 品牌 | 型号/规格 | 节能标志认证证书号 | 节能产品认证证书有效截止日期 | 单价 | 数量 | 合价 |
|------------------|------|-----|----|-------|-----------|----------------|----|----|----|
| 1                |      |     |    |       |           |                |    |    |    |
| 2                |      |     |    |       |           |                |    |    |    |
| .....            |      |     |    |       |           |                |    |    |    |
| 强制节能产品总价         |      |     |    |       |           |                |    |    |    |
| 1                |      |     |    |       |           |                |    |    |    |
| 2                |      |     |    |       |           |                |    |    |    |
| ....             |      |     |    |       |           |                |    |    |    |
| 不含强制节能产品外的节能产品总价 |      |     |    |       |           |                |    |    |    |

说明：1、节能产品是指财政部、发展改革委、中国政府采购网最新发布《节能产品政府采购品目清单》目录内的产品。

2、提供经国家规定的认证机构出具的相应节能产品认证证书原件扫描件（在有效期内）。

3、节能产品认证机构以市场监管总局发布的《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告（2019年第16号）》文件为准，其他认证机构不予认可。

4、本项目采购的产品如有属于政府强制采购节能产品的，供应商必须投报节能产品，在采购文件中提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书原件扫描件，否则视为投标无效。一般节能产品不填写本表，将不享受节能产品加分。

5、本表可根据需要同格式扩展。

## 十六、投标人基本情况表

|        |      |       |        |  |      |  |
|--------|------|-------|--------|--|------|--|
| 投标人名称  |      |       |        |  |      |  |
| 注册地址   |      |       |        |  | 邮政编码 |  |
| 联系方式   | 联系人  |       |        |  | 电话   |  |
|        | 传真   |       |        |  | 网址   |  |
| 组织结构   |      |       |        |  |      |  |
| 法定代表人  | 姓名   |       | 技术职称   |  | 电话   |  |
| 技术负责人  | 姓名   |       | 技术职称   |  | 电话   |  |
| 成立时间   |      | 员工人数: |        |  |      |  |
| 企业资质等级 |      | 其中    | 项目经理   |  |      |  |
| 营业执照号  |      |       | 高级职称人员 |  |      |  |
| 注册资金   | (万元) |       | 中级职称人员 |  |      |  |
| 开户银行   |      |       | 初级职称人员 |  |      |  |
| 账号     |      |       | 技工     |  |      |  |
| 经营范围   |      |       |        |  |      |  |
| 备注     |      |       |        |  |      |  |

**备注：**本表后应附等材料的复印件

## 十七、基本存款账户承诺书

聊城市公共资源交易中心：

根据银发【2019】41号文件《中国人民银行关于取消企业银行账户许可的通知》，我单位已无法办理银行开户许可证证件，特使用加盖开户行有关印章的银行账户管理系统内打印的《基本存款账户信息》及本承诺书作为法律效力的同等替代。

我公司保证基本存款账户信息的准确性，承诺相关信息变更后及时在贵单位诚信库进行更新，同意承担基本存款账户变更后仍虚假使用此账户作为基本存款账户参与招投标项目评审的违法违规行为的法律后果，并对因更新不及时产生的其他法律后果负责。

账户名称：

账户号码：

开户银行：

基本存款账户编号：

法定代表人（签字或盖章）：

承诺公司（盖章）：                      年      月      日

另附：《基本存款账户信息》。

## 十八、依法缴纳税收和社会保障资金承诺函

致山东华腾项目管理有限公司：

我方在参加项目名称 (项目编号: )政府采购活

动前，已依法缴纳税收和社会保障资金，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款第二项规定和采购文件关于缴纳税收和社会保障资金的资格要求。

特此承诺。

我方对上述承诺真实性，合法性、有效性负责，如有虚假承诺，依法承担相应责任并接受处罚。

投标人全称: (盖公司公章)

年 月 日

注:

- 1.依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相关证明材料。**
- 2.未在山东省内缴纳税收和社会保障资金的投标人，须按采购文件要求提供缴纳税收和社会保障资金的证明材料。**

附表 1

资格审查表

|            |                      |  |
|------------|----------------------|--|
| 供应商名称（公章）： |                      |  |
| 资格证件       | 核验结果<br>有效：√    无效：× |  |
|            | 是否提供：                |  |
|            | 是否提供：                |  |
|            | 是否提供：                |  |
|            | 是否提供：                |  |
|            | 是否提供：                |  |
|            | 是否提供：                |  |
|            | 是否提供：                |  |
|            | 是否提供：                |  |
| 是否通过资格审查   | 是：√<br>否：×           |  |
| 核验人签字：     | 法定代表人或授权委托人签字：       |  |

注：（1）此表格上传到系统电子投标文件【其他材料】模块中。

（2）此表内容不作为评审依据，如与投标人须知前附表不一致，以投标人须知前附表内容为准。

## 证件得分表

|        |      |      |            |          |    |
|--------|------|------|------------|----------|----|
|        |      |      |            |          |    |
| 序号     | 项目名称 | 合同金额 | 签订时间       | 是否上传至诚信库 | 得分 |
|        |      |      |            |          |    |
|        |      |      |            |          |    |
|        |      |      |            |          |    |
|        |      |      |            |          |    |
| 总得分    |      |      |            |          |    |
| 核验人员签字 |      |      | 供应商授权代表签字： |          |    |

(2) 本表中涉及的内容如果一项都没有，也要将此表上传至系统电子响应文件【其他材料】模块中。

(3) 此表供应商根据需要进行增减，内容如与评分细则不一致，以评分细则内容为准。

# 聊城市财政局文件

聊财采〔2022〕15号

## 聊城市财政局关于推行政府采购供应商 资格信用承诺制的通知

各县（市、区）财政局、市属开发区财政主管部门，市直各部门、单位，各政府采购代理机构，各政府采购供应商：

为进一步优化我市政府采购营商环境，降低供应商参与政府采购的交易成本，根据山东省财政厅《关于推行政府采购供应商资格信用承诺制的通知》要求，现就推行政府采购供应商资格信用承诺制有关事项通知如下：

### 一、承诺制实施主体及事项范围

依法在山东省缴纳税收和社会保障资金的供应商，参与聊城市各级政府采购活动，可不提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款第二项规定的依法缴纳税收和社

会保障资金相关证明材料，改为以书面形式作出承诺，减轻参与政府采购活动的负担。

## 二、承诺制的具体应用场景

1. 在我省境内注册的供应商参与我市政府采购活动，可在投标（响应）文件中提供《依法缴纳税收和社会保障资金承诺函》（以下简称《承诺函》，格式见附件），不再提供“依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料”。供应商可提前在“中国山东政府采购网”查询本单位缴纳税收和社会保障资金情况。

2. 在政府采购项目资格审查环节，采购人和采购代理机构登录“中国山东政府采购网”，在“开评标管理”栏目中，查询提供《承诺函》的供应商近六个月在山东省缴纳税收和社会保障资金的情况。

3. 对于反馈有税收及社保资金缴费信息的，视为“有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录”；对于反馈无相关信息的，应由供应商进一步提供相关证明材料。

## 三、不适用承诺制的情形

1. 供应商依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应材料证明依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

2. 供应商未在山东省内缴纳税收和社会保障资金的，应按采购文件要求提供缴纳税收和社会保障资金的证明材料。

3. 其他不适用依法缴纳税收和社会保障资金承诺制的情形。

#### 四、其他事项

1. 采购人和采购代理机构要积极落实供应商资格信用承诺制，在采购文件中明确告知缴纳税收和社会保障资金推行承诺告知制的相关内容，并提供《承诺函（模板）》，不得排斥、限制供应商提供《承诺函》。

2. 采购人、采购代理机构在设置“依法缴纳税收和社会保障资金”的资格条件时，应按照“中国山东政府采购网”查询系统可查询时限进行设置，对提交《承诺函》和提交其他证明材料的供应商采取统一资格审查标准，不得因此排斥或限制供应商参与政府采购活动。

3. 供应商应对《承诺函》内容的真实性、合法性、有效性负责。如发现虚假承诺，将依据《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第一项规定的“提供虚假材料谋取中标、成交”的情形予以处罚。

4. 采购人和采购代理机构在执行过程中发现的问题，请及时反馈聊城市财政局政府采购监督管理科。

本通知自 2022 年 9 月 1 日起施行。

附件：《依法缴纳税收和社会保障资金承诺函（模板）》



附件：

## 依法缴纳税收和社会保障资金承诺函（模板）

致 采购人或采购代理机构：

我方在参加 项目名称（项目编号、包号：） 政府采购活动前，已依法缴纳税收和社会保障资金，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款第二项规定和采购文件关于缴纳税收和社会保障资金的资格要求。

特此承诺。

我方对上述承诺真实性、合法性、有效性负责，如有虚假承诺，依法承担相应责任并接受处罚。

供应商全称： （盖公司公章）

年 月 日

注：

1. 依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相关证明材料。
2. 未在山东省内缴纳税收和社会保障资金的供应商，须按采购文件要求提供缴纳税收和社会保障资金的证明材料。