

服务范围要求标准

一、项目名称：

1. 项目名称：高唐县 2021 年、2023 年、2024 年成片开发方案调整项目
2. 服务地点：聊城市高唐县（采购人指定地点）

二、项目内容：

依据《中华人民共和国土地管理法》、《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准〉的通知》的有关规定，开展高唐县 2021 年、2023 年、2024 年成片开发方案调整。收集整理高唐县 2021 年、2023 年、2024 年土地征收成片开发方案相关数据、高唐县 2021 年、2023 年、2024 年土地征收数据、高唐县国民经济和社会发展规划等相关数据，对收集的数据进行分析；根据高唐县需求对原 2021 年、2023 年、2024 年土地征收成片开发方案进行调整，调整方案逐级上报市、省并取得主管部门批复。

1. 成片开发方案编制的具体内容包括：

- （1）成片开发的位置、面积、范围和基础设施条件等基本情况；
- （2）成片开发的必要性、主要用途和实现的功能；
- （3）成片开发拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划；
- （4）依据国土空间规划确定的一个完整的土地征收成片开发范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例；
- （5）成片开发的土地利用效益以及经济、社会、生态效益评估。
- （6）其他附件。
- （7）具体成果可根据后期政策变动和甲方需求变动。

2. 需满足的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范《中华人民共和国土地管理法》《土地征收成片开发标准（试行）》、《山东省土地征收成片开发方案编制审批办法（试行）》。

3. 需满足的质量、安全、技术规格、物理特性等要求成片开发，是指在国土空间规划确定的城镇开发边界内的集中建设区，由县级以上地方人民政府组织的对一定范围的土地进行的综合性开发建设活动。本次工作主要包括对土地征收片区开展现状调查及近期重点项目梳理，收集、分析各类基础数据及相关资料；系统整合各类数据，划定土地征收成片开发范围并进行分析评估，形成成片开发方

案，经意见征询和论证后，上报市政府审批。

成片开发方案编制的具体要求：

成片开发的必要性、主要用途和实现的功能；

成片开发拟安排的建设项目及开发时序和年度实施计划；

依据国土空间规划确定的一个完整的土地征收成片开发范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例；具体比例一般不低于 40%，具体以相关法律法规要求为准；

（4）成片开发的土地利用效益以及经济、社会、生态效益评估。

三、工作成果

按照技术方案要求，分别形成县级数据库、统计表和成果报告。

四、安全作业要求

在服务期内，供应商应采取有效措施确保不发生事故和次生灾害事故。若发生事故，责任由成交供应商全部承担并赔偿所有损失。