

聊城市人民医院电梯维护保养服务采购项目 (服务)

单一来源采购文件



采 购 人：聊城市人民医院

代理机构：山东金建项目管理有限公司

日 期：二〇二五年十二月

目 录

第一章 单一来源采购公告	2
第二章 供应商须知	9
第三章 项目说明	29
第四章 合同条款及格式	34
第五章 响应文件格式	40

第一章 单一来源采购公告

聊城市人民医院电梯维护保养服务采购项目单一来源采购公告

项目概况：聊城市人民医院电梯维护保养服务采购项目潜在供应商应在聊城市公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>）获取单一来源文件，并于 2025 年 12 月 24 日 09 时 00 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SDGP371500000202502000577

公共资源交易中心编号：XLCZFCG-2025-1412

项目名称：聊城市人民医院电梯维护保养服务采购项目

采购方式：单一来源采购

预算金额：570000.00元，标包A：200000.00元；标包B：140000.00元；标包C：230000.00元；

最高限价：570000.00元，标包A：200000.00元；标包B：140000.00元；标包C：230000.00元；

采购需求：

标包	标的名称	拟单一来源供应商名称	简要技术需求或服务要求	预算金额（元）
A	三菱电梯维护	上海三菱电梯有限公司山东分公司	详见采购文件	200000.00
B	日立电梯维护	日立电梯（中国）有限公司山东分公司	详见采购文件	140000.00
C	通力电梯维护	通力电梯有限公司	详见采购文件	230000.00

本项目不接受联合体投标

合同履行期限：详见单一来源文件

本项目监督单位：聊城市财政局政府采购监督管理科

二、申请人的资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为政府采购项目，执行政府采购政策，具体要求详见单一来源文件。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商须具有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力；

(2) 供应商须具有《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）及《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）；

两项证件合二为一的，须提供新版《中华人民共和国特种设备生产许可证》；

(3) 分公司需要提供厂家唯一授权委托书；

三、获取采购文件

1. 时间：2025年12月13日09时00分至2025年12月19日17时00分（北京时间）

2. 地点：聊城市公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>）

3. 方式：各供应商在规定时间内登录新版聊城市公共资源电子交易系统（<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn:8601/tpbidder>）免费下载采购文件（文件格式为.lczf），逾期未下载采购文件视为放弃投标。

注：（1）根据山东省政府采购有关规定，各拟参与本项目供应商在交易中心系统获取采购文件后，务必于响应文件提交截止时间前在“中国山东政府采购网（<http://www.ccgp-shandong.gov.cn>）”完成注册（已注册的无需重复注册），由于供应商原因造成其在响应文件提交截止时间前未完成注册的后果自负。

（2）供应商在新版聊城市公共资源电子交易系统诚信入库类型：交易乙方。

4. 售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2025年12月24日09时00分（北京时间）

地点：供应商在响应文件提交截止时间前将电子响应文件上传到新版聊城市公共资源电子交易系统（<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn:8601/tpbidder>）

五、开启

时间： 2025 年 12 月 24 日 09 时 00 分（北京时间）

地点：本项目采取不见面方式开标，开标当日供应商不必抵达现场，仅需登录聊城市公共资源交易中心不见面开标大厅参与会议。各供应商应严格按照采购文件的具体要求在开标前登录网上不见面开标大厅完成相应工作，并安排专人实时在线处理答疑、澄清、报价等事宜。具体详见《聊城不见面开标大厅——操作手册（供应商）》。

不见面开标大厅登录途径：1. 聊城市公共资源交易中心不见面开标大厅（聊城市公共资源交易中心网-平台入口-不见面开标大厅登录入口-选择登录地区（聊城新平台（java）））；

2. 不见面开标大厅网址：<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn:8093/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 发布公告的媒介：中国山东政府采购网、聊城市公共资源交易中心网

2. 电子交易系统特别注意事项

（1）供应商首次在新版聊城市公共资源交易电子交易系统参与项目的，获取采购文件前须办理企业诚信入库，详见：

①《关于聊城市公共资源交易平台新版交易系统网上注册的公告》（<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcggzy/tzgg/20230905/c12a66a9-c540-4fb4-be90-23df0993986c.html>）；

②《聊城市公共资源交易中心新版交易系统成员注册所需材料》（<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcggzy/tzgg/20230905/c45b9d79-25ae-4964-b9df-415063d638c2.html>）；

③《新交易系统操作手册及操作视频》（<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcggzy/xzzx/012005/20230808/9f4ff67d-5515-411c-b423-c9534421b34b.html>）。

因未及时办理入库导致无法获取文件的，后果自负。另各供应商务必安排好专人对诚信库信息进行更新、维护，并对因诚信库不合法、不真实、不清晰、不完整、无效、错误或编辑待验证状态等造成的一切后果负责。

(2) 本项目实行电子评标，供应商需办理 CA 证书，办理要求详见聊城市公共资源交易中心网右侧快捷入口“CA 办理”。因未及时办理 CA 证书而导致无法提交投标（响应）文件的，责任自负。CA 办理咨询电话：0635-8902280；移动 CA 锁（标证通）办理咨询电话：400-823-8788。

(3) 各供应商应随时关注项目信息并及时登录新版聊城市公共资源电子交易系统下载采购文件和各类答疑澄清，否则所造成的一切后果由供应商承担，最终文件以答疑澄清后的为准。电子评标的，制作投标（响应）文件需将答疑澄清文件导入投标（响应）文件制作工具。

(4) 电子投标（响应）文件制作工具请到聊城市公共资源交易中心网“下载中心-政府采购-政府采购电子标响应文件制作软件以及视频教程”下载。

(5) 供应商如遇交易系统软件操作技术问题，请咨询国泰新点软件股份有限公司或聊城市公共资源交易中心交易平台维护室。国泰新点软件股份有限公司：400-998-0000；聊城市公共资源交易中心交易平台维护室：0635-8902702，联系人：黄工、张工。

(6) 采购过程中如遇到网络故障、服务器受损、系统服务异常或停电事故等突发情况，导致项目无法正常进行时，按照中心开评标应急预案处理，详见：①聊城市公共资源交易中心采购类项目开评标应急预案（暂行）（聊城市公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>）—办事指南—政府采购）；②信息技术科公共资源电子交易系统开评标应急预案（聊城市公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>）—办事指南—信息技术科）。

3. 重要说明

(1) 公告附件链接的采购文件仅供获取前查看，供应商必须登录新版聊城市公共资源电子交易系统获取并下载正式的采购文件。网上获取文件的成功不代表资格审查的最终通过或合格，供应商最终资格的确认以评审委员会组织的审核结果为准。

(2) 本项目采用电子标评审，其中技术标采用明标评审。

(3) 政府采购合同融资

成交供应商可按相关规定申请政府采购合同融资，具体规定、操作流程详见聊城市政府采购信息网-合同融资专栏 (<http://221.2.196.138/goods/publish/index.jsp>)

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：聊城市人民医院

地 址：聊城市东昌府区东昌西路 48 号

联系方式：0635-8276377

2. 采购代理机构信息

名 称：山东金建项目管理有限公司

地 址：山东省聊城市东昌东路 53 号

联系方式：0635-8517993

3. 项目联系方式

项目联系人：舒 蕾

电 话：0635-8517993

发布人：山东金建项目管理有限公司

发布时间：2025 年 12 月 12 日

聊城市人民医院电梯维护保养服务采购项目单一来源采购公示

一、项目信息

采购人：聊城市人民医院

项目名称：聊城市人民医院电梯维护保养服务采购项目

拟采购的服务的说明：电梯维修和保养服务

拟采购的服务的预算金额：570000.00 元，标包 A：200000.00 元；标包 B：140000.00 元；标包 C：230000.00 元；

采用单一来源采购方式的原因及说明：

电梯为特种设备，其维修改造专业性极高，要求专业技术人员进行操作和维护，维修单位需对电梯的构造、性能和维修标准有深入了解，能提供专业、标准的维修服务，保障电梯安全运行。电梯的维修单位必须由电梯制造单位或者经其授权或委托且具有相应许可的单位担任，本项目要求更换部件为电梯原厂部件，更换后保持原有电梯品牌，各项参数符合制造单位的要求。

标包 A：上海三菱电梯有限公司山东分公司是电梯制造商上海三菱电梯有限公司对本项目唯一受权委托维修单位。

标包 B：日立电梯(中国)有限公司山东分公司是电梯制造商日立电梯(中国)有限公司对本项目唯一受权委托维修单位。

标包 C：通力电梯有限公司(原厂)进行维护保养。

符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定。拟采用单一来源方式进行采购。

二、拟定供应商信息

标包	标的名称	拟单一来源供应商名称	地址
A	三菱电梯维护	上海三菱电梯有限公司山东分公司	济南市泺源大街98号
B	日立电梯维护	日立电梯(中国)有限公司山东分公司	济南市历下区龙奥北路8号玉兰广场2号楼2501-2504
C	通力电梯维护	通力电梯有限公司	江苏省昆山市玉山镇古城中路88号

三、公示期限

2025 年 12 月 03 日至 2025 年 12 月 11 日

四、其他补充事宜

无

五、联系方式

1. 采购人

联系人：聊城市人民医院

联系地址：聊城市东昌府区东昌西路 48 号

联系电话：0635-8276377

2. 财政部门

联系人：聊城市财政局政府采购监督管理科

联系地址：聊城市东昌府区东昌西路

联系电话：0635-8681159

3. 采购代理机构

名称：山东金建项目管理有限公司

联系人：舒蕾

联系地址：聊城市东昌东路 53 号

联系电话：0635-8517993

第二章 供应商须知

序号	名 称	编 列 内 容
1	采购人	<p>名 称：聊城市人民医院</p> <p>地 址：聊城市东昌府区东昌西路 48 号</p> <p>联系人：林科长</p> <p>联系方式：0635-8276377</p>
2	代理机构	<p>招标代理机构：山东金建项目管理有限公司</p> <p>地 址：山东省聊城市东昌东路 53 号</p> <p>联系人：舒蕾</p> <p>联系方式：0635-8517993</p>
3	项目名称	聊城市人民医院电梯维护保养服务采购项目
4	服务地点	采购人指定地点
5	资金来源	财政资金
6	招标方式	单一来源采购
7	出资比例及资金落实情况	出资比例 100%。
8	采购内容	本项目为聊城市人民医院电梯维护保养服务采购项目，具体详见项目说明。
9	服务期	自签订合同之日起 1 年
10	服务要求	合格，符合相关行业标准。
11	供应商资质要求	见公告
12	踏勘现场	采购人不统一组织踏勘，供应商可以自行踏勘现场。
13	投标截止时间	<p>2025 年 12 月 24 日 09 时 00 分</p> <p>（时间以聊城市公共资源交易中心服务器时间为准）</p>

14	响应文件份数	<p>电子响应文件：加密文件 1 份，为.lctf 文件，在会员系统中上传。供应商须在提交响应文件截止时间前将电子响应文件加密上传到聊城市公共资源招投标会员网上交易系统；开标前供应商需在不见面开标大厅完成签到工作，开标时供应商需对电子响应文件进行线上解密，因供应商开标前未不见面大厅签到或因供应商自身原因导致其电子响应文件无法解密，其响应文件将被拒绝。具体步骤详见《聊城不见面开标大厅-操作手册（供应商）》。中标供应商应在中标通知书发出后提交四份胶装的加盖公章的系统内生成的 PDF 版纸质标书至代理公司。</p>
15	开标时间及地点	<p>开标地点：聊城市公共资源交易中心网上不见面开标大厅（开标五室）</p> <p>（网址： http://120.224.28.53:8093/BidOpening//bidopeninghallaction/hall/login）。</p> <p>签到时间：供应商需在开标前登录不见面开标大厅，并完成签到工作，未在开标前完成签到的投标被拒绝且响应文件被退回。</p> <p>解密时间：供应商需提前 60 分钟登录不见面开标大厅，因供应商自身原因导致在规定的解密时间（从供应商解密环节开始计时，每个供应商限 30 分钟）内解密失败的，其投标被拒绝且响应文件被退回。</p> <p>供应商报名联系方式务必预留有效电话，如影响投标工作时，造成的后果供应商自负。</p> <p>供应商对线上响应文件开启过程和开标记录有异议的，可在不见面开标大厅互动交流板块提出并询问，如未提出异议视为认同开标结果。</p>
16	报价有效期	90 日历天（自报价截止时间之日起）
17	投标保证金	无

18	电子响应文件 签章要求	响应文件封面、开标一览表及采购文件规定的其它应签章处。未按要求进行签章的响应文件，作无效标处理。
19	单一来源成交结果确定原则	单一来源采购小组根据符合单一来源采购的技术方案、质量、服务条款的要求，且报价合理的原则确定成交供应商。
20	报价	本次报价为非一次性报价，不允许转包。 报价采用维保维修费用承包方式，供应商以年度为单位按电梯数量报出维保维修投标价，单价和总价应包括但不限于完成本项目的人工费、机械费、间接费、直接费、维护维修、交通运输费、利润、税金、措施费、风险费、高空作业费以及相关政策文件规定的全部费用。即投标总报价为采购文件规定的所有的服务内容所需费用，任何投标时估算错误或漏项的风险一律由供应商承担。
21	资格审查方式	资格后审
22	预算金额	570000.00 元，标包 A：200000.00 元；标包 B：140000.00 元；标包 C：230000.00 元 投标报价不得有选择性报价和附有条件的报价，且不得高于预算金额，否则其投标无效。
23	二次/多次报价注意事项	一、供应商报名手机号应能正常接收短信并与报价操作人为同一手机号，在接收报价短信后，应在规定时间内网上提交最后报价。供应商放弃二次/多次报价的，视为放弃参与后续评审活动，不再以第一次报价作为最后报价。 二、请仔细阅读并理解“供应商多次报价注意事项”。
24	付款方式	合同签订半年后付至合同价款的 50%，剩余价款服务期满后一次性无息付清。
25	代理服务费	按定额 4000.00 元计取，由成交供应商支付。 账户信息如下： 开户名称：山东金建项目管理有限公司

		<p>开户行：中国银行股份有限公司聊城开发区支行</p> <p>账 号：211708421314</p>
26	资格审查	<p>本项目资格审查不要求供应商提供有关证件原件，采购小组依据供应商证件的原件彩色扫描件为准，未按要求附在电子响应文件中的按无效投标处理：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、营业执照； 2、基本账户开户许可证或基本存款账户承诺书（含《基本存款账户信息》）； 3、资质证书； 4、厂家授权书（标包 A、B）； 5、2024 年度财务状况报告。是指提供本单位经审计的财务报告或财务报告表（资产负债表、利润表、现金流量表）（成立日期不足一年的附成立日期后的）或银行出具的资信证明扫描件； 6、近半年不少于一个月的缴纳税收证明材料（为税务部门或银行出具的完（交、缴）税（款）凭证或证明材料原件彩色扫描件）和近半年不少于一个月的社会保障资金证明材料（指政府社会保障资金征收部门出具的单位职工社会保险缴费清单（或专用收据）扫描件或银行、税务部门代收的相关社保凭证原件彩色扫描件）； <p>①依法在山东省内缴纳税收和社会保障资金的供应商，可提供《依法缴纳税收和社会保障资金承诺函》（以下简称《承诺函》（格式见附件），在政府采购项目资格审查环节，采购人和采购代理机构登录“中国山东政府采购网”，在“开评标管理”栏目中，查询提供《承诺函》的供应商近六个月在山东省缴纳税收和社会保障资金的情况。对于反馈有税收及社保资金缴费信息的，视为“有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录”；对于反馈无相关信息的，以电子标书中证明资料为准。供应商依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应材料证明依法免税或不</p>


		<p>需要缴纳社会保障资金。供应商可提前在“中国山东政府采购网”查询本单位缴纳税收和社会保障资金情况。</p> <p>②未在山东省内缴纳税收和社会保障资金的供应商必须提供缴纳税收和社会保障资金的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相关证明材料；</p> <p>7、法定代表人授权委托书或法定代表人身份证明（格式见附件）；</p> <p>8、参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明和信用记录承诺。格式按附件《无重大违法记录声明》和《信用记录承诺函》；</p> <p>9、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料，是指提供《履行合同的设备技术能力证明表》，格式按附件；</p>
27	电子招标投标	是
28	重要须知	<p>一、获取文件的成功不代表资格审查的最终通过或合格，供应商最终资格的确认以采购小组组织的最后资格后审为准。</p> <p>二、本次采购文件以聊城市公共资源交易平台系统内获取下载的为准，各投标企业需及时查看系统内澄清答疑情况，澄清答疑后的文件为最终文件。电子评标答疑文件的格式为.lccf，请供应商务必把最新的澄清文件导入到响应文件制作工具中，否则无法生成最新响应文件。</p> <p>三、本项目采用电子评标，其中本项目技术标采用明标评审。</p> <p>四、供应商提交疑问时间：获取响应文件1日内；</p> <p>供应商对采购文件、踏勘现场有询问或者疑问，需采购人解答或者答疑时，应于获取响应文件1日内，选择在平台系统内提问形式提出疑问，其中系统发起的提问不得透露供应商的名称和联系方式。</p> <p>代理机构根据项目的实际情况或供应商提出的问题，决定是否对</p>

		<p>采购文件进行澄清说明或补充修改，澄清说明或者补充修改在聊城市公共资源交易网上报名系统中发布，发布之日即视为已通知所有获取采购文件的供应商，各供应商应随时关注报名信息并及时登录聊城市公共资源交易系统下载电子版各类澄清答疑，否则所造成的一切后果由供应商自负。补充文件作为采购文件的组成部分，对所有供应商具有最终约束力。另供应商务必把最新的澄清文件导入到响应文件制作工具中，否则无法生成最新响应文件。</p> <p>供应商未在规定时间内提出询问或者疑问，视为认同采购文件以及答疑文件内的所有要求，供应商未按照采购文件、解答或者答疑要求报价的，后果自负。</p>
29	电子招投标的 应急措施	<p>电子开标、评标如出现下列原因，导致系统无法正常运行或无法正常评标时，应采取应急措施。</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统； (2) 系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； (3) 系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险； (4) 病毒发作或受到外来病毒的攻击； (5) 采购代理机构的 CA 锁失效等原因导致无法解密的； (6) 其他不可抗拒的客观原因造成开评标系统无法正常使用。 <p>出现上述情况时，对于未开标的项目应暂停开标，对已在系统内评审的，也应立即停止。交易中心信息科确认问题原因后，交易中心政府采购科视情况提议，并经评审委员会同意后，对于非系统原因的可将系统内加密版电子文件评审改为系统内导入非加密版电子文件评审；对于系统原因造成项目无法评审，可将系统内评审改为 PDF 版文件评审。采取应急措施时，必须对原有资料及信息作妥善保密处理。</p>

30	采购政策	<p>1、除本采购文件中明确规定使用进口产品外，响应文件中不允许含有产自境外的进口产品，否则其响应文件按无效处理。进口产品是省级以上人民政府公布的政府集中采购目录以内或者采购限额标准以上的产自境外的产品。</p> <p>2、政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理，强制采购《节能产品政府采购品目清单》内规定的强制节能产品，具体见品目清单中“★”标注的产品；优先采购列入《节能产品政府采购品目清单》内的不加“★”标注的节能产品和列入《环境标志产品政府采购品目清单》内的环境标志产品。</p> <p>2.1 .本次采购若涉及《节能产品政府采购品目清单》内强制采购的节能产品，无论项目说明中是否明确为强制节能产品，供应商都必须投报强制节能产品并提供有效的认证证书，供应商必须填写《节能产品报价说明表一》，格式见附件，填表要求按附件表下附注，否则按无效响应文件处理。</p> <p>如果在《节能产品政府采购品目清单》中无对应细化分类或该清单中的产品确实无法满足工作需要的，允许在节能清单之外选择。</p> <p>本次采购的产品如是列入《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的节能产品，需要享受价格扣除或加分的政策，须填写《节能产品报价说明表二》，格式见附件，填写要求按附件中表下附注。</p> <p>要求提供的节能产品认证证书，是指由市场监管总局《关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》2019年第16号文件公布的机构出具的有效期内的节能认证证书原件的扫描件。</p> <p>2.2 本次采购的产品如是列入《环境标志产品政府采购品目</p>
----	------	--

		<p>清单》内的环境标志产品，需要享受价格扣除或加分的政策，须填写《环境标志产品报价说明表》，格式见附件，填写要求按附件中表下附注。</p> <p>要求提供的环境标志产品认证证书，是指由市场监管总局《关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》2019年第16号文件公布的机构出具的有效期限内的环境标志产品认证证书原件的扫描件。</p> <p>3、对农副产品的采购项目，政府优先采购贫困地区的农副产品，供应商在响应文件中声明原产地，招标代理机构在评标时通过国务院相关网站提供相关证据。</p> <p>对注册地在832个国家级贫困县域内，且聘用建档立卡贫困人员达到公司员工（含服务外包用工）30%以上的物业公司在物业政府采购时优先采购，物业公司出具贫困县物业公司声明，格式自拟，并附贫困人员卡。</p> <p>4、政府采购项目，支持监狱企业、中小企业发展，支持残疾人就业。</p> <p>4.1 供应商为监狱企业或所报产品为监狱企业产品并需要价格扣除的，应当提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件原件的扫描件加盖公章，并且填写《监狱企业、小型和微型企业、残疾人福利性单位产品报价说明表》（格式见响应文件附件，填写要求按附件中表下附注）。</p> <p>4.2 政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：</p> <p>4.2.1 货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标。</p>
--	--	--

		<p>4.2.2 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业。</p> <p>4.2.3 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。</p> <p>4.2.4 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业扶持政策。</p> <p>4.2.5 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业，联合体视同小微企业。</p> <p>4.2.6 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。</p> <p>4.2.7 对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价给予10%（工程项目为5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》，并且填写《监狱企业、小型和微型企业、残疾人福利性单位产品报价说明表》（格式见响应文件附件，填写要求按附件中表下附注），否则不得享</p>
--	--	---

		<p>受相关中小企业扶持政策。</p> <p>4.2.8 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 2%（工程项目为 1%）的扣除，用扣除后的价格参加评审适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%作为其价格分。</p> <p>4.2.9 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。</p> <p>4.3 按照《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除的政府采购政策。如供应商为残疾人福利性单位，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（格式见响应文件附件）</p> <p>本项目所属行业：其他未列明行业。</p>
21	山东省政府采购合同融资与履约保函服务平台	<p>为进一步优化政府采购营商环境，充分利用政府采购合同的信用价值以及在政府采购活动中形成的数据价值，有效破解中小企业融资难融资贵问题，省财政厅牵头开发了“山东省政府采购合同融资与履约保函服务平台”。如下图：</p> <div style="display: flex; align-items: center;">  <div data-bbox="861 1736 1420 1982"> <p>供应商通过手机扫描二维码或关注微信公众号“山东政采贷”，进入融资平台手机端。供应商申请融资，分三步走：第一步：登录平台。 第二步：填写基本资</p> </div> </div>

	<p>料，包括公司名称、代码、法人、开户银行等，尽量填全。 第三步：发起融资申请，包括本次融资金额等提交。系统会提示您申请成功。友情提示：左侧菜单完善信用信息条目，供应商查看自身公开信用画像信息，检查信息准确性，若发现存在可能影响融资的信息可以申请进行修复。融资平台的服务对象，是在“山东省政府采购信息公开平台”注册登记或参与我省政府采购活动的供应商。借助山东省信用金桥中小企业发展服务有限公司专业优势，利用互联网大数据等现代信息技术，充分发挥 全省政府性融资担保机构的“增信”、“分险”作用，广开融资渠道，创新融资模式，为服务对象提供政府采购合同融资、担保和保函等各类融资服务。</p>
--	--

供应商须知正文部分

（一）总则

1、项目说明

1.1 项目说明见报价须知前附表（以下简称“前附表”）第 1 项。

1.2 本项目按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》等规定，通过单一来源采购方式择优选定服务单位。

2、资金来源：资金通过前附表所述的方式获得。

3、资质要求

见报价须知前附表。

4、报价费用

4.1 供应商应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用。不管报价结果如何，采购人对上述费用不负任何责任。

4.2 采购代理服务费：详见供应商须知前附表。

（二）单一来源采购文件

5、单一来源采购文件的组成

5.1 本单一来源采购文件包括下列内容。

第一章 单一来源采购公告

第二章 报价须知

第三章 项目说明

第四章 合同条款及合同格式

第五章 响应文件相关格式

5.2 供应商应认真审阅单一来源采购文件中的所有内容，如果供应商的响应文件不能符合单一来源采购文件的要求，责任由供应商自负。实质上不响应单一来源采购文件要求的响应文件将被拒绝。

6、单一来源采购文件的解释

供应商在收到单一来源采购文件后，若有问题需要澄清，应于收到单一来源采购文

件后答疑前以书面形式向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式或预备会的方式予以解答，答复将送给所有获得单一来源采购文件的供应商。

7、单一来源采购文件的修改

7.1 在报价截止日前，采购代理机构都可能会以澄清的方式修改单一来源采购文件。

7.2 补充通知将以书面形式发给所有获得单一来源采购文件的供应商，补充通知作为单一来源采购文件的组成部分，对供应商起约束作用。

7.3 为使供应商在编制响应文件时把补充通知内容考虑进去，采购人可以酌情延长递交响应文件的截止日期。

7.4 补充通知须经采购人会签，由采购代理机构发放。

（三）报价说明

8、报价

8.1 报价为非一次性报价，单一来源采购小组将根据现场评审情况确定报价次数，

8.2 供应商应严格按照报价明细表规定的内容填写单价及其他事项。

8.3 供应商对报价若有说明应在报价明细表显著处注明。

8.4 报价货币：响应文件报价中的单价和合价全部采用人民币表示。

8.5 本项目只允许有一个报价，任何有选择报价将不予接受。

8.6 供应商可以先对项目现场实地踏勘，以充分了解项目实际情况等一切足以影响报价的因素，任何因忽视或误解本项目而导致的工期延长或费用增加申请将不被批准。

（四）响应文件的编制

9、报价的语言

供应商提交的响应文件以及供应商与采购人和采购代理机构就有关报价的所有来往函电均应使用中文。供应商提交的支持资料和已印刷的文献可以使用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。

10、响应文件的组成

10.1 供应商的响应文件应包括不限于下列内容：

1 响应文件格式

1.1 封面

1.2 有关证件统计表

2 商务标

2.1 报价部分

投标函

开标一览表

报价明细表

2.2 资格审查资料

2.2.1 供应商基本情况表

2.2.2 近年财务状况表

2.2.3 依法缴纳税收的说明

2.2.4 依法缴纳社会保障资金证明

2.2.5 近三年无重大违规声明及信用记录承诺

2.2.6 履约能力、企业实力证明

2.2.7 法定代表人身份证明及授权委托书

3、技术标

3.1 服务内容（对本单一来源文件第三章的服务内容、承诺、证明材料等）；

3.2 项目维修实施方案；

3.3 专业人员配备方案；

3.4 关于服务方面的承诺以及合理化建议；

3.5 其他技术方案

4、其他补充内容

4.1 商务和技术偏离表

4.2 拟投入专业人员及业绩部分

4.3 其他补充内容

11、报价有效期

11.1 响应文件在前附表所列的日历天内有效。

12、保证金（见须知表）

13、报价费用

13.1 无论评审方法和结果如何，供应商均应自行承担所有与本次报价活动有关的相关费用；

13.2 代理服务费：详见须知前附表

14、接受和拒绝任何或所有报价的权利

为维护国家利益，在授予合同之前，监管机构可依法做出选择或拒绝任何或全部报价的决定。

15、报价预备答疑及勘察现场

15.1 供应商应在报价答疑前，将要求答复的问题以书面形式提交采购人，采购人将作出澄清和解答。

15.2 勘察现场

15.2.1 采购人不再统一组织。

15.2.2 采购人向供应商提供的有关现场资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料。采购人对供应商由此而作出的理解、推论和结论概不负责。

15.3 报价预备答疑会议记录包括所有问题和答复，将迅速提供给所有获得采购文件的供应商。由于报价预备答疑而产生的对采购文件中所列采购文件内容的修改，由采购人按照采购文件规定，以补充通知的方式发出。

16、响应文件的制作和签章要求

16.1 响应文件的制作

16.1.1 响应文件制作时，不同内容按标签提示制作导入，按照采购文件中明确的响应文件目录和技术标准格式进行编制，保证目录清晰、内容完整。

16.1.2 供应商递交的电子响应文件因供应商自身原因而导致无法导入电子辅助评标系统，该响应文件视为无效响应文件。

16.1.3 电子响应文件具有法律效力, 与其他形式的响应文件在内容和格式上等同, 若响应文件与采购文件要求不一致, 其内容影响中标结果时, 责任由供应商自行承担。

16.1.4 为了保证电子标书的合法性、安全性和完整性, 电子标书转换完成后, 应在规定部位加盖供应商单位电子签章和法定代表人 CA 印章。

16.2 响应文件的签章要求

响应文件封面、报价函及电子采购文件规定的其它应签章处。未按要求进行签章的响应文件, 作无效处理。

五、响应文件的递交

17、响应文件的提交与开启

17.1 供应商在响应文件提交截止时间前将电子响应文件（加密版, 后缀名格式为 LCTF）上传到聊城市公共资源交易网会员系统响应文件上传栏目。如因采购文件的修改推迟会议截止日期的, 则按采购代理机构另行通知规定的时间递交。否则后果自负。

17.2 供应商需在开标前登录不见面开标大厅, 并完成签到工作, 未在开标前完成签到而进行电子响应文件解密的, 视为不实质性响应。

18、报价截止期

18.1 供应商应按供应商须知表规定的日期和时间上传电子响应文件。

18.2 采购人可以按本须知规定以补充通知的方式, 酌情延长递交响应文件的截止日期。在上述情况下, 采购人与供应商在以前报价截止期的全部权利、责任和义务, 将适用于延长后新的报价截止期。

19、响应文件的修改与撤回

19.1 供应商在采购文件要求提交响应文件的截止时间前, 可以修改或者撤回已提交的响应文件, 并以书面形式通知采购代理机构;

19.2 任何修改内容必须由供应商的法定代表人（负责人）或其授权代表签字, 不得涂抹。经法定代表人（负责人）或其授权代表正式签署的修改文件组成响应文件的一部分, 份数和密封要求同响应文件一致;

19.3 响应文件在报价有效期内不得撤回。

六、响应文件的评审

20、评审程序

20.1 第一步：响应文件的符合性鉴定

响应文件评审应实质上响应采购文件的要求。所谓实质上响应采购文件的要求，就是其响应文件应该与采购文件的所有条款、条件和规定相符，无重大偏离或保留。所谓显著差异或保留是指对采购文件规定的报价范围、质量和性能产生实质性影响，本步骤主要考察以下内容：

(1) 供应商资格是否符合采购文件要求；

(2) 响应文件是否按照采购文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨；

(3) 文件盖章、签署：是否已按采购文件规定盖公章，并由法定代表人或其授权代理人盖章；

(4) 报价有效期、服务期、服务要求、付款方式是否满足采购文件要求；

(5) 投标价格：是否在响应文件中报出一个明确的价格；

(6) 是否附有采购人不能接受的条件或不响应采购文件规定的内容。

对某一供应商的鉴定中，若有半数以上采购小组成员认为某供应商有一项以上（包括一项）“不符合”，则该供应商不得进入下一步的评审。

20.2 第二步：响应文件计算错误的修正

20.2.1 采购小组由随机抽取的专家3人以上单数组成，采购小组将对确定为实质上响应采购文件要求的响应文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

(1) 开标一览表(报价表)内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准；

(2) 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

(3) 当单价与数量的乘积与合价不一致时，以单价为准，除非采购小组认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

20.2.2 按上述修正错误的原则及方法调整或修正响应文件的报价，供应商同意后，调整后的报价对供应商起约束作用。如果供应商不接受修正后的报价，则其报价将被拒绝。

20.3 第三步：协商谈判

在详细审阅各供应商的响应文件之后，采购小组可根据供应商响应文件编制情况组织谈判。供应商在接到采购代理机构的谈判通知后，应组织相关人员出席谈判。采购小组以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。

谈判时，由采购小组提出问题，供应商应首先作出口头解答，然后形成书面文字，经委托代理人签字后，在规定的时间内提交给采购小组。经供应商和采购小组确认后，替代单一来源采购文件或响应文件中相应的内容，并构成单一来源采购文件的一部分和评审的依据。如成交，则作为合同的组成部分。

20.3.1 采购小组成员可以要求供应商对响应文件中含义不明确的内容作必要的澄清和说明，但澄清或说明不得超出响应文件的范围或改变响应文件的实质性内容。

20.4 第四步：最终报价

供应商须在规定时间内提交最后报价（在服务方案和内容不变的情况下，后一轮报价不得高于前一轮报价，且每一轮报价均不得高于预算价，否则报价无效。采购小组根据符合单一来源采购的技术方案、质量、服务条款的要求，且报价合理的原则确定成交供应商。

20.5 单一来源成交结果确定原则

单一来源采购小组根据符合单一来源采购的技术方案、质量、服务条款的要求，且报价合理的原则确定成交供应商。

21、无效报价

供应商有下列情形之一的，其报价将被视为无效报价，采购代理机构将严格按照《中华人民共和国政府采购法》及相关法律、法规及规章制度的规定行使权利。供应商给采购代理机构及采购人造成损失的，采购代理机构及采购人有索赔的权利，供应商应予以赔偿。

(1) 报价截止时间后，电子招投标系统将不再接收电子响应文件，现场也不再接收纸质响应文件，未按时上传或递交响应文件的企业将作无效标处理。供应商在报价截止时间后到达、拒绝解密、开标时间后离开导致无法解密、或因自身原因在规定时间内（每家企业限 30 分钟）解密失败的，其响应文件将被拒绝且作无效标处理。

(2) 响应文件未按采购文件的规定签署；

(3) 供应商未按采购文件提供资格审查材料的；

(4) 初始报价或最后报价超过采购预算金额或控制价的；

(5) 响应文件中的服务方案、履约能力描述及证明有明显不符合采购文件要求的；

(6) 供应商放弃最后报价或未在规定时间内在网上提交最后报价的；

(7) 供应商在报价有效期内撤回响应文件的；

(8) 在整个采购过程中，供应商有企图影响采购结果公正性的任何活动；

(9) 成交供应商不按规定签订合同；

(10) 法律、法规规定的其他情况。

22、成交通知书

确定成交结果后，采购代理机构将向成交供应商签发《成交通知书》。

23、签订合同

(1) 成交通知书发出之日起 10 个工作日内，按照单一来源采购文件确定的事项签订合同。

(2) 单一来源采购文件、成交供应商的响应文件以及谈判过程中的有关澄清、承诺文件均为合同的组成部分。

24、解释权

本单一来源采购文件的最终解释权归采购代理机构，当对一个问题有多种解释时以采购代理机构的书面解释为准。单一来源采购文件未做须知明示，而又有相关法律、法规规定的，采购代理机构对此所做解释以相关的法律、法规规定为依据。

25、废标条款

(1) 响应文件未经投标单位盖章和单位负责人签字。

- (2) 供应商不符合国家或者采购文件规定的资格条件。
- (3) 投标报价低于成本或者高于采购文件设定的最高投标限价。
- (4) 响应文件没有对采购文件的实质性要求和条件作出响应。
- (5) 供应商有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。
- (6) 供应商提供的响应文件不完整。
- (7) 响应文件中的服务方案、履约能力描述及证明有明显不符合采购文件要求的。
- (8) 评标过程中，采购小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，采购小组应当将其作为无效投标处理。
 - (9) 投标报价超过采购预算或控制价的。
 - (10) 不符合采购文件中规定的其他实质性要求。
 - (11) 响应文件制作机器码、响应文件创建标识码一致、造价软件加密锁号一致，将作无效标处理，并将有关问题上报至行政监管部门处理。
 - (12) 有第二章“供应商须知”规定的任何一种情形的。
 - (13) 各投标企业务必安排好专人对各自诚信库信息进行更新、维护，并对因诚信库信息不合法、不真实、无效、错误或编辑待验证状态等造成的一切后果负责。
 - (14) 电子清标中，技术标雷同性分析，存在高度雷同的技术标评分项且企业无法合理解释或高度雷同项达到一定数量的，由采购小组作无效标处理。
 - (15) 供应商放弃最后报价或未在规定时间内在网上提交最后报价的。

第三章 项目说明

一、项目名称：聊城市人民医院电梯维护保养服务采购项目

二、服务要求：

（一）日常维护保养应遵守的标准

- 1、电梯使用管理与维修保养规则 TSG T5001-2009
- 2、电梯维修规范 GB/T 18775-2002
- 3、电梯日常维护保养规则 DB11/418-2007
- 4、电梯安装维修作业安全规范 DB11/419-2007
- 5、电梯安装改造重大维修和维护保养自检规则 DB11/420-2007
- 6、电梯维护保养要求 DB37/722-2007
- 7、自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范 GB 16899
- 8、电梯安装使用维护说明书

（二）维保内容：

1、国家对电梯维保的要求主要依据《电梯维护保养规则》（TSG T5002 - 2017），按照《中华人民共和国特种设备安全法》规定进行定期维护保养，并按照半月，季度，半年，全年保养内容，派遣2名及以上合格维修人员对电梯进行例行保养工作。保养所需耗品及设备由维保单位自行提供并承担其费用。

2、应急与值班：中标人须提供全年365天24小时的应急响应服务，并确保通讯畅通。如电梯发生故障，维保单位在得到采购人通知后30分钟内到达现场抢修。区域内要求修理时须有2人及以上持证人员作业。在接到电梯困人报警后30分钟内到达现场，超出时间引起的事故或损失应承担相应的责任，并能提供正常连续的服务直至故障或事故排除。

3、记录与档案：建立每台电梯的维保记录，经使用单位签字确认后归入安全技术档案，档案至少保存4年；采用无纸化记录的需保证数据不可更改且可查询。

4、维保单位每年至少一次自行检查，且要在定期检验前完成；发现严重事故隐患，需及时向特种设备安全监督管理部门报告。

5、办理每年的电梯年检手续，协助检验检测单位进行年度检测（年检所需所有设备、仪器仪表均由维保单位提供），并取得电梯使用合格证，维保单位因履行本条义务而产生的费用由维保单位承担。年检费用由采购人承担。若需复检的复检费用由维保单位承担。

7、单个配件单价200元以下易损件，由维保单位免费提供。维保单位保证配件需为全新且符合国家标准要求的原电梯厂家合格配件，不得使用翻新件、旧件。**需附配件200元以下及200元以上的配件价格清单。**

8、响应文件应包含保养项目表包括并不限于维保项目（内容）及保养要求。

9、因保养不当停梯，若在七日内未能恢复运行的，甲方将免付该台设备一个月的保养费，在十五日内未能恢复运行的，采购人将免付该台设备服务期限内的保养费。

三、维护保养设备清单

标包 A：三菱电梯维护

序号	电梯位置	电梯型号	载重量	速度	层站	台数
1	动物实验室	HOPE-IIIG	2000KG	1.0M/S	4/4	1
2	动物实验室	HOPE-IIIG	2000KG	1.0M/S	4/4	1
3	动物实验室	LEHY-MRL-II	1050KG	1.0M/S	4/4	1
4	动物实验室	LEHY-MRL-II	1050KG	1.0M/S	4/4	1
	电梯位置	电梯型号	载重量	速度	层站	
5	聊城市脑科医院	HOPE-IIB	1800KG	1.0M/S	4/4	1
6	聊城市脑科医院	LEHY-IIB	1800KG	1.0M/S	6/6	1
7	聊城市脑科医院	HOPE-IIB	1800KG	1.0M/S	6/6	1
8	聊城市脑科医院	LEHY-IIIIB	1600KG	1.0M/S	4/4	1
9	聊城市脑科医院	LEHY-IIIIB	1600KG	1.0M/S	3/3	1
10	聊城市脑科医院	LEHY-IIIIB	1800KG	1.0M/S	5/5	1
	电梯位置	电梯型号	载重量	速度	层站	
11	聊城市人民医院总院	GPS-BIII	1800KG	1.0M/S	5/5	1
12	聊城市人民医院总院	HOPE-IIB	1800KG	1.0M/S	3/3	1
13	聊城市人民医院总院	LEHY-B	1800KG	1.0M/S	5/5	1
14	聊城市人民医院总院	LEHY-B	1800KG	1.0M/S	6/6	1

15	聊城市人民医院总院	LEHY-IIB	1800KG	1.0M/S	4/4	1
16	聊城市人民医院总院	GPS-BIII	1800KG	1.75M/S	19/19	1
17	聊城市人民医院总院	GPS-BIII	1800KG	1.75M/S	19/19	1
18	聊城市人民医院总院	GPS-BIII	1800KG	1.75M/S	19/19	1
19	聊城市人民医院总院	HOPE-IIB	1800KG	1.0M/S	3/3	1
20	聊城市人民医院总院	HOPE-IIB	1800KG	1.0M/S	6/6	1
21	聊城市人民医院总院	LEHY-IIB	1800KG	1.0M/S	5/5	1
22	聊城市人民医院总院	MAXIEZ-B	1800KG	1.0M/S	6/6	1
23	聊城市人民医院总院	MAXIEZ-B	1800KG	1.0M/S	6/6	1
24	规培中心宿舍 1#	UN-Victor	1000KG	1.0M/S	5层/5站	1
25	临床医学实验室 1#	GLB500	1600KG	1.0M/S	3层/3站	1

标包 B: 日立电梯维护

序号	电梯位置	电梯型号	载重量	速度	层站	台数
1	病房楼西梯	MCA-ES1600-2S90	1600KG	1.5M/S	14/14	1
2	门诊楼西西梯	HGE-825-C090	825KG	1.5M/S	14/14	1
3	门诊楼东南梯	MCA-ES1600-2S90	1600KG	1.5M/S	4/4	1
4	门诊楼东东梯	HGE-825-C090	825KG	1.5M/S	4/4	1
5	病房楼中梯	HGE-825-C090	825KG	1.5M/S	14/14	1
6	病房楼东西南梯	MCA-ES1600-2S90	1600KG	1.5M/S	14/14	1
7	病房楼东西北梯	MCA-ES1600-2S90	1600KG	1.5M/S	14/14	1
8	病房楼东东北梯	MCA-ES1600-2S90	1600KG	1.5M/S	14/14	1
9	病房楼东东中梯	MCA-ES1600-2S90	1600KG	1.5M/S	14/14	1
10	病房楼东东南梯	MCA-ES1600-2S90	1600KG	1.5M/S	14/14	1
11	门诊楼中西梯	MCA-ES1600-2S90	1600KG	1.5M/S	4/4	1
12	门诊楼中东梯	MCA-ES1600-2S90	1600KG	1.5M/S	4/4	1
13	1#、2#扶梯	1000TX-EN		0.5M/S	30° /5m	2

14	3#、4#扶梯	1000TX-EN		0.5M/S	30° /4.6m	2
----	---------	-----------	--	--------	-----------	---

标包 C: 通力电梯维护

序号	电梯位置	电梯型号	载重量	速度	层站	台数
1	聊城市人民医院 (西区)	PT21/18-19	1600 公 斤	1.75M/ S	20 层/20 站	1
2	聊城市人民医院 (西区)	PT21/18-19	1600 公 斤	1.75M/ S	20 层/20 站	3
3	聊城市人民医院 (西区)	PT13/18-19	1000 公 斤	1.75M/ S	20 层/20 站	2
4	聊城市人民医院 (西区)	PT13/18-19	1000 公 斤	1.75M/ S	20 层/20 站	1
5	聊城市人民医院 (西区)	PT13/18	1000 公 斤	1.75M/ S	16 层/16 站	2
6	聊城市人民医院 (西区)	PT21/18-19	1600 公 斤	1.75M/ S	17 层/17 站	1
7	聊城市人民医院 (西区)	PW10/10-19	800 公 斤	1.0M/S	5 层/5 站	2
8	聊城市人民医院 (西区) 扶梯	EIC100/30		0.5M/S	30° /4.8m	4
9	聊城市人民医院 (东区)	BBC1600/1.0VJX	1600KG	1.0M/S	5 层/5 站	1
10	聊城市人民医院 (东区)	THJ1000/1.0AZW	1000KG	1.0M/S	5 层/5 站	1
11	聊城市精准医学 院	PT21/18-19	1600 公 斤	1.0M/S	6 层/6 站	1
12	聊城市脑科医院	PT21/18-19	1600 公 斤	1.0M/S	7 层/7 站	1
13	聊城市脑科医院	PT21/18-19	1600 公 斤	1.0M/S	7 层/7 站	1
14	聊城市脑科医院	PT21/18-19	1600 公 斤	1.0M/S	7 层/7 站	1

社区分院电梯

序号	电梯位置	电梯型号	载重量	速度	层站	台数
1	古楼分院	TKJ1250/1.0JXW	1250KG	1.0M/S	6 层/6 站	1
2	龙湾分院	TFKJ630/1.0JXW	630KG	1.0M/S	2 层/2 站	1
3	民生院区	VEW1000/1.0-VVVF	1000KG	1.0M/S	2 层/2 站	1

序号	电梯位置	电梯型号	载重量	速度	层站	台数
		CL1600/1.6-YX	1600KG	1.6M/S	3层/3站	1
		CL1600/1.6-YW	1600KG	1.6M/S	3层/3站	1
		CL1600/1.6-YW	1600KG	1.6M/S	3层/3站	1
		CL1600/1.6-YW	1600KG	1.6M/S	4层/4站	1

第四章 合同条款及格式

采购合同书

项目名称： _____

合同编号： _____

采购人： _____

供应商： _____

代理机构： _____

签署地点： _____

签署日期： _____

甲 方（采购人）：

乙 方（成交供应商）：

以（项目编号）_____采购文件在国内以单一来源方式进行采购进行采购。经采购小组确定（乙方）为成交供应商。甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律以及本项目采购文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- （一）本项目单一来源采购文件
- （二）成交供应商响应文件
- （三）合同格式、合同条款
- （四）成交供应商在评标过程中作出的有关澄清、说明或者补正文件
- （五）成交通知书
- （六）本合同附件

二、合同的范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

三、服务内容

本合同所提供的服务内容详见合同附件。

四、合同金额

根据上述合同文件要求，合同金额为人民币元，大写：。（分项价格详见合同服务清单）。

乙方开户单位：

开户银行：账号：

五、付款途径

国库支付 甲方支付 国库与甲方共同支付

预算内资金元；预算外资金元，自筹资金元

属国库集中支付的预算内、外采购资金，甲方应按合同约定的付款期限支付至乙方账户。

六、付款方式：

七、服务期限：

八、违约责任条款

1、乙方违反本合同的约定，未能达到约定的委托管理服务目标，或出现重大委托管理服务失误，甲方有权要求终止合同；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿，并承担相应的法律责任。

2、甲方违反本合同的约定，致使乙方未完成规定委托管理服务目标，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决的，乙方有权终止合同；造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿，并承担相应的法律责任。

九、不可抗力

1、不可抗力指下列事件：战争、动乱、瘟疫、严重火灾、洪水、地震、风暴或其他自然灾害，以及本合同各方不可预见、不可防止并不能避免或克服的一切其他因素及事件。

2、任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务，该方应尽快通知另一方，并须在不可抗力发生后三日内以书面形式向另一方提供详细情况报告及不可抗力对履行本合同的影响程度的说明。就上述不可抗力的发生须由受到不可抗力影响的一方负责同时提供由公证机关做出的公证证明。

3、发生不可抗力事件，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使另一方蒙受的任何损失承担责任。但遭受不可抗力影响的一方有责任尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力影响的一方对因未尽本项责任而造成的相关损失承担责任。

4、合同各方应根据不可抗力对本合同履行影响程度，协商确定是否终止本合同，或是继续履行本合同。

十、联系方式

1、合同双方发出与本合同有关的通知或回复，应以专人送递、传真或特快专递方式发出；如果以专人送递或特快专递发送，以送达至对方的住所地或通讯联络地为送达；如果以传真方式发送，发件人在收到传真报告后视为送达；如果采用电话或电子邮件的方式，则应在发送后由对方以书面方式予以确认。

2、合同双方发出的与本合同有关的通知或回复均应发至采购文件与响应文件中的通讯地址，付款或收款应使用响应文件中的账号，一方变更通讯地址或账号，应自变更之日起3个工作日内，将变更后的地址通知对方。变更方不履行通知义务的，应对此造成的一切后果承担法律责任。

3、上述发出通知、回复的费用由发出一方承担。

十一、保密条款

1、任何一方对其获知的本合同及附件中其他各方的商业秘密和国家秘密负有保密义务。

2、在下列情形下：当发布中标公告和其他公告时，当国家机关调查、审查、审计时，以及其他符合法律规定的情形下，无须事先征求乙方同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、乙方的名称及地址、采购内容的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及乙方已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

3、此外的其他情形下，除非法律、法规另有规定或得到本合同之其他各方的书面许可，任何一方不得向第三人泄露前款规定的商业秘密和国家秘密。保密期限自任何一方获知该商业秘密和国家秘密之日起至本条规定的秘密成为公众信息之日止。

十二、合同的解释

1、任何一方对本合同及其附件的解释均应遵循诚实信用原则，依照本合同签订时有效的中国法律、法规以及通常的理解进行。

2、本合同标题仅供查阅方便，并非对本合同的诠释或解释；本合同中以日表述的时间期限均指日历日。

3、对本合同的任何解释均应以书面做出。

十三、合同的终止

1、本合同因下列原因而终止：

- 1) 本合同正常履行完毕；
- 2) 合同双方协议终止本合同的履行；
- 3) 不可抗力事件导致本合同无法履行或履行不必要；
- 4) 任何一方行使解除权，解除本合同。

2、对本合同终止有过错的一方应赔偿另一方因合同终止而受到的损失。对合同终止双方均无过错的，则各自承担所受到的损失。

十四、法律适用

1、本合同及附件的订立、效力、解释、履行、争议的解决等适用本合同签订时有效的中华人民共和国法律、法规的有关规定。

2、在本合同履行期间，因中华人民共和国法律、法规、政策的变化致使本合同的部分条款相冲突、无效或失去可强制执行效力时，双方同意将密切合作，尽快修改本合同中相冲突或无效或失去强制执行效力的有关条款。

十五、权利的保留

1、任何一方没有行使其权利或没有就违约方的违约行为采取任何行动，不应被视为是对其权利的放弃或对追究另一方违约责任权利的放弃。任何一方放弃针对违约方的某种权利，或放弃追究违约方的某种责任，不应视为对其他权利或追究其他责任的放弃。

2、如果本合同部分条款依据现行有关法律、法规被确认为无效或无法履行，且该部分无效或无法履行的条款不影响本合同其他条款效力的，本合同其他条款继续有效；同时，合同双方应根据现行有关法律、法规对该部分无效或无法履行的条款进行调整，使其依法成为有效条款，并尽量符合本合同所体现的原则和精神。

十六、争议的解决

1、合同双方应通过友好协商解决因解释、执行本合同所发生的和本合同有关的一切争议。如果经协商不能达成协议，可以采用以下方式解决：（1）提交聊城仲裁委员会仲裁；（2）向人民法院起诉。

2、本合同甲、乙双方一致认为，本合同仅属于甲、乙双方之间的协议，任何争议均只应当按照本合同的约定方式处理，任何情形下采购代理机构均不应当成为该等争议的当事人，无论该等仲裁或诉讼均不得针对采购代理机构提起。

3、在争议解决期间，除了诉讼或仲裁进行过程中正在解决的那部分问题外，合同其余部分应继续履行。

十七、合同的生效

本合同经甲乙双方法定代表人或授权代理人签字加盖单位公章后生效。

十八、其他约定事项

1、本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

2、不得将合同转让给第三人，有关分包事项或服务委托等须遵守相关法律、法规；有关联合投标须在本次招标允许的情况下并须符合本次招标的全部规定。

3、本合同一式份，甲方份，乙方份，采购代理机构份，具有同等法律效力。

甲方（采购人）印章：

乙方（成交供应商）印章：

法定代表人或授权代表（签字）：

法定代表人或授权代表（签字）：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

年 月 日

注：本合同文本仅供参考，以最终签订的合同为准。

第五章 响应文件格式

（如采购文件格式与电子系统中格式不同，以电子系统中格式为准。如电子系统中无对应模块，则上传至所需其他材料模块中）

封面

（见电子响应文件）

开标一览表

项目编号：

项目名称：

序号	标题	内容
1	投标报价	小写： _____ (万元) 大写： _____
2	服务期	
3	服务要求	
4	逾期违约金	
5	项目负责人	
6	付款方式	
7	报价有效期	

供应商单位名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或签章）：

日 期：

投标函

(代理机构名称)：

(供应商全称) 授权 (供应商授权代表姓名) (职务、职称) 为供应商授权代表，参加贵方组织的 (项目编号) 采购项目招标的有关活动，并进行投标。为此：

1、我单位提供采购文件规定的全部响应文件：电子响应文件：加密文件 1 份，为 .lctf 文件，在会员系统中上传；

2、总投标价格详见开标一览表 (如有，须分包填写)。

3、我单位保证遵守采购文件中的有关规定，并保证忠实地执行买卖双方所签的经济合同，并承担合同规定的责任义务。

4、我单位同意按采购人要求提供任何与本项投标有关的数据、情况和资料。

5、我单位保证按本项目采购文件中规定的条款参与投标活动，并为自身的行为承担相应的责任。我单位出现违反国家法律法规和本项目采购文件规定的行为，愿意接受相应的处罚并承担由此引起的赔偿责任。

6、本次投标有效期按采购文件要求执行。

7、我单位已经详细审查全部采购文件，包括修改、补充文件 (如有的话) 以及全部参考资料和有关附件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

8、在规定的开标时间后 (在报价有效期 天内)，如果我们撤回投标，投标保证金将被贵方没收。

9、我单位完全理解贵方不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。

与本投标有关的一切往来通讯请寄：

地址：

邮编：

电话：

传真：

供应商单位名称 (盖章)：

法定代表人或授权代表 (签字或签章)：

日 期：

资信标

法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____系

（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证原件彩色扫描件

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及授权委托人身份证原件彩色扫描件

供应商：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年____月____日

联合体协议书（本项目不适用）

资格审查资料

(一) 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	高级职称人员		
营业执照号				中级职称人员		
注册资金				初级职称人员		
开户银行				技工		
账号						
经营范围						
备注						

备注：本表后应附企业法人营业执照、资质证书、基本账户开户许可证等材料的扫描件。

(二) 近年财务状况表

备注：财务状况报告。

(三) 近年发生的诉讼及仲裁情况

“近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体年份要求见供应商须知前附表。

(四) 投标需要说明的其它材料

(五) 依法缴纳税收的证明。

(六) 依法缴纳社会保障资金的证明。

(七) 履行合同的设备技术能力证明表

单位名称	(盖章)				
技术人员数量		管理人员数量		生产人员数量	
生产设备情况					
序号	设备名称	设备规格			设备数量
检验设备情况					
序号	设备名称	设备规格			设备数量

说明:

- 1、本表由供应商填写，不填写本表报价无效；
- 2、本表为供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力说明，对代理商根据实际情况无需设备的可只填写人员情况；

(八) 无重大违法记录声明

致：山东金建项目管理有限公司

我方在参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明。

如果以上声明不真实，我方全部承担虚假响应（投标）的责任，并接受依法施行的处罚。

供应商全称： （盖单位公章）

年 月 日

注：重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。

(九) 信用记录承诺

致：山东金建项目管理有限公司

我方郑重承诺，在参与_____项目（编号：_____）采购期间，未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”。

供应商全称：（盖单位公章）

年 月 日

企业获奖

附相关企业获奖证明

企业各类证书

附企业各类证书证明材料

近年来完成业绩

近年类似项目业绩情况表

项目名称	
项目所在地	
采购人名称	
采购人地址	
采购人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
完成日期	
承担的工作	
完成情况	
技术负责人	
项目描述	
备注	

拟投入本项目从业人员

从业人员组成表

姓名 (必填)	身份证号 (必填)	性别	学历	职称	职务	从业年限	资质证书	获奖情况	备注

供应商名称：（加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字或签章）：

备注：附相关人员证书材料。

商务和技术偏差表

技术响应表

供应商名称：（加盖公章）

序号	采购文件要求	响应文件实际情况	偏差内容	说明（正偏离/负偏离/无偏离）

注：1. 即使供应商在技术文件描述中进行了描述或无偏离，也要提报该表。如无偏离，应注明“无”。

2. 如供应商在响应表中无注明，响应文件与采购文件不一致或差异，以采购文件为准。

商务响应表

供应商名称：（加盖公章）

序号	采购文件要求	响应文件实际情况	偏差内容	说明（正偏离/负偏离/无偏离）

注：1. 如供应商在响应表中无注明，响应文件与采购文件不一致或差异，以采购文件为准。

2. 商务响应中服务期、付款方式、服务要求条款的负偏离视为不响应采购文件的实质性要求。

商务标

分项报价表（标包 ）（供参考）

项目编号：

序号	电梯位置	电梯型号	数量	单价	合计	备注
1						
2						
3						
4						
.....						
合计						

供应商名称（公章）： _____

法定代表人或授权代表（签字或签章）：

- 备注：1. 请将报价用小写数字填写；必须报出每台的维护保养费用；
2. 请认真填写此表，如果不提供详细报价明细将视为没有实质性响应采购文件；
3. 供应商必须对上表中的所有内容进行报价。

电梯配件明细表（标包 ）

序号	配件名称	生产企业	型号	数量	单位	单价（元）
1						
2						
3						
4						
5						
6						

注：供应商需附配件 200 元以下及 200 元以上的配件价格清单，明细表仅供参考，投标单位的报价配件不限于此表。

供应商名称（公章）： _____

法定代表人或授权代表（签字或签章）：

节能产品报价说明表一

供应商名称：（加盖公章）_____

项目编号：_____

强制节能产品报价明细					
序号	货物名称	型号/规格	数量	单价（元）	合价（元）
1					
2					
...					
强制节能产品总价（元）					

附注：

- 1、强制节能产品是指《节能产品政府采购品目清单》中标注的强制采购的节能产品（具体见品目清单中“★”标注）；
- 2、表后须附所报产品的“中国节能产品认证证书”，否则评委有权利不予认定；
- 3、强制节能产品的认定依据《节能产品政府采购品目清单》，不在节能产品政府采购品目清单中标注的强制采购的节能产品范围内的，评委有权利不予认定；
- 4、采购中涉及强制节能产品时必须填写本表，否则评委有权利不予认定。

节能产品报价说明表二

供应商名称：（加盖公章）_____

项目编号：_____

优先采购的节能产品报价明细					
序号	货物名称	型号/ 规格	数量	单价（元）	合价（元）
1					
2					
...					
优先采购的节能产品总价（元）					

附注：

- 1、优先采购的节能产品是指《节能产品政府采购品目清单》中标注的强制采购的节能产品以外的节能产品；
- 2、表后须附所报产品的“中国节能产品认证证书”，否则评委有权利不予认定；
- 3、优先采购的节能产品的认定依据《节能产品政府采购品目清单》，不在《节能产品政府采购品目清单》中标注的非强制采购的节能产品范围的，评委有权利不予认定；
- 4、采购中涉及优先采购的节能产品时必须填写本表，否则评委有权利不予认定；
- 5、若不按要求填写本表，将不享受节能产品评审价格折扣或加分。

环境标志产品报价说明表

供应商名称：（加盖公章）_____

项目编号：_____

序号	货物名称	型号/规格	数量	单价 (元)	合价 (元)
1					
2					
总价（元）					

附注：

- 1、环境标志产品是指《环境标志产品政府采购品目清单》内的产品；
- 2、表后须附所报产品的“中国环境标志产品认证证书”，否则评委有权利不予认定；
- 3、环境标志产品的认定依据《环境标志产品政府采购品目清单》，不在《环境标志产品政府采购品目清单》内的，评委有权利不予认定；
- 4、采购中涉及环境标志产品时必须填写本表，否则评委有权利不予认定；
- 5、若不按要求填写本表，将不享受环境标志产品评审价格折扣或加分。

技术标

服务内容（对本单一来源文件第三章的服务内容、承诺、证明材料等）；

项目维修实施方案；

专业人员配备方案；

关于服务方面的承诺以及合理化建议；

其他技术方案

基本存款账户承诺书

山东金建项目管理有限公司：

根据银发【2019】41号文件《中国人民银行关于取消企业银行账户许可的通知》，我单位已无法办理银行开户许可证证件，特使用银行账户管理系统内打印的《基本存款账户信息》及本承诺书作为法律效力的同等替代。

我公司保证基本存款账户信息的准确性，承诺相关信息变更后及时在贵单位诚信库进行更新，同意承担基本存款账户变更后仍虚假使用此账户作为基本存款账户参与招标投标项目评审的违法违规行为的法律后果，并对因更新不及时产生的其他法律后果负责。

账户名称：

账户号码：

开户银行：

基本存款账户编号：

法定代表人（签字或盖章）：

承诺公司（盖章）：

年 月 日

另附：银行账户信息系统打印的《基本存款账户信息》。

附件：

供应商资格审查表（标包 A、标包 B）

供应商名称：_____

序号	名称	是否提供	检验结果
1	营业执照	是否提供：	
2	基本账户开户许可证或基本存款账户承诺书（含《基本存款账户信息》）	是否提供：	
3	资质证书	是否提供：	
4	厂家授权书（标包 A、B）	是否提供：	
5	2024 年度财务状况报告	是否提供：	
6	依法缴纳税收证明材料和依法缴纳社会保障资金证明材料	是否提供：	
	或税收社保承诺函	是否提供：	
7	法定代表人授权委托书或法定代表人身份证明（格式见附件）	是否提供：	
8	《无重大违法记录声明》和《信用记录承诺函》	是否提供：	
9	《履行合同的设备技术能力证明表》	是否提供：	
是否通过			
核验人签字：			

说明：（1）本表格除核验结果一览外，其余全部由供应商自己按照真实情况填写，只填写符合采购文件要求的情况。（2）本表如与资格审查及评标办法内容不一致，以资格审查及评标办法内容为准。

供应商资格审查表（标包 C）

供应商名称：_____

序号	名称	是否提供	检验结果
1	营业执照	是否提供：	
2	基本账户开户许可证或基本存款账户承诺书（含《基本存款账户信息》）	是否提供：	
3	资质证书	是否提供：	
4	2024 年度财务状况报告	是否提供：	
5	依法缴纳税收证明材料和依法缴纳社会保障资金证明材料	是否提供：	
	或税收社保承诺函	是否提供：	
6	法定代表人授权委托书或法定代表人身份证明（格式见附件）	是否提供：	
7	《无重大违法记录声明》和《信用记录承诺函》	是否提供：	
8	《履行合同的设备技术能力证明表》	是否提供：	
是否通过			
核验人签字：			

说明：（1）本表格除核验结果一览外，其余全部由供应商自己按照真实情况填写，只填写符合采购文件要求的情况。（2）本表如与资格审查及评标办法内容不一致，以资格审查及评标办法内容为准。

聊城市公共资源交易中心
新系统操作手册
详见附件

<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcggzy/tzgg/20230613/d95a44cc-38cc-4176-9ac7-137d9fe765d7.html>