

报价明细表

项目编号：SDGP371500000202502000511、XLCZFCG-2025-1231

序号	分项名称	具体内容	单位	数量	单价	合计（元）	说明
1	人工成本	项目物业服务所需人员	人	34	132669	1592028	详见附表 1
2	办公费		项	/	263.33	3160	详见附表 2
3	保洁耗材		项	/	1279.58	15355.00	详见附表 3
4	维修工具费		项	/	721.42	8657.08	详见附表 4
5	管理费		1-4 项和的 3%			48576.00	
6	税金		1-5 项和的 6%			100066.57	
合计			1767842.65				

投标文名称（盖章或签字）：聊城市财信卓悦城市运营服务有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

附表 1:

人工成本

序号	职位	数量	工资标准	保险	工装费用	第三方服务费	双节福利费	合计(元)	备注
1	管理人员	1	5500	1143.5	50	30	50	6773.5	
2	保洁员	18	2150	1143.5	20	30	20	60543	
3	维修人员	7	3000	1143.5	30	30	20	29564.5	
4	消防值班巡查人	8	3250	1143.5	30	30	20	35788	
月度费用合计		34	132669.00						
年度费用合计			1592028.00						

附表 2:

物业办公固定资产折旧费

序号	名称	数量	单位	单价	金额	月折旧 (元)	备注
1	电脑	2	台	4500	9000	150.00	按 5 年折旧
2	打印机	1	台	1800	1800	30.00	按 5 年折旧
3	办公耗材	1	年	1000	1000	83.33	
月度小计 (元)						263.33	
年度合计 (元)						3160.00	

附件 4:

保洁耗材及工具

序号	名称	数量	单位	单价(元)	年费用(元)	月费用(元)	备注
1	榨水车	20	个	70	1400	116.67	2年折旧
2	洗地机	1	台	14000	2800	233.33	5年折旧
3	吸尘吸水机	2	台	2000	666.67	55.56	3年折旧
4	铲刀	9	把	15	135	11.25	
5	玻璃刮套装	9	套	45	405	33.75	
6	涂水器	9	套	5	45	3.75	
7	拖把	50	把	10	500	41.67	
8	尘推套(1.2米)	40	个	18.5	740	61.67	
9	尘推杆(1.2米)	18	个	27	486	40.50	
10	万能清洁剂	10	瓶	50	500	41.67	
11	洁厕灵	90	瓶	30	2700	225.00	
12	消毒水	50	箱	30	1500	125.00	
13	垃圾袋(中)	300	个	0.2	60	5.00	
14	垃圾袋(大)	200	个	0.3	60	5.00	
15	垃圾夹	10	个	15	150	12.50	
16	线手套	50	副	5	250	20.83	
17	除胶剂	10	瓶	60	600	50.00	

18	洗衣粉	20	袋	10	200	16.67	
19	空气清新剂	20	瓶	8	160	13.33	
20	不锈钢保养剂	10	瓶	45	450	37.50	
21	胶皮手套	10	副	6	60	5.00	
22	防滑垫	10	块	50	500	41.67	
23	除污粉	10	袋	2	20	1.67	
24	洗洁精	8	桶	50	400	33.33	
25	配套笤帚	40	套	12	480	40.00	
26	铲雪板	18	个	60	1080	90.00	
27	雨鞋	34	双	50	1700	141.67	
28	水桶	10	个	13	130	10.83	
29	静电纤尘剂	10	桶	50	500	41.67	
30	抹布	260	块	3	780	65.00	
31	马桶刷	60	把	10	600	50.00	
32	小心地滑指示牌	20	个	20	400	33.33	
33	喷壶	10	个	7.5	75	6.25	
34	四害消杀费	1	宗		2000	166.67	
小计（元）					15355	1279.58	

附表 3:

维修工具费

序号	名称	单位	数量	单价	费用合计	使用年 限	折旧费用
1	平板车	个	2	300	600.00	1	600
2	测电笔	只	10	7.50	75.00	1	75.00
3	手钳	只	7	25.00	175.00	2	87.50
4	尖嘴钳	只	7	15.00	105.00	2	52.50
5	斜口钳	只	7	12.00	84.00	2	42.00
6	壁纸刀	把	7	4.00	28.00	2	14.00
7	合尺	只	5	20.00	100.00	2	50.00
8	螺丝刀	套	7	50.00	350.00	1	350.00
9	万用表	个	2	150.00	300.00	2	150.00
10	钳型电流表	个	2	450.00	900.00	2	450.00
11	兆欧表	个	5	85.00	425.00	4	106.25
12	双头梅花板 手	套	6	100.00	600.00	2	300.00
13	套筒板手	套	6	160.00	960.00	2	480.00
14	管钳	把	7	50.00	350.00	2	175.00
15	T 型内六角	套	7	15.00	105.00	2	52.50
16	热熔器	套	2	230.00	460.00	3	153.33

17	充电电钻	只	2	500.00	1000.00	3	333.33
18	橡胶锤	只	7	35.00	245.00	3	81.67
19	电烙铁套装	套	2	120.00	240.00	2	120.00
20	什锦锉	套	2	36.00	72.00	3	24.00
21	手锤	个	7	30.00	210.00	2	105.00
22	角磨机	个	2	350.00	700.00	1	700.00
23	电缆盘	个	2	650.00	1300.00	1	1300.00
24	应急手灯	个	7	150.00	1050.00	2	525.00
25	管道疏通机	台	2	2000.00	4000.00	2	2000.00
26	铝合金人字梯	个	2	330.00	660.00	2	330.00
年费用合计（元）							8657.08
月费用小计（元）							721.42