

建筑设计总说明

1. 设计依据:

1.1 由业主批准并签名的该区域总体规划图及建筑设计方案

1.2 经批准的本工程设计消防设计专项方案及建设单位提供的设计要求

1.3 现行的国家有关建筑消防规范

《总图制图标准》50103-2010

《屋面工程技术规范》GB50104-2010 《屋面工程技术规范》GB50104-2010

《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)

《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012 《建筑玻璃应用技术规程》GB17861-2015

《建筑防排烟系统技术标准》GB51251-2017 《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001-2017

《建筑用墙面涂料中有毒物质限量》GB2020 《建筑与市政工程防水通用规范》GB20202

《建筑类涂料与胶粘剂挥发有机物含量限值标准》GB30911 《建筑防火通用规范》GB50016-2022

《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ235-2011 《建筑防火通用规范》GB50016-2022

2. 项目概况:

2.1 项目名称: 潍坊加工车间 位于山东省潍坊市潍城区

2.2 建筑高度: 14.3m (室外地坪至女儿墙), 消防高度13.30m (室外地坪至屋脊), 建筑占地面积: 5136平方米; 建筑面积: 5136平方米

2.3 建筑形式: 为门式刚架结构, 抗震设防烈度为8度。

2.4 本工程耐火等级为二级, 主要用于存放等物品的加工, 火灾危险性分类丙类。

2.5 本工程为二类工业建筑, 无采暖空调系统, 不需要节能设计。

3. 设计标准:

3.1 3.1.1 本工程一层室内地坪标高为±0.000 (绝对标高40.6m), 比室外地面高200mm

3.2 各层标高为建筑完成面标高, 屋面标高为结构面标高。

3.3 本工程标高以m为单位, 总平面尺寸以m为单位, 其他尺寸以mm为单位。

4. 墙体工程:

4.1 墙体防潮: 采用30厚1:2水泥石灰加5%防水剂。防潮层位置: 右图所示

4.2 墙体的基础部分详见结构图, 砌体墙顶面应设置压顶和压顶线

4.3 外圈护墙标高1.00m以下采用240厚蒸压灰砂砖砌筑

其余部分标高1.00m以上采用彩钢板。

5. 屋面工程:

5.1 本工程屋面排水为有组织排水方式, 防水等级为三级。

5.2 屋面做法及屋面节点索引见建筑“屋顶平面图”, 雨蓬等见“各层平面图”及“有关详图”。

6. 内装修工程:

6.1 内装修工程执行《建筑内装修设计防火规范》, 一般装修见“建筑工程做法说明”。

6.2 内装修使用的各项材料, 均应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》, 由施工单位制作详图和清单, 经确认后进行现场封样, 并委托检测。

6.3 6.3 油漆涂料应优先选用低(VOC)含量的或主要污染物浓度符合国家标准限值的内外墙涂料, 胶粘剂, VOC含量限制要求参照《建筑类涂料与胶粘剂挥发有机物含量限值标准》(GB30911/3005-2017);

严禁选用国家、省明令禁止或列入淘汰目录的建材产品。

7. 其它施工注意事项:

7.1 本图所标注的各种预埋件应与各工种密切配合, 确认无误方可施工。

7.2 两种材料的墙体交接处, 应使用墙面材料在交接处增加金属网或在施工中加贴玻璃丝网格布, 防止裂缝。

7.3 预埋木块及贴面墙体的木质面均做防腐处理, 预埋铁件均做防锈处理。

8.1 防火保护层: 钢柱采用非膨胀型防火涂料, 其他钢结构构件及钢梁防火保护层采用膨胀型防火涂料, 产品的耐火极限需满足下列要求:

1) 钢柱: 柱间支梁耐火极限达到2.0小时, 屋面支梁耐火极限达到1.5小时。

2) 钢梁: 钢梁耐火极限达到1.0小时, 钢梁节点点的防火保护层与连接构件中防火保护层要求高度相同。

8.2 钢结构防火构造应满足《建筑钢结构防火技术规范》(GB51249-2017)的要求。

8.3 建筑构件的耐火性能应满足《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) 2018年版3.2.1条的规定。

8.4 以上钢结构防火涂料厚度应根据现场试验确定。

9. 本套图纸中未尽事宜, 按照国家现行有关规范执行, 施工过程中应严格执行国家各项施工质量标准。

10. 其它施工注意事项:

9.1 本图所标注的各种预埋件应与各工种密切配合, 确认无误方可施工。

9.2 两种材料的墙体交接处, 应使用墙面材料在交接处增加金属网或在施工中加贴玻璃丝网格布, 防止裂缝。

9.3 预埋木块及贴面墙体的木质面均做防腐处理, 预埋铁件均做防锈处理。

建筑工程做法说明

部位	做法名称	详图做法	备注
防水	石质土防水	1. 80厚C20细石混凝土随打随抹, 上翻1:1水泥石灰砂浆抹光 2. 150厚3:7灰土夯实 3. 素土夯实	GB-900
保温	水泥砂浆保温	1. 30厚1:2.5水泥砂浆抹面, 抹60厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 2. 60厚G15细石混凝土 3. 300厚3:7灰土夯实 4. 素土夯实 (做法按墙体工程详图2100)	度比找平1000
地面	细石混凝土	1. 150厚C25细石混凝土随打随抹 (内配φ6间距150mm, 垫层内预埋钢筋材料) 2. 150厚3:7灰土夯实 3. 素土夯实, 压实系数不小于0.94	
墙体	金属面彩板	中灰镀锌彩钢板, 中灰面漆二遍, 漆膜总厚度不小于125微米, 彩钢板(彩板)涂装, 漆膜厚度按使用期限为5~10年 最后一道面漆应待墙体交接处养护后涂刷 钢柱采用非膨胀型防火涂料, 钢梁及其他钢结构构件及钢梁的防火保护层采用膨胀型防火涂料, 产品的耐火极限需满足下列要求: 柱间支梁耐火极限1.5小时, 小件耐火极限1.0小时 0.6mm厚/60型塑钢玻纤板/100mm厚容重8kg/m³岩棉?棉 + 0.5mm厚840型塑钢玻纤板? 压条? 3. 岩棉	面漆?色由甲方定 屋面耐火极限1h
防火	岩棉防火	1. 抹面层: 抹灰二遍 2. 抹面层: 抹灰 3. 5厚干拌砂浆 4. 抹面层: 抹灰, 中间压入一层耐碱玻纤布 5. 9厚1:2.5水泥砂浆抹面 6. 240厚蒸压灰砂砖砌筑	面漆?色: 甲方定
屋面	彩钢板屋面	1. 0.6mm厚/60型塑钢玻纤板? 压条? 3. 岩棉 2. 岩棉? 3. 0.6mm厚/60型塑钢玻纤板? 压条? 4. 钢柱 1. 内墙涂料	面漆?色: 甲方定
内墙	混合砂浆抹面	1. 抹灰厚1:0.5:3.5灰砂浆抹面 2. 9厚1:1:6灰砂浆抹面 4. 抹灰前墙面应抹灰, 抹灰前抹平	抹灰厚度, 由甲方定

